



Bleekvelden te Geldrop

Rapport vervolgonderzoeken flora en fauna



Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v mevrouw Willems

de Meent 2
5664 GC
Geldrop

Datum

25-11-2025

Projectnummer

Po8524

Ondertekenaar

Ronald de Mol
ronald.de.mol@movares.nl

Projectteam

RdM, LBo, BWi

Bron kapt

RdM

Review

RdM

Kenmerk

RMO-25008504



Inhoudsopgave

		5.1	Huismussen	13
		5.2	Gierzwaluwen	13
		5.3	Vleermuizen	13
		5.4	Overige soorten	13
1	Inleiding	4	6	Conclusie
	1.1	Aanleiding	4	7
	1.2	Doel	4	Bronnen
2	Planbeschrijving	5		15
	2.1	Huidige situatie	5	
	2.2	Toekomstige situatie	5	
3	Werkwijze	6		
	3.1	Huismussen	6	
	3.2	Gierzwaluwen	7	
	3.3	Vleermuizen	8	
4	Resultaten	11		
	4.1	Huismussen	11	
		4.1.1	Nestlocaties	11
		4.1.2	Leefgebied	11
		4.1.3	Omgevingscheck	11
	4.2	Gierzwaluwen	11	
		4.2.1	Nestlocaties	11
		4.2.2	Omgevingscheck	11
	4.3	Vleermuizen	11	
		4.3.1	Verblijfplaatsen	11
		4.3.2	Foeragerende vleermuizen	12
		4.3.3	Vliegroutes	12
	4.4	Overige soorten	12	
5	Effectenbeoordeling en toetsing	13		

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Middels een verkennend natuurwaardenonderzoek (quickscan), uitgevoerd door Movares I BRO Adviseurs B.V.¹, is vastgesteld dat de gebouwen binnen het plangebied geschikte nest- en verblijfplaatsen bevatten voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Naar aanleiding hiervan is huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek uitgevoerd in het seizoen van 2025, om nesten van huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen dan wel met voldoende zekerheid uit te sluiten. In dit rapport worden de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

1.2 Doel

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- Zijn er nestplaatsen van de huismus aanwezig in de betreffende woningen?
- Zijn er nestplaatsen van de gierzwaluw aanwezig in de betreffende woningen?
- Zo ja, hoeveel nestplaatsen van huismus en gierzwaluw betreft het hier?
- Zijn er verblijfsfuncties van vleermuizen aanwezig in de betreffende woningen?
- Zo ja, welke soort, aantal en verblijffunctie m.b.t. vleermuizen betreft het hier?
- Leiden de werkzaamheden tot verlies of verstoring van nest- en/of verblijfplaatsen of leefgebied?

- Leidt de sloop tot vergunningsplichtige flora- en fauna-activiteiten uit de Omgevingswet en is een vergunningsaanvraag noodzakelijk?

Indien bij aanwezigheid van beschermde soorten het treffen van maatregelen noodzakelijk is, omdat de huidige nest- en verblijfplaats komt te vervallen/wordt verstoord, dan zullen deze (ten behoeve van een vergunningsaanvraag) voldoende moeten worden onderbouwd middels een separaat activiteitenplan. Hierbij moet vast komen te staan dat de functies die de gebouwen hebben voor de soort(en) behouden blijven. Ook dient te worden getoetst of de huidige staat van instandhouding van de soort(en) niet in het geding is.

Ten behoeve van het eventueel indienen van een vergunningsaanvraag dienen ook aspecten als doel, (wettelijk) belang en alternatievenafweging te worden onderbouwd. Deze eventuele vervolgfase ten behoeve van een vergunningstraject maakt geen deel uit van onderhavig vervolgonderzoek.

¹ Movares I BRO Adviseurs B.V. is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, laatst aangevuld 11 februari 2021). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

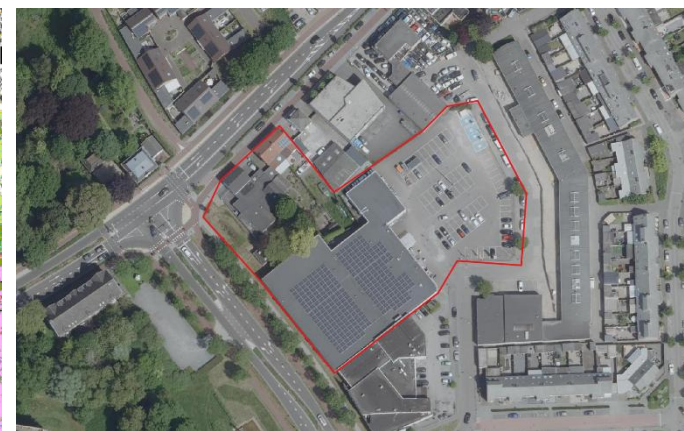
2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten oosten van de centrum-kern Geldrop. Met name woningen en infrastructuur omringen het plangebied. Ten westen van de aangrenzende Johan Peijnenburgweg bevindt zich de Kleine Dommel. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Het plangebied bestaat momenteel uit een bedrijventerrein waarin onder andere een bouwmarkt, transformatorhuisje, tandpraktijk en woningen zijn gelegen. Het oosten van het plangebied is geheel verhard en bestaat uit een parkeerplaats. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto van het plangebied

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijventerrein aan de Bleekvelden te transformeren naar woongebied met daarin circa 219 woningen. Hierbij wordt de aanwezige bebouwing geamoveerd om nieuwbouw mogelijk te maken. Ter plaatse van de parkeergelegenheden zal een groen centrale ruimte worden aangelegd.

3 Werkwijze

3.1 Huismussen

Ten aanzien van de huismus zijn tussen 1 april en 15 mei 2025 twee veldbezoeken uitgevoerd, met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen, in de ochtenduren tussen 8.00 uur en 12.00 uur. Tabel 1 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken voor huismussen. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Tevens is gedurende de veldbezoeken in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal of voedsel) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Op basis van de veldbevindingen is bepaald of zich onder het dakpannen dak van de te renoveren woningen broedlocaties van de huismus bevinden. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument van de huismus (BIJ12, versie 2.1 februari 2023).

De afwezigheid van broedende huismussen kan voldoende aannemelijk worden gemaakt als er gedurende minimaal 1 uur geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van een nest- of rustplaats tijdens:

- twee gerichte veldbezoeken in de optimale periode 1 april tot en met 15 mei; of

- drie gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode heeft plaatsgevonden.

De inventarisatie moet bij voorkeur onder de volgende omstandigheden plaatsvinden:

- gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een maximale windsterkte van windkracht 4 (afhankelijk van lokale omstandigheden), of te hoge temperaturen);
- op geluidsluwe momenten (bijvoorbeeld de zondagmorgen in stedelijk gebied);
- op geschikte momenten op de dag wanneer de meeste activiteit is waar te nemen: vaak zijn dit enkele uren na zonsopkomst wanneer de temperatuur is opgelopen (de huismus wordt dan actief aangezien het een warmteminnende soort is; er is daardoor sprake van een piek in de ochtend) en de laatste uren voor zonsondergang; en
- met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

Tabel 1: Bezoeken i.v.m. huismusinventarisaties

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur onderzoek	Weer	Temperatuur
01-04-2025	Nestlocaties huismus	08.30 – 10.30	Wind gemiddeld 2 Bft Helder Geen neerslag	12°C
28-04-2025	Nestlocaties huismus	09.30 – 11.30	Wind gemiddeld 2 Bft Helder Geen neerslag	17°C

3.2 Gierzwaluwen

Voor de gierzwaluw zijn in de periode van juni tot half juli 2025 drie veldbezoeken uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. Tabel 2 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken voor gierzwaluwen. De veldbezoeken zijn gedurende de avondschemering voor zonsondergang uitgevoerd. In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. De vrouwtjes die zich op het nest bevinden beantwoorden vervolgens het “gieren” van langs vliegende groepen soortgenoten. Bovendien zijn tijdens de avondschemering vaak invliegende vogels waar te nemen. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, versie 2.0 juli 2023).

De gierzwaluw is een trekvogel die pas vanaf eind april in Nederland terugkeert vanuit Afrikaanse wintergronden. Kolonies zijn snel herkenbaar doordat de vogels geregeld bij de nesten zwermen en roepen. Deze waarnemingen zijn echter indicatief. Het vaststellen van een broedgeval geschiedt door het waarnemen van een in- of uitvliegende vogel.

De afwezigheid van broedende gierzwaluwen kan voldoende aanneemelijk gemaakt worden als er geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van een nest na:

Tabel 2: Bezoeken i.v.m. Gierzwaluwinventarisaties

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur onderzoek	Zonsondergang	Weer	Temperatuur
06-06-2025	Nestlocaties gierzwaluw	20.20 – 22.20	21.49	Wind gemiddeld 3 Bft Half bewolkt Geen neerslag	18°C
26-06-2025	Nestlocaties gierzwaluw	20.25 – 22.30	21.56	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	23°C
07-07-2025	Nestlocaties gierzwaluw	20.20 – 22.30	21.54	Wind gemiddeld 2 Bft Helder Geen neerslag	18°C

3.3 Vleermuizen

Voor vleermuizen zijn in de periode 15 mei tot en met 30 september 2025 in totaal vijf aanvullende veldbezoeken uitgevoerd. Dit betreft de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van een onderzoeksgebied gebruik kunnen maken. Gedurende de periode 15 mei tot en met 15 juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. Vanaf eind juli vallen de kraamkolonies uiteen, verspreiden de vrouwtjes zich en gaan op zoek naar het gezelschap van baltsende mannetjes. Winterverblijfplaatsen zijn zeer lastig aan te tonen. Van zomerverblijfplaatsen, kraamverblijven en paarverblijfplaatsen mag zekerheidshalve aangenomen worden dat deze ook als winterverblijfplaats gebruikt kunnen worden, zolang de temperatuur niet te laag wordt (vorst).

De laatvlieger heeft als enige soort geen standaard invliegtijd. Het zwermgedrag is bij deze soort ook korter en kan al plaatsvinden vanaf 1 á 2 uur na het uitvliegmoment. In de periode 15 mei tot en met 15 juli hebben twee gerichte avondrondes (tot circa 2 uur na zonsondergang) plaatsgevonden met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen, ten behoeve van het aantonen/uitsluiten van zomer- en kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger. Hiervan dient er één avondronde in juni plaats te vinden. Daarnaast heeft er in de periode mei – juli tevens een ochtendronde (vanaf circa 2 uur voor zonsopkomst) plaatsgevonden ten behoeve van het aantonen/uitsluiten van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze bezoeken zijn uitgevoerd met 2 onderzoekers per veldbezoek, om minimaal 75% van de geschikte bebouwing te kunnen overzien.



Figuur 3: Deelgebieden t.b.v. vleermuisonderzoek

Vervolgens hebben in de periode 15 augustus tot en met 30 september twee avondrondes, met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen, plaatsgevonden ten behoeve van het aantonen/uitsluiten van de functie paarverblijfplaats. Omdat de vleermuizen bij deze bezoeken gedurende langere tijd baltsend rond hun paarverblijfplaats

aanwezig zijn kunnen deze bezoeken door één onderzoeker per veldbezoek worden uitgevoerd.

Het plangebied valt niet binnen de omtrek van een bekende kraamgroep van meervleermuis. Wel ligt het plangebied binnen de omtrek van een bekend mannen(satelliet)verblijf. Om deze functie binnen de bebouwing aan te

tonen dan wel uit te sluiten heeft er minimaal 1 ochtendronde in de periode van 1 juli tot 31 juli plaatsgevonden. De ochtendronde vond 3 uur voor zonsopkomst plaats en duurde minimaal 2 uur.

Ten behoeve van het indiceren van een massawinterverblijfplaats, zijn er 2 ronden na middernacht en tussen 1 augustus en 10 september uitgevoerd. Deze ronden hebben een minimale tussenliggende periode van 10 dagen. Tabel 3 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken voor vleermuizen.

De inventarisatiemethode is conform de richtlijnen van het protocol voor vleermuisonderzoek (vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis)), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Dit protocol schrijft voor dat de onderzoeksinspanningen afhankelijk zijn van de te verwachten soorten en functies. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. In het bijzonder wanneer de aanwezigheid van gebiedsfuncties of soorten wordt uitgesloten, zou een onderzoek volgens het protocol als juridisch voldoende moeten worden aangemerkt.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de twee laatste veldbezoeken is voornamelijk gelet op sociale geluiden. In de periode 15 augustus tot en met 30 september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit een verblijfplaats of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van een batlogger (M2) met opnamemogelijkheid en weergave van sonogrammen. Deze logger zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name Myotis-soort) en waarbij het sonogram uitsluitend kan geven.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. De weersomstandigheden voldoen aan de protocollaire eisen voor vleermuisonderzoek: temperatuur niet lager dan 12 °C, de windsnelheid niet meer dan 3 Beaufort en geen sprake van neerslag (zie tabel 3).



Tabel 3: Bezoeken i.v.m. vleermuisinventarisaties

Datum	Type onderzoek	Deelgebied	Tijdsduur onderzoek	Zon op/onder	Weer	Temperatuur
28-05-2025	Vleermuizen (kraam- en zomerverblijf)	1 & 2	21.40 – 00.45	21.40	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	16°C
26-06-2025	Vleermuizen (kraam- en zomerverblijf)	1 & 2	21.55 – 00.55	21.56	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	21°C
23-07-2025	Vleermuizen ochtend (zomerverblijf)	1	02.50 – 05.50	05.49	Wind gemiddeld 2 Bft Bewolkt Geen neerslag	16°C
24-07-2025	Vleermuizen ochtend (zomerverblijf)	2	02.50 – 05.50	05.50	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	15°C
22-08-2025	Vleermuizen (paarverblijf)	-	00.05 – 03.05	20.45	Wind gemiddeld 3 Bft Helder Geen neerslag	12°C
15-09-2025	Vleermuizen (paarverblijf)	-	00.05 – 03.05	19.52	Wind gemiddeld 4 Bft Bewolkt Geen neerslag	15°C

4 Resultaten

4.1 Huismussen

4.1.1 Nestlocaties

Tijdens de veldbezoeken zijn er geen huismussen waargenomen binnen het plangebied. Er kan om die reden redelijkerwijze aangenomen worden dat er geen nestlocatie voor huismus aanwezig zijn binnen het plangebied.

4.1.2 Leefgebied

Het groen binnen het plangebied werd tijdens de veldbezoeken niet bezocht door huismussen. De voorgenomen ingreep zal dan ook niet leiden tot het verloren gaan van leefgebied van de huismus.

4.1.3 Omgevingscheck

De huismus is een soort die zowel voorkomt in de stadcentra als op het platteland, maar een voorkeur heeft voor bebouwde gebieden. Hierbij heeft huismus als vaste rust- en verblijfplaats en nestlocatie een voorkeur voor woningen die openingen hebben die toegang verlenen tot geschikte nestlocatie tussen het dak en het dakbeschot met tevens voldoende groen in de omgeving van de woningen. Direct aangrenzend zijn meer woningen beschikbaar waar huismussen onder kunnen nestelen doordat de meeste panden in de omgeving een pannendak hebben. Zo zijn er bij de woningen aan de Ter Borghstraat 139 en 144 en de Deelenstraat een tjirpend mannetje/nestlocaties van huismus waargenomen. Hieruit kan worden opgemaakt dat er een (omvang) populatie van huismussen aanwezig is in de directe omgeving.

4.2 Gierzwaluwen

4.2.1 Nestlocaties

Tijdens de veldbezoeken is een groepje van hoogvliegende gierzwaluwen waargenomen boven het plangebied. Het betrof een groepje ongeveer 30 individuen. Ze vlogen hoog boven het plangebied, in de richting van de kern van Gel-drop. Er kwamen geen gierzwaluwen naar beneden in de buurt van het plangebied. Er zijn geen nestplaatsen aangetroffen in het onderzoeksgebied. Er kan om die reden redelijkerwijze aangenomen worden dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen voor gierzwaluwen aanwezig zijn binnen het plangebied.

4.2.2 Omgevingscheck

Direct aangrenzend zijn meer woningen beschikbaar waar gierzwaluwen kunnen nestelen doordat de meeste panden in de omgeving een pannendak hebben.

4.3 Vleermuizen

4.3.1 Verblijfplaatsen

Binnen het plangebied is in totaal één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Tijdens het veldbezoek van 26 juni is hier het uitvliegen van 2 individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen bij de woning aan de Mierloseweg 22A (figuur 4 en 5). De toegang tot de verblijfplaats bevindt zich bij de gevelpannen van de noordoostelijk nok. Na het uitvlieg vloog dit individu direct richting het westen, richting de Dommel.

Tijdens de veldbezoeken in het najaar zijn geen roepjes gehoord binnen het plangebied. Ook is er geen zwermgedrag of andere vorm van binding met de gebouwen waargenomen.



Figuur 4: Locatie van zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis bij de Mierloseweg 22A

4.3.2 Foeragerende vleermuizen

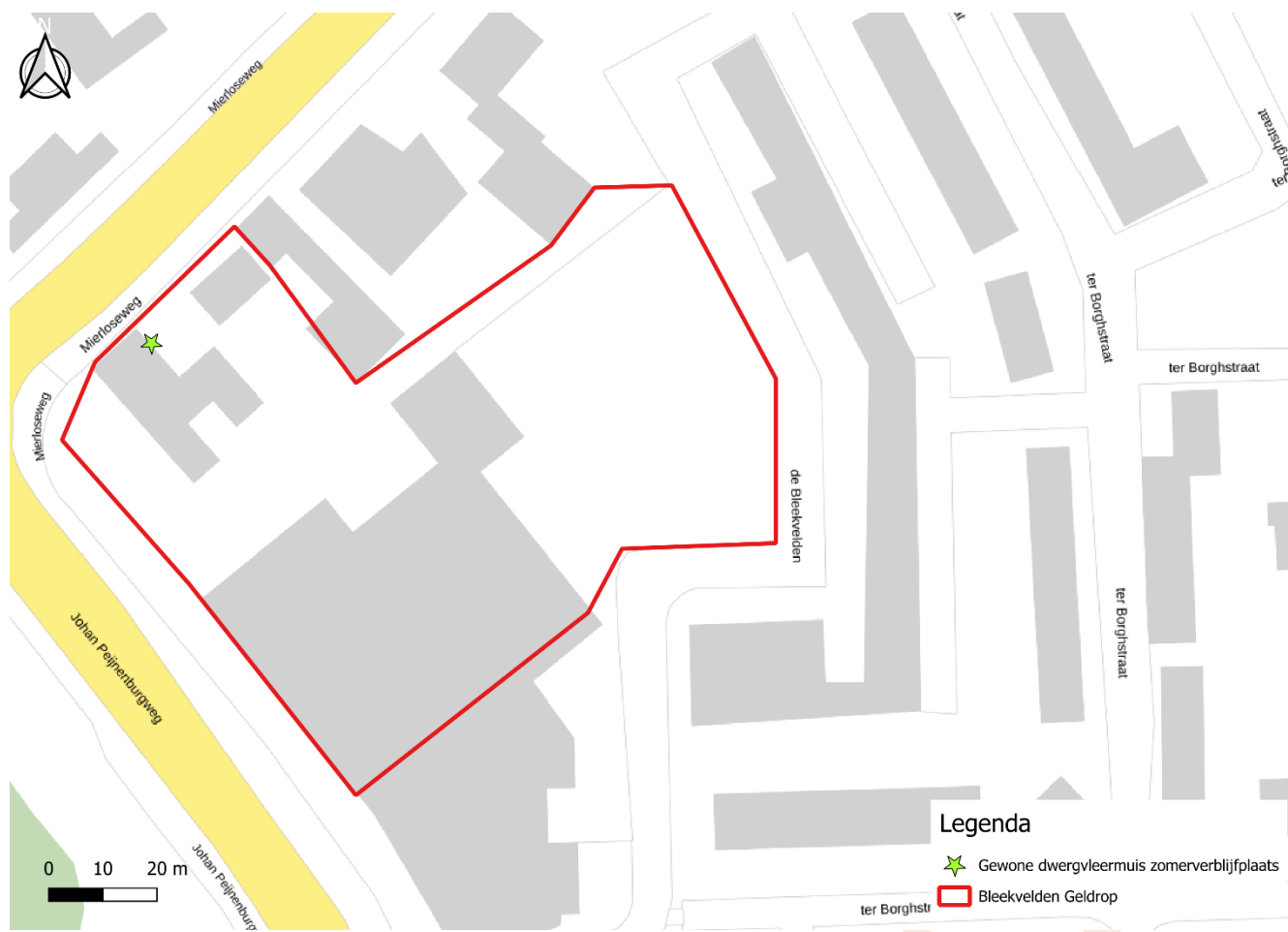
Zowel in het voorjaar als in het najaar was het plangebied is een vrij rustige locatie met betrekking tot vleermuizen. Er zijn geen grote aantallen vleermuizen waargenomen, foeragerend noch in een vliegroute.

4.3.3 Vliegroutes

Tijdens de veldbezoeken zijn in de directe omgeving geen eenduidig vliegpatronen aangetroffen welke door meerdere individuen werd gevolgd.

4.4 Overige soorten

In de betreffende woningen kunnen ook vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Hiermee dient rekening te worden gehouden door buiten het broedseizoen of na een controle te werken.



Figuur 5: Locatie verblijfplaats binnen het plangebied

5 Effectenbeoordeling en toetsing

5.1 Huismussen

Tijdens het onderzoek zijn er geen waarnemingen van huismussen binnen het plangebied gedaan. Hierdoor kan de aanwezigheid van een nestgelegenheid van huismus op voorhand worden uitgesloten. Met de geplande werkzaamheden zal geen direct negatief effect op de staat van instandhouding plaatsvinden.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van de woningen binnen het plangebied tevens geen waarnemingen van huismussen gedaan, waardoor het verlies van essentieel leefgebied kan worden uitgesloten.

5.2 Gierzwaluwen

De gevonden resultaten wijzen niet op een mogelijke aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluwen binnen het plangebied. De aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluwen is redelijkerwijs uitgesloten.

5.3 Vleermuizen

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Met de voorgenomen werkzaamheden gaat deze zomerverblijfplaats verloren. Het verwijderen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen is conform artikel 11.46 lid 1 onder b en d Bal een vergunningsplichtige activiteit. Voor het verwijderen van de verblijfplaatsen moet een vergunning worden verkregen.

Er is geen essentieel foerageergebied of een vliegroute aanwezig binnen het plangebied. Negatieve effecten met betrekking tot deze functies kan worden uitgesloten.

5.4 Overige soorten

Andere diersoorten als vogels, zoogdieren en amfibieën kunnen in het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat men zorg moet dragen voor aanwezige individuen, ook algemene soorten. Men moet deze dieren de tijd geven om het plangebied te verlaten. Weinig mobiele soorten als egel of pad kunnen met beleid naar buiten het plangebied worden verplaatst.

Daarnaast zijn broedende vogels en hun nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Geadviseerd wordt om het opgaand groen binnen het plangebied buiten het broedseizoen te verwijderen, om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half augustus. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval.



6 Conclusie

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De bevindt zich binnen de woning aan de Mierloseweg 22A. Het verwijderen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen is conform artikel 11.46 lid 1 onder b en d Bal een vergunningsplichtige activiteit. Voor het verwijderen van de verblijfplaatsen dient een vergunning te worden verkregen bij het bevoegd gezag, in dit geval de Omgevingsdienst Brabant-Noord.

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen nestlocaties van huismus of gierzwaluw aangetroffen. Een vergunningsplichtige flora- en fauna-activiteit met betrekking tot deze soorten is uitgesloten.

Wel dienen de volgende maatregelen in acht te worden genomen:

- De kap van het opgaand groen dient buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van half maart t/m half augustus;

- Met betrekking tot de zorgplicht dienen eventueel aangetroffen dieren tijdens de werkzaamheden de kans te krijgen om het plangebied zelfstandig te verlaten. Bij soorten als egel en gewone pad kunnen de dieren met beleid verplaatst worden naar een veilige plek buiten het plangebied.

Tabel 3: Overzicht aanwezigheid beschermde soorten en te nemen type maatregelen

Soortgroep	Aanwezig	Aantal	Overtreding	Maatregelen
Huisumus	Nee	-	Nee	-
Gierzwaluw	Nee	-	Nee	-
Vleermuizen	Ja	1 zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis	Ja	Aanvragen van een vergunning aan de orde bij het bevoegd gezag
Overige soorten ²	Mogelijk	-	Te voorkomen	Rekening houden met broedseizoen en zorgplicht

² Dit betreft soorten die niet honkvast zijn en/of waarvan de nest/verblijfplaats niet jaarrond is beschermd. Echter mogen de nesten/verblijfplaatsen met eieren of jongen niet worden verstoord/verwijderd. Hieromtrent dient per complex de situatie qua planning en werkzaamheden te worden afgestemd met de begeleidend ecooloog.

7 Bronnen

- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2018. Vogelatlas van Nederland. Kosmos Uitgevers, Utrecht.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Kennisdocument Huismus, versie 2.1 BIJ12 februari 2023
- Kennisdocument Gierzwaluw, versie 2.0 BIJ12 juli 2023
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0 BIJ12 april 2024
- Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Kennisdocument Laatvlieger, versie 11 augustus 2025
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2025) Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis), maart 2025.



movares  smart
urban
engineering