

Voorstel:

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op 6 juli 2026:

Onderwerp: Bouwhoogte Josephinehof

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Er gebouwd moet worden, maar bij nieuwbouw rekening gehouden moet worden met meerdere factoren, waaronder ook de woonsituatie van de huidige bewoners en zesgehuchten een fijne woonplek moet blijven die het nu is. Met name rondom de kerk is het van belang dat de bouwhoogte van de woningen beperkt blijft tot maximaal 3 bouwlagen, waar mogelijk vormgegeven als 2 bouwlagen met een (bewoonbare) kap, wat aansluit bij het karakter van de wijk. Daarnaast hebben we in het brede akkoord besproken om bij nieuwbouw de 'schuifplaat' te gebruiken als indicator voor het type nieuw te bouwen woningen. Dit willen we ook op dit project toepassen.

Verzoekt het college:

- Om de maximale bouwhoogte in het gebied Josephinehof Noord en Zuid te beperken tot maximaal 3 bouwlagen, waarbij het uitgangspunt is dat de 3 bouwlagen zoveel mogelijk bestaan uit 2 bouwlagen met een kap;
- Parkeer- en groenvoorzieningen zoveel mogelijk te positioneren tussen de bestaande woningen en tuinen;
- Aanvullende kaders op te halen bij de gemeenteraad met betrekking tot de mix en positionering van verschillende woningtype (sociaal, midden en vrije sector) en de grootte van het type woningen op basis van de 'schuifplaat'.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Wij Zijn Geldrop-Mierlo VVD: Marianne Mulder-Staaijen

D66: Han Ceelen

