

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 3 juni 2025
Tijd 19.30 – 22.50 uur
Locatie 't Plein
Voorzitter P. Kuijken
Commissiegriffier R. Cuijten

Aanwezigen I. van Hooff en P. v.d. Eijnden (CDA), D. van Weert, H. Dielis en E. Ketelaars (DGG), M. Mulder-Staaijen (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. van Happen en R. Bemelmans (D66), D. Jansen en M. Verdouw (SAMEN), P. Elsendoorn en B. Oortwijn (PvdA)

Afwezigen M. Leenders (VVD), P. de Ruijter-Danhof (CDA) en E. Kuenen (D66)

Ambtelijk aanwezig R. Smolders (agendapunt 5)
Y. Bal (agendapunt 6 en 7)
S. Olschewsky (agendapunt 8)
H. Ellerbroek (agendapunt 9)
J. v.d. Zanden (agendapunt 10)

Extern aanwezig De heer Ouwersloot en V.d. Rijt (insprekers) en de heer J. Vlek (LOS-Ruimte maak je samen) agendapunt 5
De heer Van Strijp (Cure) (agendapunt 6)
Mevrouw T. Casimir (BugelHajema) (agendapunt 8)
De heer M. Dijkstra (AT Osborn) (agendapunt 9)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en geeft de berichten van verhindering door. P. de Ruijter-Danhof (CDA) en M. Leenders (VVD) zijn verhinderd en worden niet vervangen. E. Kuenen (D66) is verhinderd en wordt vervangen door R. Bemelmans.

1.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen voorstellen tot wijziging van de agenda ontvangen, deze wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 10 maart 2025

Er zijn geen wijzigingen op het verslag ontvangen, het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure).

Er zijn geen vragen en mededelingen.

2 Oordeelsvorming

2.5 Voorkeursrecht Heuvel 81 t/m 89a – Marktplein (RV GM2025-2571327)

Op 15 april heeft het college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op de locatie Heuvel 81 t/m 89a. Het voorlopige voorkeursrecht vervalt van rechtswege na drie maanden. Om het voorkeursrecht met 3 jaar te verlengen dient de gemeenteraad voor 16 juni 2025 een besluit te nemen over de bestendiging van het voorkeursrecht.

Toezeggingen wethouder Van Gestel:

- Er komt in Q3 een overzicht van de locaties waar voorkeursrecht op gevestigd is met daarbij de stand van zaken.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende raad op 23 juni a.s. als hamerstuk.

2.6

Ontwerpbegroting GR Cure 2026 (RV GM2025-2552873)

De ontwerpbegroting GR Cure is opgesteld naar aanleiding van het huidig geldende afvalbeleid. Gevraagd wordt om in te stemmen met de ontwerpbegroting.

GroenLinks heeft vragen gesteld (als bijlage toegevoegd), deze worden door wethouder Van de Laar mondeling beantwoord.

Het agendapunt wordt besproken en de vragen worden door de heer Van Strijp van Cure en wethouder Van de Laar beantwoord.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende raad op 23 juni a.s. als bespreekstuk.

3

Beeldvorming

3.7

Raadsinformatiebrief “Brabants nascheidingsinitiatief Addendum Cure-Midwaste

SAMEN heeft dit onderwerp ingebracht, omdat de brief bestuurlijke en beleidsmatige vragen oproept over het handhaven van bronscheiding, exclusiviteitsverplichting en het doorlopende verwerkingscontract.

Daan Jansen van SAMEN licht het agendapunt toe en deelt de vragen met de overige commissieleden. Het agendapunt wordt besproken.

Toezegging wethouder:

- Het college komt nog met een schriftelijke reactie op de vragen die door SAMEN zijn gesteld.

3.8

Omgevingsplan Geldrop-Mierlo

Het omzetten van een tijdelijk naar nieuw omgevingsplan gebeurt stapsgewijs en gebiedsgericht. Het eerste deelgebied is woonwijk Genoenhuis in Geldrop. Volgens planning willen we deze eerste wijziging, begin 2026 ter vaststelling aan de raad voorleggen. Om de raad aan de voorkant te betrekken, wordt de commissie geïnformeerd over de opgave en de aanpak en wordt aan de hand van een presentatie getoond waar we nu staan.

Mevrouw Casimir van BúgelHajema verzorgt de presentatie.

Gevraagd wordt hoe de raad hier bij betrokken gaat worden, waar kunnen zij hun ideeën neerleggen, ook wordt er aandacht gevraagd voor participatie.

De voorzitter doet de suggestie naar de wethouder, om eventueel met enkele commissieleden hierover te sparren.

3.9

Presentatie vervolg programmatie aanpak woningbouw

Op 10 maart 2025 is aan de commissie Ruimte een technische toelichting van de tussentijdse resultaten van een onderzoek naar de programmatie aanpak woningbouw (“wat-vraag”) gegeven. Als vervolg daarop wordt er aan de hand van een presentatie toegelicht hoe dit wordt geïmplementeerd (“hoe-vraag”) binnen de gemeente.

De heer Dijkstra van AT Osborne verzorgt samen met wethouder Van Gestel de presentatie.

Er worden enkele vragen gesteld, deze worden beantwoord door de heer Ellerbroek en de wethouder.

4. Oordeelsvorming

4.10 Ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 ODZOB

De raad wordt in de gelegenheid gesteld om voor 8 juni een eventuele zienswijze kenbaar te maken, alvorens het Algemeen Bestuur deze begroting vaststelt.

Het agendapunt wordt besproken en de vragen beantwoord door portefeuillehouder Van Bree.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende raad op 23 juni a.s. als bespreekstuk.

5. Algemeen

4.11 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.50 uur

Vastgesteld in de vergadering van 25 augustus 2025.

R. Cuijten
Commissiegriffier

P. Kuijken
Voorzitter

Commissie en datum: Ruimte, 3 juni 2025

Datum indienen vragen: 2 juni 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels namens GroenLinks

Onderwerp: Ontwerpbegroting GR Cure 2026

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/~~schriftelijk~~ te beantwoorden:

In het Raadsvoorstel staat onder Kanttekeningen, 1.3, dat poorttarieven geen onderdeel zijn van de begroting van GR Cure. Op zich duidelijk: de inkomsten van de Milieustraat via de poorttarieven, gaan rechtstreeks naar de gemeente en niet naar Cure. Maar het zou wel goed zijn om een beeld te hebben van deze inkomsten.

Daarom de vraag: wat zijn de verwachte opbrengsten van de poorttarieven in 2025? En hoe hoog waren deze in 2024?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 2-6-2025

Antwoord:

In de begroting voor 2025 zijn de toegangstarieven in geschat op 275.000
In de realisatie van 2024 zijn de werkelijke toegangstarieven 281.571 gebleken.