

DE ONTVANGEN INBRENG

Raadscommissies Raadpleging netwerkpartners Openbare terinzagelegging

op het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044

december 2024

Inhoud

Inleiding	3
Inbreng raadscommissies	4
Inbreng commissie Ruimte	4
Inbreng commissie Samenleving	8
Inbreng commissie Algemene Zaken	11
Reacties netwerkpartners	13
Zienswijzen openbare terinzagelegging	20

Inleiding

In het proces om tot een kwalitatieve en gedragen Visie Geldrop-Mierlo 2044 te komen is het ontwerp voor de visie aan velen voorgelegd. Zo is het ontwerp beeldvormend besproken in de drie raadscommissies, zijn netwerkpartners gevraagd om op het ontwerp te reageren en is het ontwerp openbaar ter inzage gelegd.

In deze notitie is alle ontvangen inbreng op een rij gezet en is geadviseerd hoe de tekst in de visie naar aanleiding hiervan kan worden aangepast. Na verwerking van de aanpassingen resulteert de definitieve Visie Geldrop-Mierlo 2044 die op 24 februari 2025 aan de raad wordt voorgelegd ter vaststelling.

Inbreng raadscommissies

Het college van B&W heeft het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044 ter beeldvorming voorgelegd aan de raad. Om preciezer te zijn: aan de commissie Ruimte, de commissie Samenleving en de commissie Algemene Zaken. De inbreng vanuit de raad is hier opgetekend.

Inbreng commissie Ruimte

Op maandag 18 november heeft de commissie Ruimte het ontwerp voor de visie besproken. In deze commissie lag de nadruk op de ruimtelijke onderwerpen.

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
DPM: Het is beeldvorming voor 2044 en dat gaat ver over. Dat heeft tot gevolg dat zo'n stuk vaag is en op veel punten niet concreet kan worden ingevuld. In grote lijnen kan DPM zich vinden in de visie.	Het klopt dat de visie op een hoog abstractieniveau blijft. Dat past bij de functie die de visie heeft. In de strategie, in de uitvoeringsplannen en in de jaarlijkse begroting wordt geconcretiseerd wat voor de korte termijn de koers, de doelen en de activiteiten zijn.	-
DPM: Mobiliteitstransitie: met het toenemend aantal inwoners en daardoor het toenemen van het verkeer moeten er naar de toekomst toe worden gezorgd dat het verkeer goed blijft stromen en dat Geldrop-Mierlo goed bereikbaar blijft. Dat is op dit moment al erg kwetsbaar, dus die robuuste randen moeten worden gewaarborgd.	De noodzaak om in regionaal verband te sturen op robuuste randen om het stedelijk gebied rondom Eindhoven en Helmond is reeds opgenomen in het deel 'Het Geldrop-Mierlo van 2044' binnen het hoofdstuk 'Geldrop-Mierlo in de regio'. In de paragraaf <i>Schaalsprong en brede welvaart</i> was opgenomen: "Regionaal wordt daarom gekoerst op een robuuste rand rondom het stedelijk gebied Eindhoven-Helmond, waaronder een verbreding van de A67".	Om recht te doen aan de terminologie zoals deze doorgaans wordt gebruikt, wordt 'een robuuste rand' gewijzigd in 'de robuuste randen'. (p.12)
DPM: Wonen: er moet nadruk worden gelegd op de woonzorg-initiatieven die gaan worden ontwikkeld. Daar bestaat in theorie veel aandacht voor, maar er liggen tot nog toe in de praktijk te weinig concrete projecten op de tekentafel.	In de visie wordt in beginsel niet ingegaan op activiteiten. De visie blijft een perspectief waarmee richting wordt gegeven. De vertaling naar koers, doelen en activiteiten vindt plaats via de strategie en uitvoeringsplannen. De gewenste nadruk op woonzorginitiatieven is reeds opgenomen in de strategie '25-'28 en kan opnieuw worden meegenomen in de strategie '26-'29. Daarnaast zijn er beleidskeuzes op dit vlak uitgewerkt en komt dit aan de orde in het uitvoeringsplan wonen.	-
DPM: Buiten de genoemde specifieke onderwerpen zijn alle punten die kunnen worden behandeld in een visie geraakt in het ontwerp.	-	-
DGG: Wonen in je favoriete buurt: voor mensen met een koopwoning valt dit zelf te beslissen, maar er	In de visie spreken we de ambitie uit dat dit voor iedereen mag gelden, ongeacht of iemand in een koopwoning of in een huurwoning woont. Op welke manier dit te realiseren valt, zal in de komende jaren	-

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
is twijfel of dit voor huurders net zo is.	moeten blijken bij uitvoering van de strategie en uitvoeringsplannen.	
DGG: Vitaal en groen buitengebied: benieuwd naar hoe de verschillende natuurgebieden met elkaar worden verbonden om de ecologische kwaliteit te waarborgen.	Hier is het college al druk mee bezig via verschillende projecten. Het verbinden van alle natuurgebieden is een kwestie van lange adem. De verschillende natuurgebieden worden met elkaar verbonden door ecologische verbindingzones. Een aantal is al gerealiseerd, zoals het beekdal van de Kleine Dommel, het Eindhovens Kanaal, de kleine Beekloop. Bij Sang en Goorkens moeten de Goorloop en de Overakkerse-loop nog als ecologische verbindingzone worden ingericht. Hier wordt aan gewerkt binnen het regionale traject 'Groenblauw Gebiedsgerichte Aanpak Strabrechtse heide' en door faunapassages over en onder de A67, de Geldropseweg en het Eindhovens Kanaal te realiseren. Een op te zetten monitoringsysteem biodiversiteit (voorzien in 2025) is een extra middel om de ecologische kwaliteit te waarborgen.	-
DGG: Tackelen bereikbaarheids-uitdagingen: het zou mooi zijn als er een bushalte komt bij het NS-station aangezien dit is aangemerkt als OV-knooppunt. Dit past ook bij het voorop zetten van langzaam vervoer en het OV. De uitspraak dat we streven naar een busstation mits de busverbindingen daardoor niet verslechteren is misplaatst. Dat wekt de valse indruk dat er veel busverbindingen zijn.	Het busstation is een diep gekoesterde wens van de raad en het college. Hiervoor is een akkoord van de provincie nodig. Ook zal de aanbieder van busdiensten (die per concessietermijn kan verschillen) erin mee moeten gaan om de bussen naar het station te laten rijden. Het is een onderwerp dat regionaal wordt besproken, omdat Geldrop is aangemerkt als OV-knooppunt (samen met vier andere gemeenten). Het zal enige tijd duren voordat we zover zijn, maar dat gebeurt met een niet aflatende inzet. Wat de zinsnede in de visie betreft: er stond "De insteek is dat de frequentie van treinen wordt verhoogd en dat er een busstop bij het station komt, als dat de huidige busverbindingen niet verslechtert". Qua busverbindingen worden de busverbindingen in de regio bedoeld. De busstop bij het station in Geldrop moet een regionale meerwaarde leveren.	Het zinsdeel "..., als dat de huidige busverbindingen niet verslechtert" wordt gewijzigd naar "welke een bijdrage levert binnen het netwerk van busverbindingen in de regio". (p. 45)
DGG: Weerbaar tegen de criminaliteit van het moment / veilige wijken: dat zou knap zijn.	Criminaliteit is iets van alledag. In welke vorm het plaatsvindt verandert door de tijd heen. De bullet binnen het toekomstperspectief 'Toekomstbestendig Geldrop-Mierlo' is bedoeld om aan te geven dat we	Om beter te duiden dat het gaat om het steeds inspelen op de veranderende criminaliteit wordt de zinsnede "...die op dat

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
	ambieën dat we als samenleving steeds in staat zijn om een antwoord te geven op de actuele criminaliteit. Dat 'antwoord geven op' hebben we geconcretiseerd naar weerbaar zijn en het hoofd kunnen bieden aan uitdagingen in wijken. Het is zondermeer een uitdaging om hier continu invulling aan te geven, maar niettemin is het wel iets om naar te streven en erop in te zetten.	moment hoogtij viert” gewijzigd naar “... die op dat moment actueel is”. (p.11)
DGG: Eigen regie / zorgen voor elkaar: dat zal moeten met de afnemende zorg.	Het zorgaanbod zal nooit de steeds groeiende zorgvraag kunnen volgen. Zie de bijlage 'Trends & Cijfers' voor meer achtergrondinformatie hierover. Er is dus noodzaak om qua zorg een goede mix te hebben van zorg binnen het sociale netwerk en professionele zorg. Hier wordt in de visie op ingespeeld.	-
DGG: Beroepsonderwijs: de wens is om het beroepsonderwijs in Geldrop terug te krijgen.	In de visie wordt gesproken over een gevarieerd aanbod van onderwijs dichtbij huis en over een onderwijsaanbod dat aansluit op het arbeidsaanbod binnen Brainport. Hieronder valt vanzelfsprekend ook het beroepsonderwijs. Er wordt bewust niet gesproken over het onderwijs sec in Geldrop-Mierlo, omdat we binnen een 'city of villages' opereren: beroepsonderwijs is een voorziening die wel eenvoudig te bereiken moet zijn (door een niet te grote afstand en goede bereikbaarheid), maar die niet persé binnen de gemeente gevestigd hoeft te zijn. Overigens is het college met het Strabrechtcollege in overleg of zij kunnen voorzien in beroepsonderwijs op middelbaar niveau. Dat is een lastig vraagstuk, omdat hiervoor de instemming van andere scholen nodig is.	-
DGG: Mantelzorgwoningen: het is van belang dat er medewerking vanuit de gemeente wordt verleent, anders dan hoe veel mantelzorgers het nu ervaren. Mensen krijgen nu vaak nee als antwoord in plaats van 'ja, mits'. Dit moet op korte termijn goed worden geregeld.	In de visie zijn maatschappelijke ambities en opgaven beschreven. Er wordt in de visie dus niet ingegaan op de rol van de gemeente. Dit doen we in de strategie, de uitvoeringsplannen en de begroting. Binnen de uitvoering geeft het college reeds prioriteit aan het verruimen van de mogelijkheden om mantelzorgwoningen te realiseren. Zo wordt bijvoorbeeld onderzocht welke belemmeringen en ondersteuning inwoners ervaren om een mantelzorgwoning te overwegen en te realiseren.	-
DGG: Mix van woningen: DGG ziet graag een plan waarmee dit eindelijk goed wordt geregeld.	Dit een lang traject wat enerzijds via een programmatische aanpak binnen het uitvoeringsplan Wonen plaatsvindt en	-

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
	anderzijds binnen de gebiedsgerichte aanpak binnen wijken. De visie is richtinggevend en is niet de plek waar een dergelijk plan wordt opgenomen.	
DGG: Braakhuizen-Zuid: de problemen van begin jaren '90 waren eerder reden voor een uitgebreid onderzoek, wat aanzette tot de oprichting van een wijkvereniging. Die problemen zijn er nog steeds. DGG is benieuwd naar de plannen die er voor Braakhuizen-Zuid en overige wijken gaan komen.	De opgaven binnen de verschillende woonwijken worden inzichtelijk gemaakt door de huidige situatie in wijken langs de ambities te leggen. Hierdoor komt er een duidelijk beeld van welke prioriteiten er zijn in de wijken. In de ene wijk zullen er meer prioriteiten zijn dan in de andere wijk. In wijken met veel opgaven en prioriteiten zal een opgavegerichte manier van werken worden toegepast, vergelijkbaar met de aanpak in de Coevering. De opgavegerichte aanpak zal waarschijnlijk ook voor Braakhuizen-Zuid van belang zijn. Het college onderkent overigens de problemen die in Braakhuizen-Zuid zijn en dat deze deels nog hetzelfde zijn als in de jaren '90. Wijkontwikkeling heeft de bijzondere aandacht van het college. Er zijn spreekuren op Braakhuizen-Zuid om als college in gesprek te zijn met de wijkbewoners en samen te kijken hoe vraagstukken kunnen worden aangepakt.	-
DGG: Deze visie is voor veel gemeenten toepasbaar is; "er is weinig Geldrop-Mierlo's aan".	Het klopt dat veel ambities en opgaven ook in andere gemeenten spelen. Geldrop-Mierlo staat dan ook niet op zichzelf; we zijn als samenleving onderdeel van een groter geheel en ervaren dezelfde trends en ontwikkelingen en dezelfde kansen en bedreigingen als in andere gemeenten het geval is. Bovendien zijn we sterk regionaal georiënteerd. Voorop staat dat we in Geldrop-Mierlo bepaalde kwaliteiten hebben, die in belangrijke mate bepalen op welke manier we naar onze ambities toewerken en hoe de opgaven voor het Geldrop-Mierlose eruit zien.	-
Wij zijn Geldrop-Mierlo VVD: De visie is een sprookjesboek.	Het college onderschrijft deze classificatie niet. De visie beschrijft de idealen voor de Geldrop-Mierlose samenleving, die met de input van inwoners, ondernemers en netwerkpartners naar voren zijn gekomen. Er is geloof in deze idealen en in de noodzaak om ons ervoor in te spannen.	-

Inbreng commissie Samenleving

Op dinsdag 19 november heeft de commissie Samenleving het ontwerp voor de visie besproken. In deze commissie lag de nadruk op de sociale onderwerpen.

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
CDA: Een visie is nog weinig concreet, dus ook voorliggende visie is veel hoog over.	Hiermee onderschrijft CDA de functie van de visie.	-
CDA: We tekenen voor realisatie van deze visie, met hierin veel aandacht voor onze inwoners op alle componenten en voor aspecten die belangrijk zijn om goed op orde te hebben voor een prettige woon- en leefomgeving. We hopen de komende jaren al concrete ontwikkelingen te zien ontstaan.	Het is de insteek dat de opgaven die in de visie zijn benoemd in de strategie worden vertaald naar een duidelijke koers en doelen voor de eerstvolgende jaren. Via uitvoeringsplannen volgt de concrete uitvoering via projecten, verkenningen, pilots, etc. Er wordt dus aan gewerkt dat er op korte termijn al ontwikkeling zichtbaar is en dat deze ontwikkeling in lijn is met de ambities.	-
CDA: We onderschrijven dat we meer naar elkaar moeten omkijken en dat we als samenleving elkaar meer nodig hebben. We juichen daarom toe dat er in de visie veel aandacht is voor het elkaar meer ontmoeten in de wijken.	-	-
CDA: Er is in de visie uitgebreid aandacht voor zorg, onderwijs, sport en wonen in relatie tot zorg op een manier die het CDA onderschrijft. Dat geldt ook voor de aandacht voor niet alleen de fysieke, maar ook de mentale gezondheid voor mensen.	-	-
CDA: De multifunctionele accommodaties zien we graag meer ontstaan om ook op die manier mensen elkaar te laten ontmoeten binnen de wijken.	Dit interpreteert het college als een onderschrijving van de visie. Het komt namelijk duidelijk in de visie aan de orde binnen thema's als 'leven lang ontwikkelen', 'sterke netwerken' en 'leefbare groene wijken'.	-
CDA: Sport is van groot belang voor de gezondheid van inwoners, maar zeker ook als sociale component. Wij hechten daarom waarde aan verenigingen en vrijwilligers. We zien daarnaast graag meer sport- en beweegmogelijkheden in de openbare ruimte ontstaan de komende jaren, waar mensen zonder	Dit interpreteert het college als een onderschrijving van de visie. Het komt namelijk duidelijk in de visie aan de orde binnen thema's als 'vitaal leven' en 'leefbare groene wijken'.	-

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
contributieverplichtingen gebruik van kunnen maken.		
DPM: We zijn het eens met deze visie. Het is goed dat we deze visie hebben om een goed toekomstbeeld te vormen.	-	-
Wij zijn Geldrop-Mierlo VVD: Woongeluk: de Kleine Dommel is iets unieks en zou een parel in Geldrop-Mierlo moeten zijn. Dat zou een belangrijk punt in de visie moeten zijn. Dit mag meer worden benadrukt in de visie als top-item.	In de 'De kwaliteiten van Geldrop-Mierlo' wordt reeds ingegaan op de Kleine Dommel: "Het opnieuw laten meanderen van de Kleine Dommel in de jaren '90 heeft ervoor gezorgd dat het beekdal meer herkenbaar is geworden in het dorp. Het is een ecologisch en landschappelijk hoogwaardig gebied waar ook goed kan worden gerecreëerd, bijvoorbeeld in het kasteelpark." De Kleine Dommel staat bovendien centraal binnen de ontwikkeling die beoogd is in het gebied 'Dommeldal'. Die beoogde ontwikkeling is in het deel 'Ambities in gebieden' beschreven (p. 62). Er wordt onder andere gezegd: "Geldrop is gezegend met het Dommeldal". Ook heeft de Kleine Dommel een belangrijke plek in de ambities en opgaven voor het centrum van Geldrop. Het college oordeelt dat hiermee reeds voldoende aandacht wordt besteed aan het belang van de Kleine Dommel.	-
Wij zijn Geldrop-Mierlo VVD: In de visie wordt niet ingegaan op de groenteteelt in Mierlo en het is goed om te benadrukken dat we onze eigen groente telen. Het zou goed zijn om meer ruimte te bieden aan deze bedrijven en ook ruimte te bieden voor boerderijwinkels.	Binnen het bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo hebben agrariërs al ruimte voor productiegebonden detailhandel. Lokale voedselproductie heeft ook aandacht in MRE-verband. Zo is er een actieplan voedselstrategie, waar het aangedragen idee goed bij aansluit. Overigens is er op dit moment in Geldrop-Mierlo kleinschalige groenteteelt. De meeste initiatieven op dit vlak liggen bij verenigingen en vrijwilligersgroepen zoals Volkstuin de Kleine Dommel, eetbaar plantsoen Den Akert en het Voedselbos op Landgoed Kasteel Geldrop. Ook zijn er enkele aspergetelers.	-
DGG: Onderschrijft de visie eveneens. Deze is optimistisch van toon en als we de komende jaren tot een goede uitwerking komen van strategie en beleidskeuzes dan zou er veel van gerealiseerd moeten kunnen worden.	Hiermee onderschrijft DGG de functie van de visie.	-

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
DGG: Leven lang ontwikkelen: er moet een passend aanbod in onze gemeente zijn wat bereikbaar is, ook voor volwassenen (incl. senioren). Alleen basis- en voortgezet onderwijs is daar niet voldoende voor. Er moet meer ruimte voor zijn, zoals in mfa's	Het college interpreteert dit als het onderschrijven van de visie. Hierin staat namelijk reeds: "Er is voor iedereen passend onderwijs beschikbaar; niemand zit thuis zonder toegang tot onderwijs. Het onderwijsaanbod is divers en toegankelijk, waardoor iedereen, ongeacht leeftijd, toegang heeft tot de juiste basisvaardigheden en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen. Kinderen kunnen in hun eigen wijk naar de basisschool gaan. Deze zijn samen met verschillende andere onderwijsvormen en ontmoetingsplekken gevestigd in multifunctionele accommodaties. Deze plekken zijn toegankelijk voor inwoners van alle achtergronden, ook buiten schooltijd en bieden zo een breed ondersteunend netwerk. Ook volwassenen kunnen daardoor laagdrempelig gebruik maken van een ontwikkelaanbod dichtbij waarmee ze nieuwe kennis kunnen opdoen of nieuwe vaardigheden kunnen ontwikkelen." (p. 16, Leven lang ontwikkelen). In diverse opgaven op p. 16 en 17 wordt hier vervolgens op voortgeborduurd.	-
DGG: Zorg en ondersteuning: mantelzorg moet op korte termijn al beter worden ondersteund door de gemeente.	Dit is een aandachtspunt waar het college al aandacht voor heeft. Ook is dit reeds in de strategie aan de orde gekomen. Het is nu vooral een kwestie van uitvoeren.	-
Samen: De visie is positief van aard. De vraag is echter of het haalbaar is.	De visie is een wenkend perspectief en beschrijft hoe we de samenleving en leefomgeving zouden willen zien in 2044. Een deel zal al in de komende jaren te realiseren zijn. Andere onderdelen hebben een langere adem nodig. Door de tijd heen zullen er legio ontwikkelingen zijn die het realiseren van ambities én de ambities zelf beïnvloeden. Door de ambities en opgaven elke vier jaar te actualiseren is er altijd een kloppend wenkend perspectief dat richting geeft aan inspanningen en dat een kader biedt voor keuzes.	-
Samen: Er mag meer aandacht worden gegeven aan rolstoelvriendelijkheid.	In de visie wordt de term 'toegankelijkheid' gebruikt. Dit is een brede term waar ook rolstoelvriendelijkheid onder valt. Het omvat bijvoorbeeld het rolstoelvriendelijk zijn van buitenruimte, accommodaties, evenementen, onderwijs, woningen, etc. Ook als wordt gesproken over 'beperking' wordt daarmee onder andere bedoeld op mensen met een lichamelijke beperking.	-

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
GroenLinks: Het is jammer dat de Inclusieve Weeftafel niet betrokken is in de participatie. De suggestie is om hen te betrekken bij het stuk.	De Inclusieve Weeftafel is inderdaad niet betrokken geweest bij het proces van de visie. Er is op vertrouwd dat de medewerker die bij de weeftafel betrokken is goed in staat was om de ideeën en beleving binnen de weeftafel in te brengen in het proces. Het traject om tot de visie Geldrop-Mierlo 2044 te komen is in de afrondende fase. De raadpleging van netwerkpartners, de beeldvormende bespreking in de commissies en de zienswijzeprocedure zijn de laatste activiteiten om tot een definitieve versie te komen. Het alsnog betrekken van de Inclusieve Weeftafel wordt als aandachtspunt meegenomen bij volgende participatieprocessen.	-

Inbreng commissie Algemene Zaken

Op maandag 25 november heeft de commissie Algemene Zaken het ontwerp voor de visie besproken. In deze commissie lag de nadruk op het overkoepelende deel, het concept en het proces.

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
DGG: Dit is geen visie, maar een uitgebreide weergave die tot concrete uitwerking moet leiden. Een visie zou in één zin moeten worden gevangen: een gemeente die brede welvaart voorop stelt.	De beschrijving van wat de DGG onder een visie verstaat, sluit in de praktijk beter aan bij de term 'missie'. Een visie is normaliter juist de uitwerking van een dergelijke missie. Los daarvan heeft de raad via de kaderstelling in december 2023 bepaald wat onder een visie wordt verstaan, namelijk een uitwerking van ambities en opgaven. Hier is met het voorliggende document invulling aan gegeven. Bovendien is het goed om u te realiseren dat deze visie de visie op het sociaal domein en de Omgevingsvisie vervangt en dus ook een juridische status heeft. Dat vraagt om een gedegen uitwerking van de vele onderwerpen die binnen Geldrop-Mierlo spelen.	-
CDA: We zijn het eens met de visie, maar we hebben moeite met de titel woongeluk. Geldrop-Mierlo gaat om meer dan om wonen. Uit de visie blijkt verder goed dat we een groene gemeente zijn tussen twee steden in en dat we dit moeten benutten.	De vooralsnog gekozen titel is gekozen omdat deze juist veel omvat. Het benadrukt de keuze om een woongemeente te zijn en om brede welvaart voorop te stellen. De ondertitel 'verbonden, levendig en groen' is bedoeld om het beeld dat de bij de titel ontstaat aanvullend te laden. Het college geeft er de voorkeur aan om de gekozen titel te handhaven.	-
CDA: Uit de visie blijkt goed dat we een groene gemeente zijn	-	-

Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
tussen twee steden in en dat we dit moeten benutten.		
DPM: De visie biedt een vergezicht waar we het mee eens zijn. Het komt er vervolgens op aan om zoveel mogelijk zaken daadwerkelijk te realiseren. Onder andere door te evalueren en bij te schakelen waar dat nodig is. Dat vergt goed samenspel, zeker op regionale schaal.	Dit onderschrijft het college van harte en hier zal ook zeker uitvoering aan worden gegeven.	-
Wij zijn Geldrop-Mierlo VVD: Kan het Eindhovens Kanaal beter worden benut, bijvoorbeeld voor recreatie?!	Dit is een vraag die past binnen het oppakken van de opgaven die er zijn voor bijvoorbeeld het gebied Gulbergen. De ambities voor dit gebied liggen vooral op het vlak van recreatie en natuur, wat aansluit op de geuite wens.	-
GroenLinks: De visie biedt mooie woorden en vergezichten. Daar kunnen we in meegaan, maar het gaat vervolgens wel om het realiseren.	Dit onderschrijft het college van harte en hier zal ook zeker uitvoering aan worden gegeven.	-
D66: Het is een lange termijnblik, die vooral wordt beïnvloed door diverse ontwikkelingen. Omdat we de visie weinig relevant vinden voor ons dagelijks werk maken we ons zorgen over de energie die in een visie gaat zitten. Het is goed dat de visie in het vervolg eens per vier jaar wordt geactualiseerd.	Reeds vanaf 2022 is toegelicht dat deze editie van de visie nodig is om tot een integrale visie te komen, de visie daadwerkelijk naar het niveau van ambities en opgaven te brengen en in de vierjaarlijkse cyclus terecht te komen. Het college ziet in de visie een belangrijk vertrekpunt voor inspanningen op de korte termijn en ook als een belangrijk kader voor zaken die in het nu spelen. De ambities en opgaven in de visie geven richting aan de keuzes die we nu maken.	-

Reacties netwerkpartners

Het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044 is begin november 2024 naar de netwerkpartners gestuurd die hebben deelgenomen aan de participatie in de periode maart t/m mei. Hiermee hebben zij kennis kunnen nemen van hoe hun inbreng is verwerkt in de visie. Daarnaast bood het hen gelegenheid om op het ontwerp te reageren. In deze notitie zijn per thema de reacties op een rij gezet, inclusief de wijze waarop de reacties kunnen worden verwerkt in de definitieve visie.

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
Leven lang ontwikkelen	Bibliotheek Dommeldat: Wij hanteren 12% als percentage voor laaggeletterdheid in plaats van de 14% die in de visie is genoemd.	In de visie is het percentage laaggeletterde Nederlanders genoemd. De gemeente gaat in de bijlage 'Trends & Cijfers' eveneens uit van 12%. Dat percentage geldt ook voor Geldrop-Mierlo.	De zin "Er zijn veel mensen (zo'n 14% van de Nederlanders)..." wordt gewijzigd naar "Er zijn veel mensen (zo'n 12% van de Nederlanders)..." (p.17)
Bestaanszekerheid	Senzer: Het zou goed zijn om het belang van de integrale samenwerking binnen het sociaal domein meer voor het voetlicht te brengen.	In de visie wordt in beginsel niet ingegaan op wat welke partij bijdraagt aan het realiseren van opgaven en ambities. In het geval van het sociaal domein echter is de integraliteit een belangrijke succesfactor en allesbepalend voor het werken aan de opgaven.	Er is een kader toegevoegd op p.19: " Integrale samenwerking in het sociaal domein Een belangrijke succesfactor binnen het werken aan de verschillende opgaven is het samenwerken binnen het sociaal domein. Veel mensen die hulp nodig hebben, kunnen dat op meer fronten gebruiken. Niet alleen op het vlak van bestaanszekerheid, maar ook op het vlak van ontwikkeling, zorg, ondersteuning, vitaliteit en inclusiviteit. Een integrale benadering voor gezamenlijk maatwerk is nodig om met elkaar effectief bij te dragen aan veerkracht, zelfredzaamheid en een goed vangnet."
	Senzer: Binnen de opgave 'Oorzaakbestrijding bestaansonzekerheid' mist de verbinding met laaggeletterdheid en met het stabiliseren van de situatie door tijdelijke inkomensondersteuning en schuldhulpverlening	Het zijn relevante punten die worden aangedragen. In de genoemde alinea is wel van belang dat het gaat om ingrijpen op situaties die bestaansonzekerheid in de hand werken. Het bieden van inkomensondersteuning en schuldhulpverlening zijn in principe vormen van gevolgbestrijding.	In de alinea 'Oorzaakbestrijding bestaansonzekerheid' is <i>lees- en rekenvaardigheid</i> toegevoegd als cruciaal vlak waarop ondersteuning gewenst is. Ook is de zin toegevoegd: "Het stabiliseren van de situatie door bijvoorbeeld tijdelijke inkomensondersteuning en schuldhulpverlening kan de broodnodige lucht

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
		Tegelijkertijd hebben mensen met dergelijke problemen lucht nodig om te ademen om aan een goede basis te kunnen werken. Die nuance moet terugkomen in de alinea.	geven om aan een goede basis te werken.”
	Senzer: De opgave ‘duurzame, inclusieve arbeidsmarkt’ binnen het hoofdstuk Geldrop-Mierlo in de regio is voornamelijk economisch ingestoken en op het afstemmen van het arbeidsaanbod op de bedrijvigheid. Er wordt niet ingegaan op het belang van sociaal en inclusief ondernemen en het bieden van kansen voor mensen met beperkingen.	Dit aspect is inderdaad onderbelicht.	In de betreffende opgave (p.13) is toegevoegd: “Omgekeerd wordt van ondernemers sociaal en inclusief ondernemerschap verwacht om kansen te bieden voor mensen met beperkingen.”
	Senzer: Het is niet wenselijk dat er wordt gezegd dat mensen in de bijstand snel en duurzaam moeten re-integreren. Een groot deel van deze mensen heeft te maken met diverse belemmeringen, vaak op meerdere terreinen. In de praktijk zijn dit langdurige trajecten, waarbij de ondersteuning gericht moet zijn op het ondersteunen om naar vermogen mee te doen op de voor hen best passende plek.	In de tekst in het ontwerp liep te veel door elkaar dat er bijstandsgerechtigden zijn die relatief goed kunnen re-integreren en dat er een grote groep bijstandsgerechtigden is voor wie dit niet geldt.	De tekst in de alinea ‘Vooruitzichten naar werk en inkomen’ is gewijzigd naar: “Onder bijstandsgerechtigden is er een kleine groep die met ondersteuning snel en duurzaam kunnen re-integreren naar betaald werk. Voor hen gaat het om het creëren van betere kansen hiertoe, onder andere door een nauwere samenwerking tussen arbeidsmarkt-regio’s in Zuidoost-Brabant. Voor een grotere groep bijstandsgerechtigden speelt dat zij met diverse belemmeringen te maken hebben, vaak op meerdere terreinen. Voor hen is het belangrijk dat zij worden ondersteund om naar vermogen mee te doen op de voor hen best passende plek. Het is daarom o.a. wenselijk dat makkelijker wordt om flexibel te switchen tussen verschillende vormen van

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
			participatie, zoals dagbesteding, vrijwilligerswerk en betaald werk.”
	Senzer: Voor bestaanszekerheid gaat het erom dat mensen kunnen rekenen op een voldoende en voorspelbaar inkomen. Hiervoor is essentieel dat situaties van bestaansonzekerheid vroegtijdig worden gesignaleerd (door integrale samenwerking binnen het sociaal domein) en dat er dan hulp wordt geboden.		In de alinea ‘Een goed vangnet’ (p.18) is toegevoegd: “Het vroegtijdig signaleren van bestaansonzekerheid is hiervoor essentieel. Eenmaal in een situatie van onzekerheid ...”
	Senzer: Het vangnet moet goed bereikbaar zijn, door duidelijke en eenvoudige regelingen en laagdrempelige toegang. Hierdoor kan niet-gebruik van regelingen worden voorkomen.	Niet-gebruik is inderdaad een aandachtspunt binnen de opgave om met elkaar een goed vangnet te bieden. Dit vertalen we bij voorkeur naar niet-gebruik van het vangnet, omdat we in de visie in beginsel niet concreet ingaan op de inzet van de gemeente of andere partijen.	In de alinea ‘Een goed vangnet’ (p.18) is toegevoegd: “Tot slot moet het vangnet goed bereikbaar zijn door de duidelijkheid, eenvoud en laagdrempelige toegang, zodat niet-gebruik van het vangnet wordt voorkomen.”
Cultuur	Kommus: De visie is op het gebied van cultuur weinig vernieuwend. Geldrop-Mierlo wordt neergezet als gemeente waar het rustig wonen is. Voor vernieuwing of spanning wordt doorverwezen naar Eindhoven.	De insteek in de visie is anders: het is fijn wonen in Geldrop-Mierlo, omdat er een combinatie is van verbinding, groen en levendigheid. Er wordt dus wel degelijk aan een gevarieerd cultureel aanbod gehecht.	-
	Kommus: Naast de focus op kleinschalige evenementen in wijken tbv sociale betrokkenheid en cohesie zouden er uitdagendere evenementen moeten zijn.	Binnen het deel ‘De omgeving in 2044’ wordt in het hoofdstuk Economische kracht een duidelijke ambitie neergezet. De wens is dat er een ruim aanbod van recreatieve voorzien en activiteiten is. De winkels, horeca en evenementen worden genoemd als belangrijke pijlers voor de levendigheid. Vervolgens wordt in een paragraaf nog ingegaan op de opgave om	-

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
		het evenementenaanbod uit te breiden en gevarieerder te maken, zowel in het algemeen als voor jongeren in het bijzonder.	
	Kommus: De behoefte aan een vernieuwend cultureel aanbod blijkt niet uit de huidige programmering. Die programmering is vooralsnog vooral gericht op <10 jr en 60+, ondanks de wil om cultureel aanbod voor jongeren te realiseren.	De visie biedt een goed vertrekpunt om aan een beter aanbod te werken. Overigens is in de strategie 2025-2028 reeds een doel opgenomen om zowel in Geldrop als Mierlo een terugkerend evenement voor jongeren te introduceren.	-
	Kommus: Cultureel Jongerenwerk wordt halfbakken opgestart en te snel weer losgelaten. Om dit goed op te zetten is een netwerk, vertrouwen en tijd nodig.	Eventuele inzet hierop zou in het uitvoeringsplan Cultuur aan de orde moeten komen.	-
Economische kracht	Ondernemersvereniging Gemini: Wij ondersteunen dat er een opgave is om de organisatiegraad op bedrijventerreinen te versterken. Daarbij zou een aanbeveling kunnen worden uitgesproken dat de gemeente met GEMINI een volwaardige gesprekspartner heeft. De deur naar de gemeente is er; bedrijven kunnen zich aansluiten omdat we via GEMINI al georganiseerd zijn.	In de visie zijn de maatschappelijke ambities en opgaven beschreven. Er wordt in de visie niet benoemd welke actoren waarmee aan de slag zijn of moeten. Het zijn opgaven waartoe iedereen wordt uitgenodigd om eraan bij te dragen. De gemeente of GEMINI worden dus niet genoemd in de visie. Het gaat in deze alinea puur om het signaleren dat er een opgave ligt dat bedrijven zich organiseren.	Om in de alinea duidelijker naar voren te laten komen dat het om een maatschappelijke opgave gaat, is de tekst herzien (p.40): "Het is belangrijk dat ondernemers zich organiseren, zodat zij samen kunnen optrekken binnen de verschillende ontwikkelingen waar zij mee te maken krijgen. Voor de intensivering, revitalisering en verduurzaming van bedrijventerreinen is actieve betrokkenheid van bedrijven nodig. Door zich te organiseren kunnen bedrijven zaken samen aanpakken. Een voorbeeld hiervan kan zijn dat bepaalde ontwikkelingen samen worden gefinancierd. De sterkere organisatiegraad maakt ook de afstemming met andere partijen laagdrempeliger en effectiever."
	Ondernemersvereniging Gemini: Mogelijk kan in de visie een eenloketfunctie bij de gemeente voor georganiseerde bedrijven worden genoemd.	De instrumenten die de gemeente gebruikt komen in de visie niet aan de orde. Het organiseren van een eenloketfunctie kan wel in de gemeentelijke strategie aan bod komen.	
	Ondernemersvereniging Gemini: De gesprekken over een ondernemersfonds zijn	In de visie wordt een perspectief geschetst. De zin is bewust geformuleerd als ware het een	

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
	nog onvoldoende gevoerd. Het opnemen ervan kan vragen oproepen, immers de hoe, wat en waarom staat er niet bij.	denkrichting: "Het opzetten van een vorm van een ondernemersfonds kan hier ondersteunend aan zijn". De visie is niet de plek om het hoe te belichten.	
	Ondernemersvereniging Gemini: In de Bijlage Achtergronden (p.7) staat geschreven "Er is een aantal bedrijventerreinen waar in de loop van de tijd achterstallig onderhoud optreedt in de panden en de openbare ruimte. Daar vestigen zich bedrijven die niet bijdragen aan het gewenste profiel of die zelfs voor overlast zorgen." Hiermee wordt een negatief beeld neergezet over een aantal bedrijventerreinen én ondernemers. Als geen man en paard wordt genoemd kan dat een negatieve weerklink hebben op alle bedrijven. Ook roept het de vraag op waarom de gemeente vergunningen afgeeft voor zo'n bedrijf.	In deze paragraaf is ingegaan op vraagstukken die door inwoners naar voren zijn gebracht. Het is een reëel beeld dat is neergezet. Wij vinden het als gemeente goed om te benoemen dat er op delen van bedrijventerreinen verloedering plaatsvindt met de gevolgen die daaraan vastzitten op het vlak van veiligheid, leefbaarheid en economische profilering. Er kan echter steviger worden neergezet dat dit om enkele bedrijven gaat.	De tekst is gewijzigd naar: "Op een aantal bedrijventerreinen zijn er enkele bedrijven waar achterstallig onderhoud te zien is, die overlast veroorzaken en die niet aansluiten bij het gewenste economisch profiel."
Duurzaamheid	Enexis: Het verzwaren van het net doet de gemeente niet zelf. Daarom is het goed om te benoemen dat in samenwerking met de netwerkbeheerders zal gebeuren.	In de visie zijn maatschappelijke ambities en opgaven beschreven, nog zonder de actoren te benoemen die er een rol hebben. De rol van de gemeente is niet benoemd in het stuk. Ondanks dat is aan de wens tegemoet gekomen door een zin uit te breiden.	De zin "Een deel van de oplossing ligt in het verzwaren van het elektriciteitsnet" is aangevuld met "door netwerkbeheerders". (p. 42)
	Enexis: Ten aanzien van het energienet is het ook van belang om het gebruik van het net in de tijd te verplaatsen: energie gebruiken wanneer er veel wordt	Dit is inderdaad een belangrijke vierde optie.	De zin "Daarnaast moet er worden ingezet op het zo dicht mogelijk op elkaar houden van opwek en gebruik" is aangevuld met "en op het beter timen van het gebruik van energie". (p. 42)

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
	opgewekt en energieverbruik in de ochtenden en avonden verlagen (bijvoorbeeld door slim laden, later opstarten bedrijfsprocessen en gebruik van buffers).		
Mobiliteit	Rijkswaterstaat: Het ontwerp voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor Bogardeind 219 te Geldrop (tbv ontwikkeling van de Stayy) is strijdig met de voorkeursvariant voor verbreding van de A67. Dit doet afbreuk aan het koersen op robuuste randen en op een prettige leefomgeving.	Deze reactie is feitelijk meer gericht op het project The Stayy, dan op het ontwerp voor de visie. Een volledige inhoudelijke reactie zal dan ook volgen bij beantwoording van de zienswijze van RWS op het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van The Stayy. Voor nu kan worden opgemerkt dat de gemeente voorstander is van een verbreding van de A67, waarmee het sluipverkeer door Geldrop zal afnemen. Naar onze mening vormt de ontwikkeling van The Stayy geen belemmering voor die verbreding. Er zijn meerdere aansluitvormen mogelijk, ook bij realisatie van de plannen voor The Stayy. Eerder heeft de gemeente zich al uitgesproken tegen de voorkeursvariant die RWS hanteert. We erkennen dat met het bestemmingsplan Bogardeind 219 deze variant niet meer uitvoerbaar is. Het is echter niet realistisch om alle scenario's voor aansluitvormen voor onbepaalde tijd open te houden. De mogelijkheden die reesteren bieden voldoende perspectief om gezamenlijk tot een robuuste verkeersoplossing te komen. Het streven naar robuuste randen blijft dus onverminderd van kracht.	-

Thema / gebied	Inbreng	Afweging / reactie	Aanpassen tekst
Centrum Geldrop	Waterschap De Dommel: In de alinea over het sfeergebied Dommelpark staat geschreven dat het gebied tussen de Dommeldalseweg en de Dommel een combinatie moet zijn van park en gebouwen. De Dommeldalseweg is bovendien een plek waar grotere evenementen kunnen plaatsvinden. Dit wekt de indruk dat het hele gebied tussen de Dommeldalseweg en de Dommel in aanmerking komt om gebouwen te plaatsen.	De gehele alinea beschrijft het belang van het Dommelpark als natuurpark waar rust en natuur voorop staan. De groene inrichting moet de ecologische verbinding tussen Gulbergen en de Strabrechtse Heide versterken en tevens zorgen voor waterbergend vermogen. Er is geen intentie om die strook te bebouwen. Binnen de structuurvisie Postkantoorlocatie (22 april 2024) is uitgewerkt dat bebouwing alleen mogelijk is aan de westzijde van de Dommel, dus niet tussen de Dommel en de Johan Peijnenburgweg. Deze structuurvisie ligt in het verlengde van de eerder opgestelde Omgevingsvisie 2040 en nu ook van de Visie Geldrop-Mierlo 2044. Overigens heeft de gemeente voor diverse plekken in het centrumgebied een voorkeursrecht gevestigd op basis van de Wvg om het centrumgebied te kunnen ontwikkelen conform de visie en de structuurvisie Postkantoorlocatie.	De zin "Het gebied tussen de Dommeldalseweg en de Dommel is een combinatie van park en gebouwen." is verwijderd.

Commentaar [Mt1]: Uitstaande vraag hierover bij Joris / Stefan

Commentaar [Mt2]: Uitstaande vraag hierover bij Joris / Stefan

Zienswijzen openbare terinzagelegging

Er zijn naar aanleiding van de openbare terinzagelegging twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn hieronder weergegeven en voorzien van een reactie. Deze zienswijzen en reacties komen ook terug in de Nota van zienswijzen die tegelijk met de Visie Geldrop-Mierlo 2044 aan de raad voorligt ter vaststelling.

Indiener	Verkorte inhoud zienswijze	Gemeentelijke reactie	Aanpassing
Waterschap Aa en Maas	a) Er is op veel plekken in het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044 aandacht voor water en de waterhuishouding. Er is besef dat er rekening moet worden gehouden met periodes met meer en minder water en dat water daarom een grotere plek zal innemen in de ruimte. Daar zijn we blij mee en dat is een goede ontwikkeling.	Klimaatadaptatie en ecologie zijn belangrijke aspecten binnen de ambities en opgaven binnen Geldrop-Mierlo. Omwille daarvan is water een belangrijke aandachtspunt bij ruimtelijke keuzes. We zijn blij dat dit in het ontwerp voor de visie wordt herkend.	-
	b) Echter missen wij de lagenbenadering, als onderlegger voor de uitspraken die in het ontwerp worden gedaan. Binnen deze lagenbenadering wordt bij planvorming met behulp van een signaleringskaart een afweging gemaakt op basis waterveiligheid, wateroverlast, ruimte voor een robuust watersysteem en hittestress. Uit de visie mag duidelijker blijken dat water en bodem sturend zijn, dat dit ten grondslag ligt aan de uitspraken in het ontwerp en dat er rekening is gehouden met de natuurlijke ondergrond.	De werkwijze om ambities en opgaven te realiseren komen in beginsel niet naar voren in de visie. De visie is opgesteld als een perspectief naar de toekomst. Zoals de indiener zelf aangeeft komt het belang van water in ruime mate aan de orde binnen die ambities en opgaven. Vervolgens zijn in het hoofdstuk over het uitvoeren van de visie richtinggevende uitspraken van de raad opgenomen, de zogenaamde basisprincipes. Hierin past het inderdaad om het ontwikkelprincipe dat bodem en water sturend zijn meer expliciet te benoemen. Het gebruik van de signaleringskaart is een operationalisering daarvan. Degelijke operationaliseringsnemen we niet op in de visie.	In het hoofdstuk 'Basisprincipes voor de leefomgeving' is een paragraaf Algemene basisprincipes toegevoegd met daarin de richtinggevende uitspraken van de raad die voor het hele grondgebied van de gemeente gelden. In de sectie 'Groen en water in de leefomgeving' binnen deze paragraaf (p. 76) is opgenomen: "Bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn bodem en water sturend, zodanig dat er rekening wordt gehouden met de natuurlijke ondergrond en dat waterveiligheid, risico's op wateroverlast, ruimte voor een robuust watersysteem en risico's op hittestress in belangrijke mate worden meegenomen in afwegingen"

	c) Uit het ontwerp is niet af te leiden waar woningbouw gaat plaatsvinden. De plekken waar nu uitbreidingen zijn voorzien vereisen vanuit het principe dat water en bodem sturend zijn op sommige plekken extra aandacht wat betreft de waterhuishouding. We blijven graag nauw betrokken bij het onderzoeken van uitbreidingsmogelijkheden om gezamenlijk de juiste vervolgkeuzen te kunnen maken.	De waterschappen zijn een belangrijke samenwerkingspartner bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals woningbouw. Betrokkenheid van en advisering door de waterschappen is essentieel om de goede afwegingen te kunnen maken.	-
	d) Wij worden graag tijdig betrokken bij het zoeken naar nieuwe vormen van energie, zodat kansen aan elkaar gekoppeld kunnen worden, zoals bijvoorbeeld waterberging in combinatie met zonnepanelen. Ook worden wij graag betrokken bij het opstellen van een omgevingsprogramma “water” en het nieuwe gemeentelijk rioleringsplan.	In het verlengde van de reactie op punt c kunnen wij toezeggen dat de waterschappen betrokken worden bij gemeentelijke plannen waar water(beheer) een belangrijke component is.	-
Waterschap De Dommel	Het principe dat water en bodem sturend zijn ontbreekt. Dit staat binnen het waterschap en de provincie centraal als leidraad voor een toekomstbestendig landschap. Het sluit bovendien aan bij gemeentelijke visies en plannen (o.a. Gijzenrooi), waarin dit principe als basis dient. Hiermee wordt een duurzaam fundament gelegd en ook samenhang gecreëerd tussen beleid en praktijk. Ons verzoek is deze aspecten uit te werken en op te nemen in de visie Geldrop-Mierlo 2044, voordat u de visie vaststelt.	Het principe dat water en bodem sturend is, kon in het ontwerp van de visie indirect wel worden afgeleid uit verschillende paragrafen. Het werd echter niet expliciet vernoemd. De gemeente onderschrijft dit principe echter ten volle.	Zie de aanpassing nav de zienswijze van Waterschap Aa en Maas.