



Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
T 0413 – 786 678
info@milieupartner.nl
www.milieupartner.nl

Verkennd bodemonderzoek

Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop
Gemeente Geldrop, sectie F, nummers 2257, 1192, 1193 en 1194



Opdrachtgever:

HOUTA Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. mevrouw V. van Vugt
Emopad 9
5663 PA Geldrop

Projectnummer:

25.1005

Versienummer:

1

Plaats, datum:

Sint-Oedenrode, 11 februari 2025

Auteur:

Mevr. M. van de Giessen

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	UITGANGSPUNTEN VAN HET VOORONDERZOEK	3
1.2	INDELING VAN DE RAPPORTAGE.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.2	VOORMALIG EN HUIDIG GEBRUIK.....	5
2.3	TOEKOMSTIG GEBRUIK.....	5
2.4	BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN	5
2.5	BESCHIKBARE ONDERZOEKSGEGEVENS.....	5
2.6	BODEMKWALITEITSKAART	6
2.7	ASBEST	6
2.8	PFAS	7
2.9	LOCATIEBEZOEK.....	7
2.10	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	7
2.11	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE.....	7
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	8
3.1	ONDERZOEKSMETHODE	8
3.2	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	8
3.3	BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	8
3.4	BODEMNORMERING.....	9
3.5	TOETSINGSRESULTATEN	10
3.6	INTERPRETATIE VAN DE ANALYSERESULTATEN	10
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
4.1	RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK	11
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12

Bijlagen

1	Situering in de regio
2	Locatietekening
3	Boorprofielbeschrijvingen
4	Analysecertificaten grond, asbest en grondwater
5	Toetsingstabellen
6	Fotoblad
7	Omgevingsrapportage provincie Noord-Brabant

1 Inleiding

Mevrouw V. van Vugt van HOUTA Projectontwikkeling B.V. te Geldrop heeft aan Milieupartner BV opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop, kadastraal bekend onder gemeente Geldrop, sectie F, nummers 2257, 1192, 1193 en 1194.

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop en voorgenomen herontwikkeling. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Erkenning

Milieupartner B.V. is voor de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' in het bezit van het procescertificaat met nummer EC-SIK-20304 afgegeven door Normec Certification B.V. Deze erkenning is van toepassing op de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart Milieupartner BV dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer-opdrachtgever.

1.1 Uitgangspunten van het vooronderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend bodemonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2023).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2023).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de eventueel aangetoonde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en de rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 (2018).

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit vier hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van (voorgaande) bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie of aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw en geohydrologie, de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 4.

2 Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de onderzoekslocatie, op 31 januari 2025 uitgevoerd door de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen (voorafgaand aan het veldwerk);
- omgevingsrapportage Noord-Brabant;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever.

2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft de percelen Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop en staat kadastraal bekend onder gemeente Geldrop, sectie F, nummers 2257, 1192, 1193 en 1194. De percelen hebben een totale oppervlakte van 1.767 m² en zijn deels bebouwd met een voormalig woonhuis (nu pand voor tandtechniek) (bouwjaar 1960, oppervlakte 400 m²) en een dubbel woonhuis (bouwjaar 1956, oppervlakte ca. 200 m²) en opstallen (bouwjaar 1956, oppervlakte 16 m² en 2021, oppervlakte 25 m²). De huidige bebouwing gaat gesloopt worden. Ter plaatse gaat herontwikkeling plaatsvinden.

De onderzoekslocatie is gelegen in de buurt Braakhuizen-Zuid te Geldrop. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn voornamelijk voormalige woningen, die momenteel in gebruik zijn als kantoorpanden, aanwezig. Ten noordoosten is de Mierloseweg en ten zuidoosten is de Johan Peijenburgweg aanwezig.

De ligging van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie op luchtfoto (bron: Google Earth)

2.2 Voormalig en huidig gebruik

Uit informatie van www.topotijdreis.nl blijkt dat de onderzoekslocatie tot circa 1955 onbebouwd was en een agrarisch gebruik had. Vanaf 1955 is de huidige bebouwing zichtbaar op de topografische kaarten. Sinds die periode hebben de percelen een woonbestemming.

2.3 Toekomstig gebruik

Men is voornemens de percelen aan te kopen en ter plaatse herontwikkeling te realiseren.

2.4 Bodembedreigende activiteiten

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Op het adres Mierloseweg 22 is momenteel een tandartspraktijk gevestigd en de adressen Mierloseweg 24 en 26 zijn in gebruik als woningen.

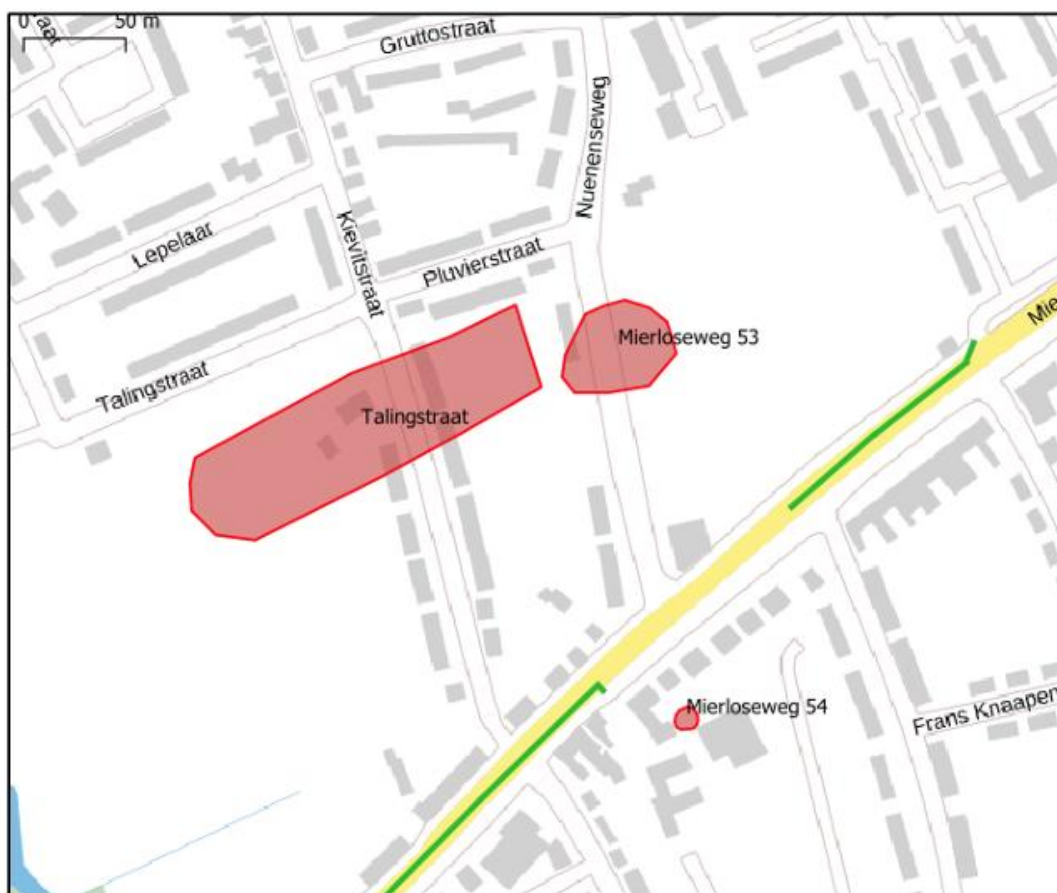
2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

Op basis van de gegevens uit de omgevingsrapportage Noord-Brabant blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken zijn verricht.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Mierloseweg en Peijnenburgseweg te Geldrop [*Gecombineerd onderzoek Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop, Geofoxx, kenmerk 20200371_a2RAP, d.d. 08-05-2020*]
Bij de zintuiglijk inspectie van de gegraven inspectiegaten is geen asbestverdacht materiaal aangetoond in de grond. Uit de analysesresultaten blijkt dat in de fijne fractie (<20 mm) plaatselijk asbest aanwezig is in de grond. Omgerekend is maximaal in een gewogen gemiddelde van 21 mg/kg d.s. aan asbest aanwezig in de grond. Aangezien het gehalte asbest kleiner is dan de interventiewaarde gedeeld door een factor 2 (50 mg/kg d.s.) geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Het is statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde voor asbest niet zal worden overschreden. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met PAK, lood en PCB's aangetoond. In de zandige ondergrond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie, zink, kwik, lood, en/of PAK aangetoond. In de venige ondergrond overschrijden de gehalten cadmium, lood en zink de achtergrondwaarde. In de leemlaag overschrijden geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. Zeer plaatselijk is in de ondergrond een interventiewaarde overschrijding met PAK aangetoond in een mengmonster. De monsters van het mengmonster zijn separaat geanalyseerd op het voorkomen van PAK. In één separaat monster is een tussenwaarde overschrijding met PAK aangetoond. De overige monsters zijn maximaal licht verontreinigd. Er is geen sprake van een sterke verontreiniging met PAK.
- Deelsaneringsplan / monitoringsplan Mierloseweg te Geldrop [*Deelsaneringsplan / monitoringsplan Mierloseweg te Geldrop, Geofoxx, kenmerk 20200371_c1RAP, d.d. 31 juli 2020*]
De aanleiding tot het opstellen van een deelsaneringsplan wordt gevormd door de aangetoonde verontreiniging in combinatie met de voorgenomen herinrichting van de openbare weg en de rioleringswerkzaamheden, waarbij bronnering wordt toegepast. Uit verschillende uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat binnen de invloedssfeer van de bronnering op een drietal locaties (de Talingstraat, de Mierloseweg 53 en de Mierloseweg 54) het grondwater sterk verontreinigd is met mobiele stoffen (VOC of minerale olie/aromaten). Volgens de Wet bodembescherming is bij alle drie de locaties sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (danwel een achtergebleven restverontreiniging). Deze worden mogelijk beïnvloed door de bronneringswerkzaamheden.

In onderstaande figuur 2 zijn de betreffende verontreinigingen weergegeven.



Figuur 2 Situering het aan te leggen riooltracé (groen) en de verontreinigingen (rood)

Gezien de afstand ten opzichte van onderhavige onderzoekslocatie wordt geen negatieve invloed van deze grondwaterverontreinigingen verwacht op de bodemkwaliteit ter plaatse van Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop.

Voor de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt kortheidshalve en volledigheidshalve verwezen naar de omgevingsrapportage in bijlage 7 van deze rapportage.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

In 2021 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Geldrop-Mierlo [*Bodemkwaliteitskaart gemeente Geldrop – Mierlo, WSP Nederland B.V., documentnummer SOB015215.RAP001, d.d. 16 juni 2021*] vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone "B2. Wonen nieuw" en "O1. Ondergrond Geldrop-Mierlo".

De bodemkwaliteit in deze zone wordt geclassificeerd als "landbouw/natuur". Dit geldt zowel voor de bovengrond als de ondergrond.

2.7 Asbest

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, in het verleden geen bedrijven gevestigd geweest die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of – buizen in de grond evenals asbestverwerking ter plaatse of calamiteiten waarbij asbesthoudende materialen vrij zijn gekomen. De panden bestaan uit baksteen en zijn voorzien van dakpannen en/of dakleer.

2.8 PFAS

Op 8 juli 2019 de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij groundbanken en verwerkers. Indien grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd, dient er een aanvullend onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX in de verdachte grondlagen (0,0-1,0 m-mv).

2.9 Locatiebezoek

Op 31 januari 2025 is, voor de start van de veldwerkzaamheden, een locatiebezoek uitgevoerd door de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen van Milieupartner BV. Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetoond (die vooraf niet bekend waren).

2.10 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is overgenomen uit gegevens van de Rijksgeologische Dienst en TNO. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bodemopbouw

Laagomschrijving	Dikte	Samenstelling	Doorlatendheid
deklaag	25 meter	Formatie van Boxtel: Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig	matig tot slecht
1 ^e watervoerende pakket	60 meter	Formatie van Sterksel: Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig	goed

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater overwegend noordwestelijk gericht is. De freatische grondwaterstand wordt verwacht op een diepte van circa 1,0 meter -mv. De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.11 Onderzoekshypothese en -strategie

Op de percelen (plangebied) hebben geen verdachte activiteiten plaatsgevonden. In verband met de ligging van de onderzoekslocatie, in stedelijk gebied, is voor de algemene bodemkwaliteit uitgegaan van een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld op schaal van monsterneming (VED-HE). Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740.

3 Verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn op 31 januari 2025 (veldwerk) en 7 februari 2025 (grondwater-bemonstering) uitgevoerd door respectievelijk de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen en de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen, beiden bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

3.1 Onderzoeksmethode

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 – veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Het boor- en monsternemingsgereedschap waarvan bij het bodemonderzoek gebruikgemaakt is, staat per boring beschreven in de boorprofielen in bijlage 3.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Verder zijn bij de uitvoering van het veldwerk het maaiveld en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

In tabel 2 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 2: Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden bodemonderzoek

Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
10 x tot 0,5 m-mv (03 t/m 06, 08 t/m 13) 2 x tot 2,0 m-mv (02 en 07)	1 x peilbuis (Pb01)	3 x NEN 5740 standaardpakket (2x bovengrond en 1x ondergrond)	1 x NEN 5740 standaardpakket grondwater

De boringen zijn ruimtelijk verdeeld over de onderzoekslocatie en de mengmonsters zijn samengesteld op basis van bodemtype en zintuiglijke waarnemingen.

De samenstelling van het NEN 5740 standaardpakket grond is vastgelegd in de NEN 5740. Het 'NEN 5740 standaardpakket grond' betreft analyse van lutum, organische stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK VROM), minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) en PCB.

Het 'NEN 5740 standaardpakket grondwater' betreft analyse van minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, vluchtige aromaten en naftaleen. Van het grondwatermonster zijn ook de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) bepaald.

De voorbehandeling van de monsters van grond en grondwater zijn conform AS3000 uitgevoerd. De monsters zijn aangeleverd bij de laboratoria van AL-West B.V. te Deventer die RvA-geaccrediteerd zijn en erkend zijn in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor analyse en conservering van grond, baggerspecie en grondwater onder AS3000.

De locaties van de verrichte boringen zijn aangegeven op de tekening in bijlage 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem is deels voorzien van een beton-, tegel- of klinkerverharding met hieronder een stabilisatielaag van puingranulaat. Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot het diepste punt van de boringen, circa 2,5 m-mv, is opgebouwd uit zwak tot sterk siltig, matig fijn zand. De bovengrond is plaatselijk zwak humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld en in de opgeboorde grond.

De grondwaterstand bevond zich ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 0,8 m-mv. De zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
02	2,00	0,08 - 0,50		uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, stabilisatie*
03	1,00	0,08 - 0,50		uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, stabilisatie*
04	0,70	0,08 - 0,20		volledig beton*
05	0,50	0,04 - 0,10	Zand	ophoogzand
06	0,50	0,04 - 0,10	Zand	ophoogzand
13	1,00	0,37 - 0,50		uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, stabilisatie*

* betreft een verhardings- of stabilisatielaag, niet zijnde bodem en valt derhalve buiten de scope van het bodemonderzoek.

Het grondwater is, na grondig afpompen, op 7 februari 2025 bemonsterd door de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen, bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. De metingen van het grondwater tijdens de grondwaterbemonstering zijn weergegeven in onderstaande tabel 4.

Tabel 4: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
Pb01	1,50 - 2,50	1,25	6,6	783	15,7

De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Indien de troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits de elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Met de interpretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

In bijlage 3 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven.

3.4 Bodemnormering

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Milieupartner BV maakt gebruik van het toetsingsprogramma van AL-West dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 5.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de kwaliteitseisen die zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022.

Referentiekader Omgevingswet

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel de grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Regeling Bodemkwaliteit 2022, die onderdeel vormt van de Omgevingswet.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landbouw/natuur en interventiewaarden:

Landbouw/natuur	=	Waarde voor een schone, multifunctionele bodem
Wonen	=	Waarde voor een bodem geschikt voor wonen
Industrie	=	Waarde voor een bodem geschikt voor industrie
½ (AW of SW + I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde of I-waarde	=	Interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organisch stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organisch stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- niet verontreinigd: gehalte kleiner dan kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- kwaliteitsklasse wonen: gehalte tussen de kwaliteitsklasse landbouw/natuur en kwaliteitsklasse wonen;
- kwaliteitsklasse industrie: gehalte tussen kwaliteitsklasse wonen en kwaliteitsklasse industrie;
- matig verontreinigd: gehalte tussen kwaliteitsklasse industrie en interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte groter dan de interventiewaarde.

3.5 Toetsingsresultaten

De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 5. In tabel 5 zijn de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond de normwaarden voor grond overschrijden. In tabel 6 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater opgenomen.

Tabel 5: Toetsingsresultaten grond

Analyse-monster	Diepte (m-mv)	Deelmonsters	Gehalte >L/N	Gehalte >I	Monsterconclusie	Kwaliteitsklasse, getoetst aan BBK
MM1	0,00 - 0,70	01 (0,00 - 0,50) 04 (0,20 - 0,70) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,40)	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde	Landbouw/natuur
MM2	0,00 - 0,50	05 (0,10 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	Cadmium (0,03) Lood (0,02)	-	Voldoet aan achtergrondwaarde	Landbouw/natuur
MM3	0,40 - 1,00	01 (0,50 - 1,00) 02 (0,50 - 1,00) 11 (0,40 - 0,90) 13 (0,50 - 1,00)	Zink (0,19) Cadmium (0,02) Lood (0,08)	-	Overschrijding achtergrondwaarde	Klasse Industrie

- : niet verhoogd
 > L/N : > Landbouw/natuur < interventiewaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 6: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Voorkeurswaarde	Signaleringsparameter
Pb1	1,50 – 2,50	-	-

- : niet verhoogd

3.6 Interpretatie van de analyseresultaten

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de percelen Mierloseweg 24 en 26 (MM1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde boven- (MM2) als ondergrond (MM3) ter plaatse van het perceel Mierloseweg 22-22A is tot boven de achtergrondwaarde verontreinigd met cadmium, lood en/of zink. De overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. De bovengrond kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur en de ondergrond als kwaliteitsklasse industrie.

Het grondwater (Pb1) is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet hiermee aan de voorkeurswaarde.

4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Mevrouw V. van Vugt van HOUTA Projectontwikkeling B.V. te Geldrop heeft aan Milieupartner BV opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop, kadastraal bekend onder gemeente Geldrop, sectie F, nummers 2257, 1192, 1193 en 1194.

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop en herontwikkeling. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op het perceel hebben geen verdachte activiteiten plaatsgevonden. In verband met de ligging van de onderzoekslocatie, in stedelijk gebied, is voor de algemene bodemkwaliteit uitgegaan van een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld op schaal van monsterneming (VED-HE). Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740.

De veldwerkzaamheden zijn op 31 januari en 7 februari 2025 uitgevoerd door respectievelijk de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen en de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen, beide bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

4.1 Resultaten verkennend bodemonderzoek

De bodem is deels voorzien van een beton-, tegel- of klinkerverharding met hieronder een stabilisatielaag van puingranulaat. Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot het diepste punt van de boringen, 2,5 m-mv, is opgebouwd uit zwak tot sterk siltig, matig fijn zand. De bovengrond is plaatselijk zwak humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. Tevens zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen die mogelijk duiden op bodemverontreiniging. De aangetroffen stabilisatielaag onder de betonvloer betreft puin en is derhalve geen bodem. De grondwaterstand bevond zich ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 0,8 m-mv.

Op basis van het hierboven beschreven verkennend bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de percelen Mierloseweg 24 en 26 (MM1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- Zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde boven- (MM2) als ondergrond (MM3) ter plaatse van de Mierloseweg 22-22A is tot boven de achtergrondwaarde verontreinigd met cadmium, lood en/of zink, de overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. De bovengrond kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur en de ondergrond als kwaliteitsklasse industrie;
- Het grondwater (Pb1) is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet hiermee aan de voorkeurswaarde.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd. Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaan, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen aankoop en herontwikkeling. Vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Aangezien de puinlaag onder de betonvloer aanwezig is, wordt aanbevolen om na sloop een verkennend asbest in puinonderzoek uit te voeren.

Indien grond of puin wordt afgevoerd van het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Vrijkomende grondstromen mogen op het perceel worden hergebruikt.

Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.



Bijlage 1

Situering in de regio



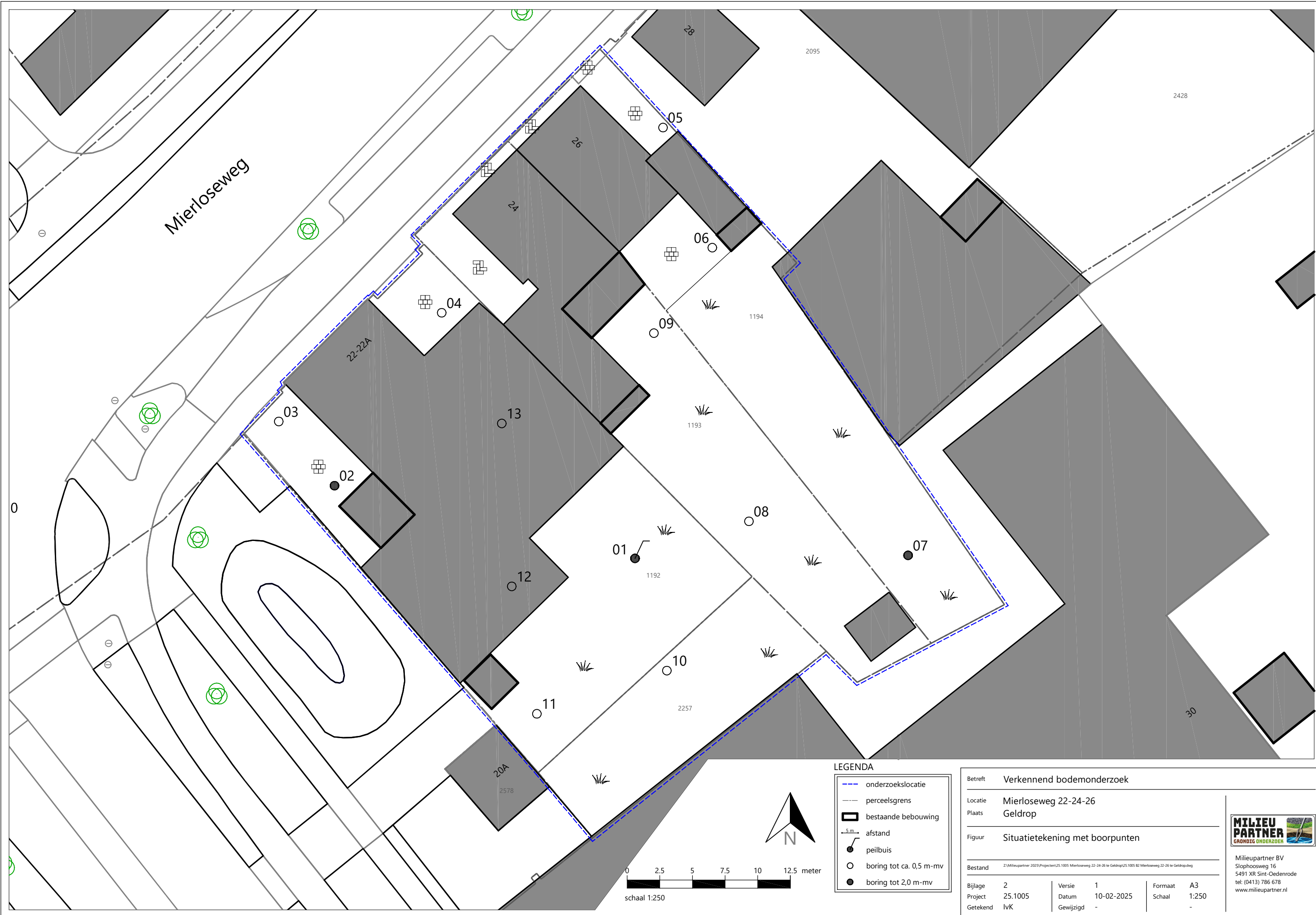
Globale ligging onderzoekslocatie





Bijlage 2

Locatietekening



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- ▭ bestaande bebouwing
- 5 m afstand
- peilbuis
- boring tot ca. 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv

Betreft	Verkennd bodemonderzoek		
Locatie	Mierloseweg 22-24-26		
Plaats	Geldrop		
Figuur	Situatietekening met boorpunten		
Bestand	Z:\Milieupartner 2025\Projecten\25.1005 Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop\25.1005 B2 Mierloseweg 22-26 te Geldrop.dwg		
Bijlage	2	Versie	1
Project	25.1005	Datum	10-02-2025
Getekend	lvk	Gewijzigd	-
Formaat	A3	Schaal	1:250
			-

Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
tel: (0413) 786 678
www.milieupartner.nl



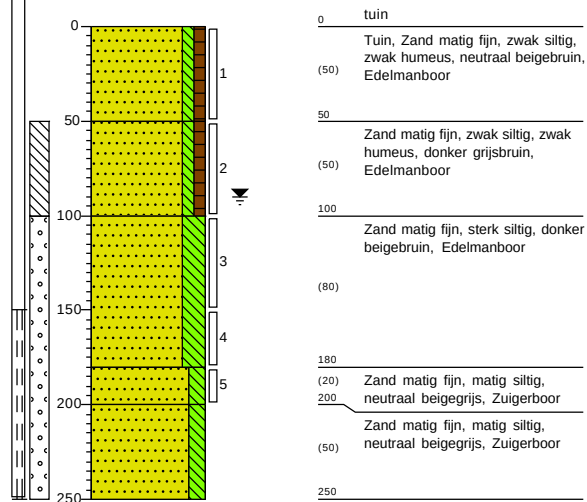
Bijlage 3

Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

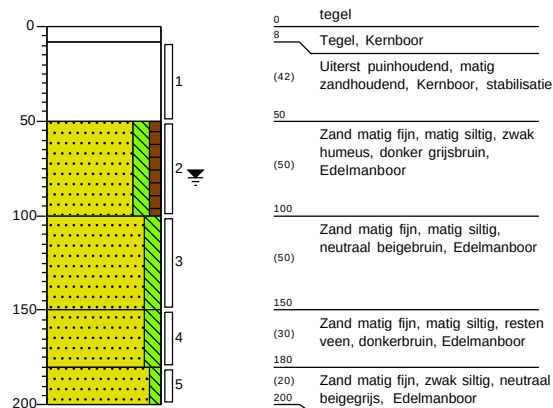
Boring: 01

X: 167310,07
Y: 381773,01
Datum: 31-1-2025
GWS: 90
Boormeester: Ruud van Galen



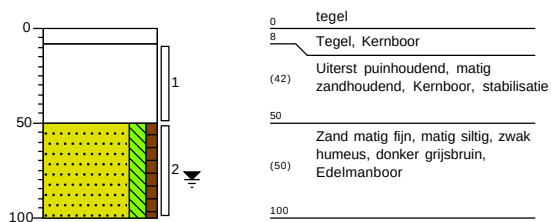
Boring: 02

X: 167287,05
Y: 381778,58
Datum: 31-1-2025
GWS: 80
Boormeester: Ruud van Galen



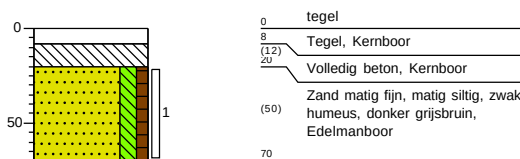
Boring: 03

X: 167282,78
Y: 381783,50
Datum: 31-1-2025
GWS: 80
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 04

X: 167295,26
Y: 381791,83
Datum: 31-1-2025
Boormeester: Ruud van Galen



Projectnaam: Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

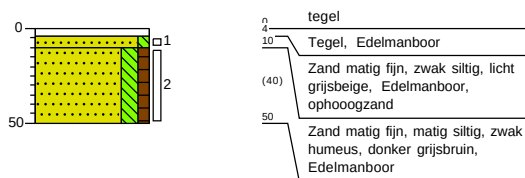
Projectcode: 25.1005

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

X: 167313,54
Y: 381807,09
Datum: 31-1-2025

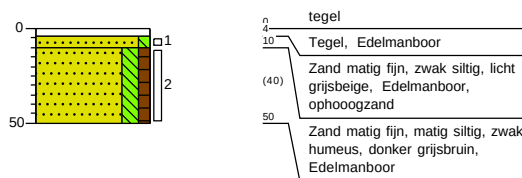
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 06

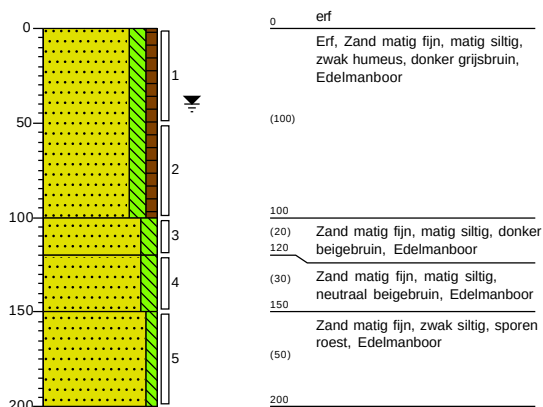
X: 167315,99
Y: 381796,82
Datum: 31-1-2025

Boormeester: Ruud van Galen



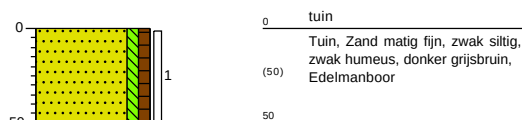
Boring: 07

X: 167330,99
Y: 381773,24
Datum: 31-1-2025
GWS: 40
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 08

X: 167318,80
Y: 381775,85
Datum: 31-1-2025
Boormeester: Ruud van Galen



Projectnaam: Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

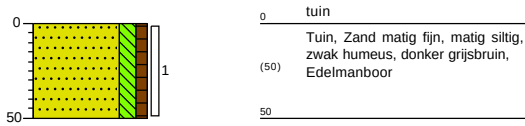
Projectcode: 25.1005

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

X: 167311,52
Y: 381790,27
Datum: 31-1-2025

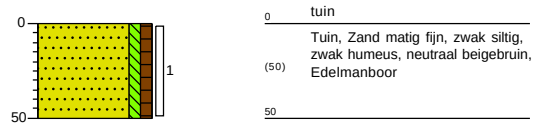
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 10

X: 167312,51
Y: 381764,41
Datum: 31-1-2025

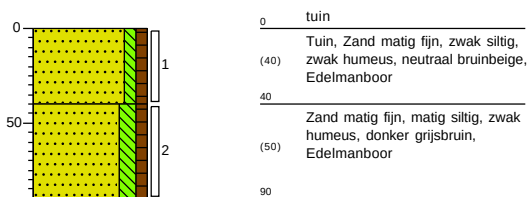
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 11

X: 167302,55
Y: 381761,10
Datum: 31-1-2025

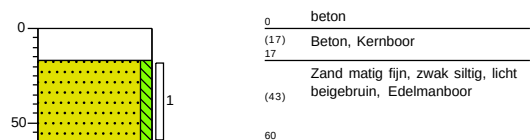
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 12

Datum: 31-1-2025

Boormeester: Ruud van Galen



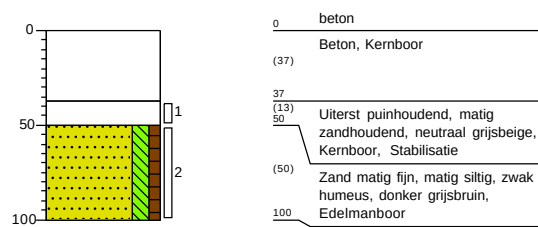
Projectnaam: Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Projectcode: 25.1005

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

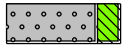
Datum: 31-1-2025
Boormeester: Ruud van Galen



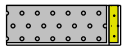
Projectnaam: Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop
Projectcode: 25.1005

Legenda (conform NEN 5104)

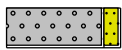
grind



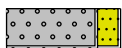
Grind, siltig



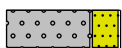
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

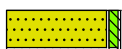


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

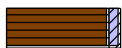


Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

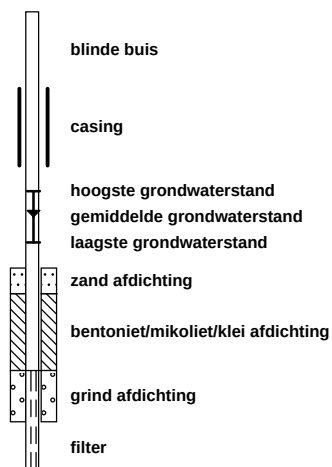


Veen, zwak zandig

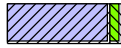


Veen, sterk zandig

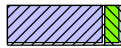
peilbuis



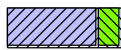
klei



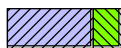
Klei, zwak siltig



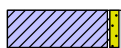
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

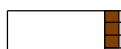


Leem, sterk zandig

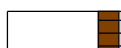
overige toevoegingen



zwak humeus



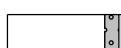
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- ◓ uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◐ zwakke olie-water reactie
- ◑ matige olie-water reactie
- ◒ sterke olie-water reactie
- ◓ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◐ >0
- ◑ >1
- ◒ >10
- ◓ >100
- ◔ >1000
- ◕ >10000

monsters

- ◐ geroerd monster
- ◑ ongeroerd monster
- ◒ volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◐ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ◑ grondwaterstand
- ◒ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water



Bijlage 4

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1514117 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 06.02.2025

Opdracht	1514117 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	03.02.2025
Project	138813 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1514117 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 641380-641382.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1514117 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 06.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
641380	31.01.2025	MM1
641381	31.01.2025	MM2
641382	31.01.2025	MM3

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	86,4 ¹⁾	77,7 ¹⁾	79,7 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,0	3,0	2,6

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Organische stof ⁵⁾	% Ds	1,8	3,8	2,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	29	34	61
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,22	0,59	0,53
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,8	13	15
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾	0,09
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	27	39	57
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁴⁾	<4,0 ⁴⁾	<4,0 ⁴⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	53	61	110

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,060	0,067	0,23
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	0,076	0,10
S	Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,072	0,085	0,11
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	0,077	0,18
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1514117 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 06.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
641380	31.01.2025	MM1
641381	31.01.2025	MM2
641382	31.01.2025	MM3

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,11	0,21	0,18
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,065	0,081	0,15
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,52 ³⁾	0,74 ³⁾	1,1 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	641380 MM1	641381 MM2	641382 MM3
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	0,0014
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0056 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1514117 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 06.02.2025

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 04.02.2025

Einde van de test: 06.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

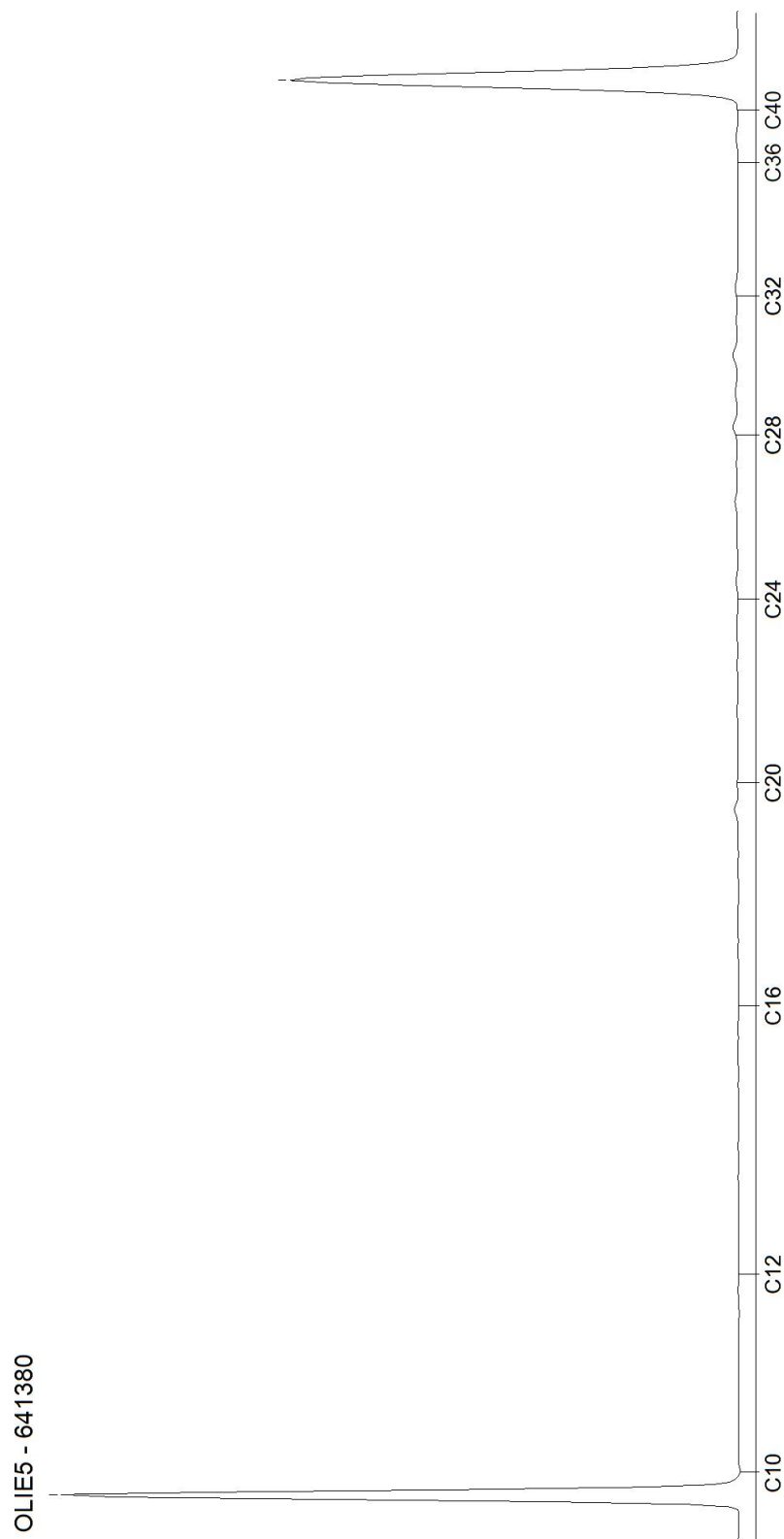


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1514117, Analysis No. 641380, created at 06.02.2025 13:08:35

Monster beschrijving: MM1

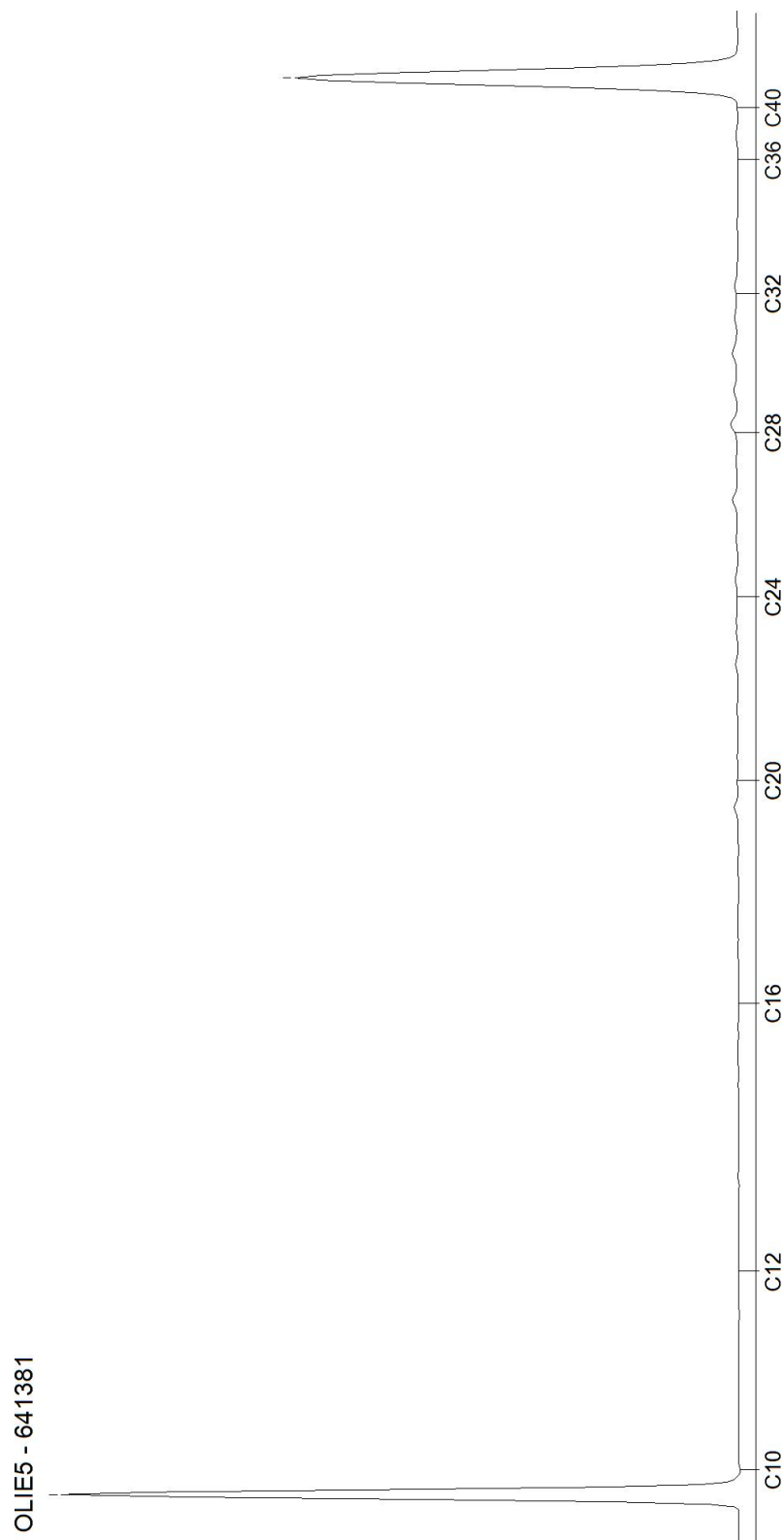


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1514117, Analysis No. 641381, created at 06.02.2025 13:08:35

Monster beschrijving: MM2



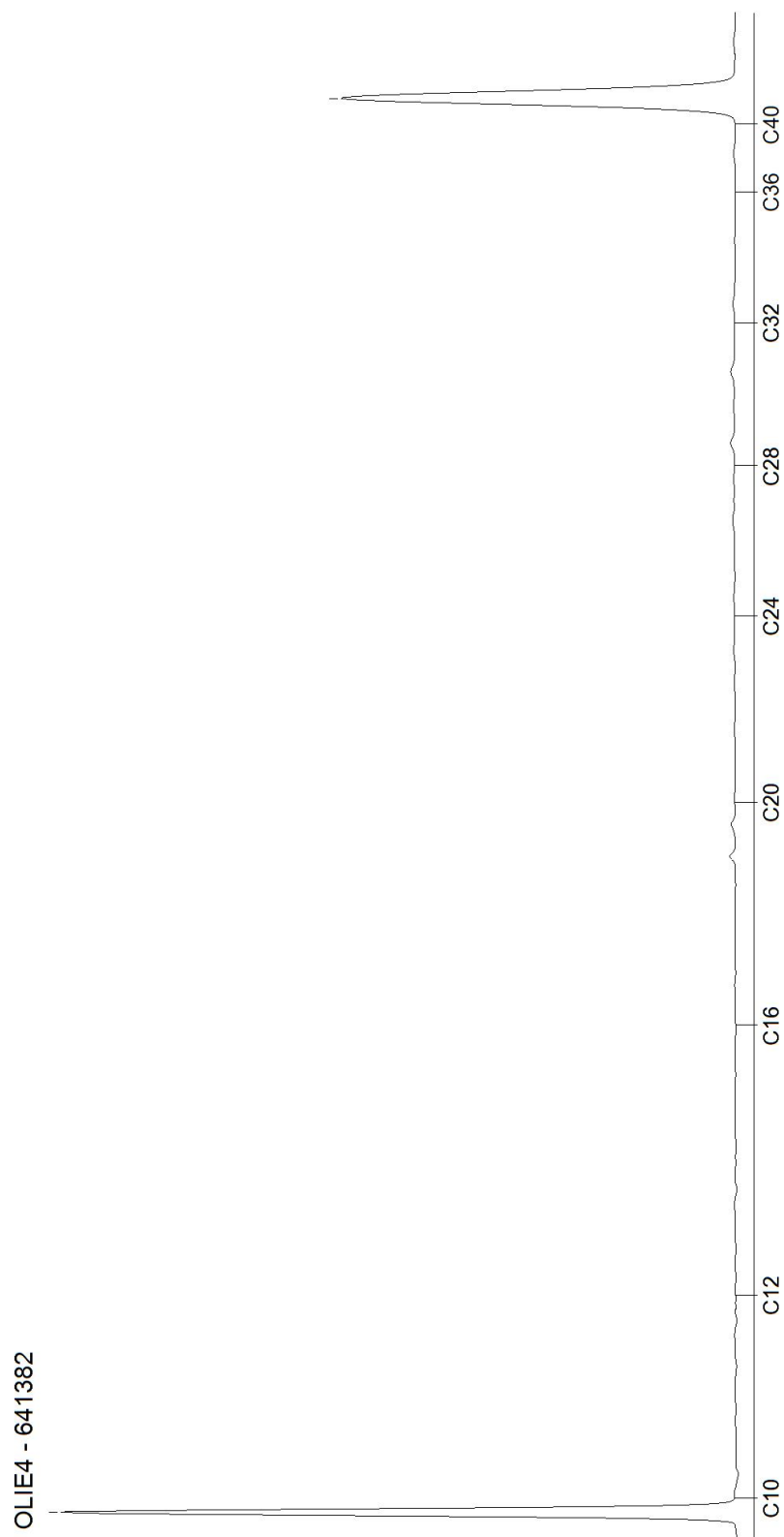
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1514117, Analysis No. 641382, created at 06.02.2025 08:18:36

Monster beschrijving: MM3



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1516612 - 653730 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 11.02.2025

Opdracht	1516612 Water
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	07.02.2025
Project	138813 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1516612 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 653730.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1516612 - 653730 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 11.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
653730	01-1-1	07.02.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	653730 01-1-1
S	Barium (Ba)	µg/l	85
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	2,1
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	3,5
S	Zink (Zn)	µg/l	15

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	653730 01-1-1
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	653730 01-1-1
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1516612 - 653730 25.1005 Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop

Datum: 11.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
653730	01-1-1	07.02.2025

Parameter	Eenheid	653730 01-1-1
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	653730 01-1-1
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	653730 01-1-1
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 07.02.2025

Einde van de test: 10.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3

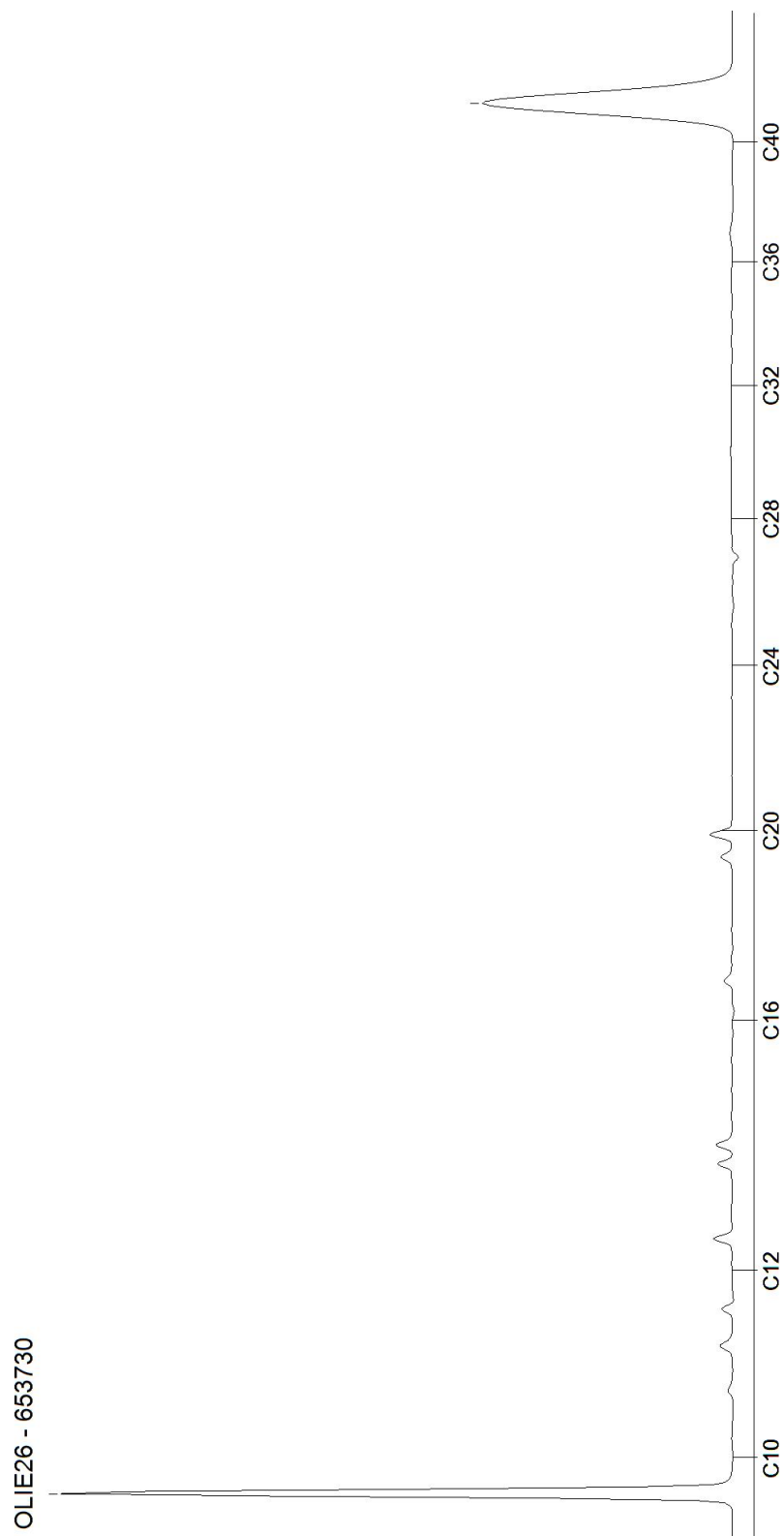


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1516612, Analysis No. 653730, created at 10.02.2025 10:14:37

Monster beschrijving: 01-1-1





Bijlage 5

Toetsingstabellen

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: MM1	3
Toetstabel analysemonster: MM2	4
Toetstabel analysemonster: MM3	5
Legenda	6
Normentabel T.101 / T.130	7

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM1	1 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,40), 10 (0,00 - 0,50), 4 (0,20 - 0,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2	7 (0,00 - 0,50), 5 (0,10 - 0,50), 9 (0,00 - 0,50), 8 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM3	1 (0,50 - 1,00), 11 (0,40 - 0,90), 2 (0,50 - 1,00), 13 (0,50 - 1,00)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
MM1	1 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,40), 10 (0,00 - 0,50), 4 (0,20 - 0,70)	-	-	-	-	-
MM2	7 (0,00 - 0,50), 5 (0,10 - 0,50), 9 (0,00 - 0,50), 8 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd], Lood [Pb]	-	-	-	-
MM3	1 (0,50 - 1,00), 11 (0,40 - 0,90), 2 (0,50 - 1,00), 13 (0,50 - 1,00)	Cadmium [Cd], Lood [Pb]	Zink [Zn]	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: MM1

Analysemonster	MM1				
Certificaatcode					
Datum monster	31-01-2025				
Boring(en)	1, 11, 10, 4				
Traject (cm-mv)	0-70				
Humus (% ds)	1,8				
Lutum (% ds)	3				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,22	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	27	42	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	53	120	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	8,8	18	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	29	100	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,11	0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,06	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,072	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,065	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)perylene	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,52	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	86,4	86	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	3		%		
Organische stof (humus)	1,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM2

Analysemonster	MM2				
Certificaatcode					
Datum monster	31-01-2025				
Boring(en)	7, 5, 9, 8				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	3				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,59	1	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	39	58	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	61	132	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	13	25	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	34	117	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,21	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,077	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,067	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,085	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,081	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,076	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,74	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechlororeerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	6	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 64	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	77,7	78	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	3		%		
Organische stof (humus)	3,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM3

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode					
Datum monster	31-01-2025				
Boring(en)	1, 11, 2, 13				
Traject (cm-mv)	40-100				
Humus (% ds)	2,8				
Lutum (% ds)	2,6				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,53	1	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	57	87	mg/kg ds	WO	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	110	248	mg/kg ds	IND	<=IW
Koper [Cu]	15	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	61	220	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	0,09	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,18	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,18	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,23	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,11	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,15	0	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,1	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,1	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	0,0014	0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0056	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	13	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	8	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	13	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	13	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	13	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	13	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	8	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 88	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	79,7	80	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,6		%		
Organische stof (humus)	2,8		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaen (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200

		LN	WO	IND	I
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 01-1-1	3
Legenda	4
Normentabel T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet.....	5

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Grondwater zoet Noord-Brabant
01-1-1	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde	Signaleringsparameter
01-1-1	-	-

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 01-1-1

Watermonster	01-1-1		
Datum monster	07-02-2025		
Traject (cm -mv)	150,0 - 250,0		
Toetsing		T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet	
Toetsdatum		11-02-2025	
Monsterconclusie		Voldoet aan Signaleringsparameters	
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel
Metalen			
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V
Barium [Ba]	85	µg/l	<= V
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= V
Nikkel [Ni]	3,5	µg/l	<= V
Koper [Cu]	2,1	µg/l	<= V
Zink [Zn]	15	µg/l	<= V
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= V
Aromatische verbindingen			
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l	
Xylenen (som)	0,21	µg/l	
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V
Xylenen (som)		µg/l	<= V
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V
Som 16 Aromatische oplosmiddelen		µg/l	²
PAK			
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V
PAK 10 VROM		µg/l	²
Gechloreerde koolwaterstoffen			
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	<= S
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V
cis + trans-1,2-Dichlooretheen		µg/l	<= V
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,21	µg/l	
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V
Dichloorpropaan		µg/l	<= V
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V
Overige (organische) verbindingen			
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V
Overig			
som dichloorpropaan-isomeren	0.42	µg/l	

Legenda

Parameter oordelen

$\leq V$	: $\leq$ Voorkeurswaarde
$> V$	: $>$ Voorkeurswaarde
$\leq S$	: $\leq$ Signaleringsparameter
$> S$	: $>$ Signaleringsparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet

		Voorkeurswaarde	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN			
cyanide-complex	µg/l	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l		1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
benzeen	µg/l	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	150
fenol	µg/l	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	70
styreen	µg/l	6	300
tolueen	µg/l	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN			
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l	0.1	1
atrazine	µg/l	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenylytin)	µg/l	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l		0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l		6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l		30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	10
tribroommethaan	µg/l		630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	400
METALEN			
antimoon	µg/l	0.15	20
arseen	µg/l	13.2	60
barium	µg/l	200	625
cadmium	µg/l	0.35	6
chrom	µg/l	2	30
kobalt	µg/l	20	100
koper	µg/l	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	75
molybdeen	µg/l	3.6	300

		Voorkeurswaarde	Signaleringsparameter
nikkel	µg/l	20	75
zink	µg/l	65	800
OVERIG			
cyclohexanon	µg/l	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	600
pyridine	µg/l	0.5	30
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	5000
PAK			
antraceen	µg/l	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l		0.5
benzo(a)pyreen	µg/l		0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l		0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l		0.05
chryseen	µg/l	0.02	1
fenantreen	µg/l	0.02	5
fluorantheen	µg/l		0.2
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l		0.05
naftaleen	µg/l	0.1	70
PFAS			
2,3,3,3-tetrafluor-2-(heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	60
som lineair en vertakte perfluoroclaansulfonzuur	µg/l	0.099	56
som lineair en vertakte perfluoroclaanzuur	µg/l	0.20	8.6
THIOFENEN			
dimethylnitrosamine	µg/l	12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l		1



Bijlage 6

Fotoblad



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

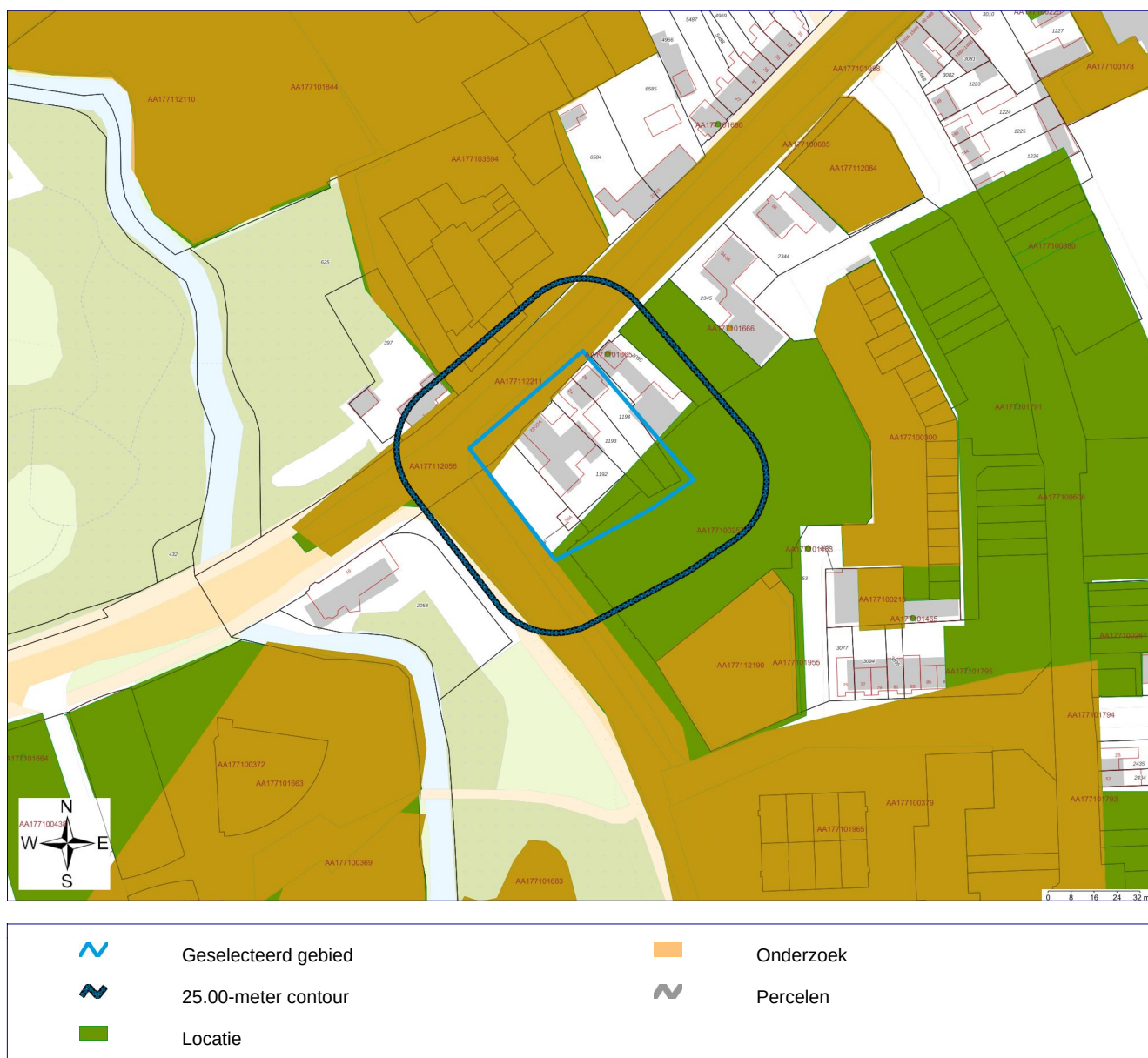


Bijlage 7

Omgevingsrapportage Noord-Brabant

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 10-02-2025



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	10
Locaties	10
Disclaimer	17
Toelichting	18

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Mierloseweg Johan Peijnenburgweg (rioolreconstructie)

Locatienaam	Mierloseweg Johan Peijnenburgweg (rioolreconstructie)
Adres	
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177112211
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177121926
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	: VO Mierloseweg en Peijnenburgweg te Geldrop 08-05-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
08-05-2020		VO Mierloseweg en Peijnenburgweg te Geldrop	Geofoxx	Geldrop-Mierlo	Bij de zintuiglijk inspectie van de gegraven inspectiegaten is geen asbestverdacht materiaal aangetoond in de grond. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de fijne fractie (<20 mm) plaatselijk asbest aanwezig is in de grond. Omgerekend is maximaal in een gewogen gemiddelde van 21 mg/kg ds aan asbest aanwezig in de grond. Aangezien het gehalte asbest kleiner is dan de interventiewaarde gedeeld door een factor 2 (50 mg/kg d.s) geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Het is statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde voor asbest niet zal worden overschreden. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met PAK, lood en PCB's aangetoond. In de zandige ondergrond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie, zink, kwik, lood, en/of PAK aangetoond. In de venige ondergrond overschrijden de gehalten cadmium, lood en zink de achtergrondwaarde. In de leemlaag overschrijden geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. Zeer plaatselijk is in de ondergrond een interventiewaarde overschrijding met PAK aangetoond in een mengmonster.

					De monsters van het mengmonster zijn separaat geanalyseerd op het voorkomen van PAK. In één separaat monster is een tussenwaarde overschrijding met PAK aangetoond. De overige monsters zijn maximaal licht verontreinigd. Er is geen sprake van een sterke verontreiniging met PAK.
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Mierlosweg (rioolvervangings)

Locatienaam	Mierlosweg (rioolvervangings)
-------------	-------------------------------

Adres	Mierloseweg
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177112056
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177112056
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Mierloseweg te Geldrop 31-01-2022

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
31-01-2022	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Mierloseweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
31-07-2020	Saneringsplan	Deelsaneringsplan / monitoringsplan Mierloseweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
10-07-2020		Bemalingsadvies Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
08-05-2020	Verkenndend en Asbest onderzoek	Gecombineerd onderzoek Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
-------	---------	---------	--------

04-04-2022	Instemmen uitgevoerde sanering	z.240108	Definitief
15-12-2020	Instemmen met SP	z.192561	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)

Locatienaam	De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)
Adres	de Bleekvelden
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177100257
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177120257
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: NVN De Bleekvelden (vml. gemeentewerf) 01-02-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-02-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	NVN De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	Milieudienst regio Eindhoven	Geldrop-Mierlo	
09-11-1992	Oriënterend bodemonderzoek	OO De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	MDRE	Geldrop-Mierlo	
01-08-	Verkennd onderzoek	NVN De Bleekvelden	Heidemij	Geldrop-Mierlo	

1991	NVN 5740	(vml. gemeentewerf)	adviesbureau		
------	----------	---------------------	--------------	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Talingstraat (Kasteeltuinen)

Locatienaam	Talingstraat (Kasteeltuinen)
Adres	Talingstraat
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177102034
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177102034
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: NO ASB Talingstraat (Kasteeltuinen) 22-05-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
22-05-2019	Nader onderzoek	NO ASB Talingstraat (Kasteeltuinen)	Archimil	Geldrop-Mierlo	In geen van de sleuven wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden. Derhalve ligt de gemiddelde concentratie aan asbest in alle ruimtelijke eenheden beneden de interventiewaarde van 100 mg/kgds (gewogen). Er is dan ook geen sprake van een geval van bodemverontreiniging met asbest. In principe behoeven werkzaamheden met de grond op basis van het gehalte aan asbest niet onder asbestcondities te worden uitgevoerd. Uitzondering hierop vormt het afzeven van de grond, wanneer dit wordt uitgevoerd kan in de grove fractie de concentratie asbest boven de 100 mg/kgds komen te liggen waardoor er alsnog handelingen verricht worden met asbesthoudende materialen.
06-05-2019	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	ASB Talingstraat (Kasteeltuinen)	Archimil	Geldrop-Mierlo	Noordelijk terrein a/d Talingstraat: geen asbest Zuidelijk terrein a/d Mierloseweg: sterke bijmengingen puin+asbest in de bodem -> nader onderzoek
20-12-2017	Verkenndend onderzoek NEN 5740	NEN Talingstraat (Kasteeltuinen)	Lankelma Geotechniek Zuid BV	Geldrop-Mierlo	Plaatselijk zijn analytisch licht verhoogde gehalten met diverse zware metalen en PAK aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. In

					de overige grondmengmonsters zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met VOCL (som 1,2-dichloorethenen). De sterke verontreiniging is binnen de perceelsgrenzen zowel horizontaal als verticaal afdoende afgeperkt. Uitgaande van een oppervlak van 4.000 m² en een maximaal dieptetraject van 3 meter, wordt het maximaal bodemvolume grondwater dat binnen de perceelsgrenzen sterk verontreinigd is met VOCL, geschat op 12.000 m³. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daar de verontreiniging vermoedelijk voor 1987 is ontstaan, is er geen sprake van de zorgplicht, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de locatie niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Talingstraat (ong.)

Locatienaam	Talingstraat (ong.)
Adres	Talingstraat
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177103594
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177107058
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	uitvoeren actieve nazorg
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Talingstraat te Geldrop 27-11-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
27-11-2020	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
10-04-2020	Saneringsplan	Plan van Aanpak (i.r.t. grondwaterverontreiniging Kasteeltuinen, NB177107058) Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
20-02-2020	Evaluatieverslag saneren	Saneringsverslag Kasteeltuinen te Geldrop	Royal HaskoningDHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
29-01-2020	avr (aanvullend rapport)	Bemalingsadvies Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
29-01-2020	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Verkenkend bodemonderzoek Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

02-11-2018	Saneringsplan	Saneringsplan Talingstraat te Geldrop, Nieuwbouw Kasteeltuinen Geldrop	Royal HaskoningDHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
04-10-2018	Nader onderzoek	Aanvullende (grondwater)onderzoek naar VOCl, Tweka-terrein, Mierloseweg 53 te Geldrop	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
12-07-2018	Nader onderzoek	Aanvullend grondwateronderzoek naar VOCl, Tweka-terrein, Mierloseweg 53 te Geldrop	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
09-07-2018		Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies 46 nieuwbouw woningen plan Kasteeltuinen te Geldrop	Inpijn - Blokpoel	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
09-04-2018	avr (aanvullend rapport)	Notitie aanvullende gegevens Talingstraat Geldrop	Royal HaskoningDHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
20-12-2017	Nader onderzoek	Verkennd en nader bodemonderzoek Talingstraat (ong.) te Geldrop	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
27-07-2011		Geohydrologisch onderzoek Project "Kasteeltuinen" aan de Kievitstraat te Geldrop	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
28-04-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek locatie aan de Kievitstraat te Geldrop	LANKELMA Geotechniek Zuid BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
01-01-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek terrein "Kievitstraat 43", gemeente Geldrop	Milieudienst Eindhoven	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grondwater	I	5300 m ²	15900 m ³	1,5 m	4,5 m	dichloorethenen. verontreiniging mogelijk afkomstig

						van Twekaterrein (NB177101529)
--	--	--	--	--	--	--------------------------------

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-01-2021	Instemmen uitgevoerde sanering	z.195474 (rioolreconstructie)	Definitief
20-07-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	z.167102	Definitief
13-05-2020	Instemmen PvA saneringen	z.171485 (rioolreconstructie)	Definitief
19-06-2019	Wijziging tenaamstelling	z.134214	Definitief
21-01-2019	beschikking ernstig, geen spoed	z.114118	Definitief
21-01-2019	Instemmen met SP	z.114118	Definitief
29-05-2018	Intrekking melding	z.90876	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk	Monitoring			

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grondwater		Niet van toepassing	stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon

Zorgmaatregelen

Matrix	Maatregel start	Duur	Eind	Overschrijding	Kader	Type maatregel
Grondwater	28-05-2020			I	Wbb	Verbod graafactiviteiten / Verbod onttrekking grondwater

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Mierloseweg 28

Locatienaam	Mierloseweg 28
Adres	Mierloseweg 28
Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101665

Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100423
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtwarenindustrie	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
timmerwerkplaats	1983	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.