

Toezegging over beantwoording vragen DPM over grondopbrengsten – Raadsvergadering 6 mei 2025

Tijdens de raadsvergadering van 6 mei 2025 heeft wethouder Stravers de volgende toezegging gedaan:

"De vragen van DPM over de mogelijke grondopbrengsten van vrijkomende gronden op basis van het huidige IHP zal ik binnen 4 weken beantwoorden."

Onderstaand treft u de beantwoording aan:

Tijdens de raadsvergadering van 6 mei 2025 is een toezegging gedaan op vragen van DPM over de mogelijke grondopbrengsten van vrijkomende schoollocaties. De vraag heeft betrekking op beslispunt 8 van het raadsvoorstel 'Herijking Integraal Huisvestingsplan 2021 – 2025'. Het beslispunt luidt: *8. De vrijkomende schoollocaties (tijdelijk) tegen huidige boekwaarde op te nemen in de materiële vaste activa, zolang nog niet vaststaat hoe deze gronden en opstallen zullen worden ontwikkeld. Indien ontwikkeling en nieuwe waarde van de grond onherroepelijk vaststaat, het positieve verschil in waarde middels een nabetaling toe te voegen aan de dekkingsreserve IHP.*

De raad wil eerder een inschatting van de eventuele opbrengsten van de twee locaties/ percelen die vrijvallen. Het gaat nu om de locaties Dommeldal in Geldrop en Sint-Lucia in Mierlo.

Dommeldalschool

In 2022 zijn er verschillende stedenbouwkundige modellen met doorrekeningen gemaakt voor de locatie van basisschool Dommeldal. Deze modellen en berekeningen laten een positief resultaat zien van €450.000 à €620.000 (NCW). Als de stedenbouwkundige opzet en het woningbouwprogramma wijzigt t.o.v. de eerdere analyse dan heeft dit een financieel effect. Dit is dus een grove inschatting en de uitkomsten zijn afhankelijk van de keuze voor de uiteindelijke invulling.

Luciaschool:

Op basis van een eerste stedenbouwkundige opzet is een doorrekening gemaakt voor de locatie van de Luciaschool. De eerste inschatting leidt tot een negatief resultaat voor deze locatie. Gezien de planning lijkt een financiële ondersteuning via de Beethovenmiddelen niet mogelijk. Dat betekent dat naar intensivering van stedenbouwkundige mogelijkheden moet worden gekeken of dat naar aanvullende dekking moet worden gezocht.