

Rapport

Meerjarenplan buitensportvelden (MJP)

Gemeente Geldrop-Mierlo

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Colofon

Titel:	MJP buitensportvelden Geldrop-Mierlo
Soort document:	Rapport
Projectnummer:	23NW27901
Ons kenmerk:	250211 23NW27901 Meerjarenplan buitensportvelden
Opdrachtgever:	Geldrop-Mierlo
Contactpersoon:	[REDACTED]

Status:	Definitief
Datum:	11 februari 2025
Auteur:	[REDACTED]
Gecontroleerd:	[REDACTED]
Vrijgegeven:	[REDACTED]

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven

Veghel
Poort van Veghel 4914
5466 SB Veghel

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht

Breda
Grenssteen 27
4815 PP Breda

+31 (0)85 018 65 32
Postbus 501
5460 AM Veghel

newae.nl
info@newae.nl

BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Toelichting	4
2.1.	Visuele inspectie	4
2.2.	Onderhoud	5
2.3.	Investeringsplanning	5
3.	Visuele inspectie	6
3.1.	Resultaten per sportveld	6
3.2.	Actiepunten	7
4.	Overzicht onderhoudskosten	18
4.1.	Onderhoud sportvelden	18
4.2.	Onderhoud overige inrichting	19
4.3.	Totale jaarlijkse onderhoudskosten	20
4.4.	Ureninschatting jaarlijks onderhoud	20
5.	Investeringsplanning	22
	Bijlage 1: Kwaliteitsbeoordelingsformulieren	23
	Bijlage 2: Onderhoudskosten (sportvelden)	23
	Bijlage 3: Onderhoudskosten (overige inrichting)	23
	Bijlage 4: Investeringsplanning	23

1. Inleiding

Het Meerjarenplan (MJP) voor de buitensportvelden van de gemeente Geldrop-Mierlo, geeft een beeld van het kwaliteitsniveau van de onderzochte buitensportvelden. Het bevat kostenoverzichten voor het jaarlijks onderhoud en een planning voor de investeringen in de komende 40 jaar. Het MJP is een hulpmiddel om de buitensportvelden op een kwalitatief voldoende niveau te brengen en/of te houden.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de sportvelden die in het onderzoek zijn opgenomen.

Plaats	Sportpark	Sport	Type veld	Aantal
Geldrop	Bronzeweï	Hockey	Waternveld	1
			Semi-waternveld	2
			Zandveld	1
		Tennis	Kunstgras baanblok	6
	Coevering	Tennis	Kunstgras baanblok	5
			Padelbanen	2
		Hondenrensport	Renbaan	1
		Menclub	Grasveld	1
	Kievit	Voetbal Geldrop	Kunstgras	3
			Natuurgras	2
		Voetbal Braakhuizen	Kunstgras	2
			Natuurgras	1
		Jeu de boules	Gravelbanen	14
	Kervel	Wielersport	Wielersbaan asfalt	1
		Kynologenclub	Grasveld	1
		Handbal	Bitumenveld	1
		Scherpschutters	Sportmeubilair	div.
		Handboog	Sportmeubilair	div.
	Ornithos	Modelvliegclub	Grasveld	1
	Ijzeren man	Hardloop	Renbaan	1
		Vissen	Visvijver	1
	Bogardeind	Hondenclub	Grasveld	1
Mierlo	De Ark	Voetbal	Natuurgras	4,5
			Kunstgras	1
	Oudven	Hockey	Semi-waternveld	1
			Waternvrij veld	2
		Korfbal	Natuurgras	1
		Hardloop	Asfaltbaan	1

2. Toelichting

2.1. Visuele inspectie

Het doel van de visuele inspectie is inzicht krijgen in de (cultuur)technische staat van de velden, de sporttechnische inrichtingselementen en de overige inrichtingselementen. De inspectie/nulmeting is uitgevoerd door twee cultuurtechnische medewerkers op 15, 16 en 22 oktober 2024. De cultuurtechnische staat van de toplaag van de natuurgrasvelden is beoordeeld op basis van grondboringen en een boorprofiel.

Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de weersomstandigheden en het tijdstip in het seizoen, maar het is mogelijk dat de uitspraken over de kwaliteit niet geheel representatief zijn voor de kwaliteit gedurende de rest van het seizoen.

Voor de beoordeling van de staat van de buitensportvelden is gebruikgemaakt van de 'Newae conditiecatalogus'. Deze catalogus is gebaseerd op voorschriften van Sportinfrastructuur en de 'CROW-kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018' (publicatie 323).

De kwaliteit van de beoordeelde aspecten is uitgedrukt in de volgende niveaus:

- Zeer Goed	A+
- Goed	A
- Voldoende	B
- Matig	C
- Slecht	D

Vanaf niveau B voldoet een element aan de voorschriften van Sportinfrastructuur en het CROW. Het betreffende element is vanaf dit niveau functioneel en veilig voor gebruik. Er kunnen incidenteel kleine gebreken zijn die in de meeste gevallen met regulier onderhoud verholpen kunnen worden. Niveau A is toegekend als het element geen gebreken vertoont en tevens een goed onderhouden en nette uitstraling heeft. Niveau A+ is toegekend aan elementen die in perfecte staat verkeren. Elementen die ingedeeld zijn op niveau C en D voldoen niet aan de voorschriften van Sportinfrastructuur en het CROW, zijn onveilig en/of hebben gebreken die niet eenvoudig te herstellen zijn. Bij deze kwaliteitsniveaus is direct actie vereist. In het investeringsplan zijn de benodigde maatregelen opgenomen om de voorzieningen op het gewenste niveau te krijgen.

2.2. Onderhoud

De benodigde onderhoudswerkzaamheden zijn gebaseerd op het gemiddelde onderhoud van buitensportvelden en sporttechnische inrichtingselementen. Als bij de inspectie individuele uitschieters zijn geconstateerd dan vallen die buiten het reguliere onderhoud. We benoemen deze onderdelen afzonderlijk in deze rapportage. De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit algemeen toegepaste onderhoudstechnieken voor sportvelden in Nederland.

De onderhoudskosten zijn bepaald met behulp van kengetallen. De kosten zijn van het prijspeil 2024 en moeten in de toekomst dus worden geïndexeerd. Ook kunnen jaarlijks kostenverschillen ontstaan op basis van weersomstandigheden of uitbraak van ziekten en plagen. Bij de kostenraming worden de Uitvoeringskosten, Algemene kosten, Winst&Risico en btw meegenomen in de eenheidsprijzen. Onvoorziene, voorbereidings- en toezichtkosten zijn niet meegenomen.

De onderhoudskosten voor de velden worden per type veld gegeven. De onderhoudskosten worden ook inzichtelijk gemaakt per sportpark.

2.3. Investerings

Aan de hand van het jaar van aanleg of jaar van renovatie en de resultaten van de kwaliteitsbeoordeling, is een investeringsplanning met bijbehorende raming opgesteld voor een periode van 40 jaar.

In de planning zijn reguliere afschrijvingstermijnen aangehouden. Als sportvelden of inrichtingselementen met een C of D zijn beoordeeld en er met reguliere onderhoudswerkzaamheden of kleine aanvullende acties geen inhaalslag kan worden gemaakt, is een (onmiddellijke) vervanging opgenomen in de investeringsplanning. In de planning is onderscheid gemaakt tussen korte, middellange en lange termijn investeringen.

De investeringskosten zijn verwerkt in de renovatieplanning. De kosten zijn bepaald met behulp van kengetallen. De kosten zijn van het prijspeil 2024 en moeten in de toekomst dus worden geïndexeerd. Bij de investeringsplanning is rekening gehouden met Uitvoeringskosten, Algemene kosten, Winst&Risico (15%), Voorbereiding, Administratie en Toezicht (15%), onvoorzien (10%) en btw in de eenheidsprijzen.

Met het oog op het verbod op synthetische infillmaterialen (zoals SBR en TPE) vanaf 2032, wordt in de investeringsplanning voor de vervanging van kunstgrasvelden met synthetische uitgegaan van vervanging voor niet synthetisch infillmateriaal. Als voorbeeld: een TPE ingestrooid veld wordt vervangen door een met kurk ingestrooid veld.

3. Visuele inspectie

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de inspecties (nulmeting) beschreven. Eerst wordt de algemene indruk van de sportvelden en bijbehorende inrichtingselementen geschetst. Hierna wordt per sportpark, vereniging en veld, een overzicht gegeven van de benodigde kleine herstelwerkzaamheden en overige aandachtspunten. De volledige inspectierapporten zijn terug te vinden in bijlage 1.

3.1. Resultaten per sportveld

Vereniging	Sport	Veld nr.	Type veld	Beoordeling 2024	
				Veld	Inrichting
HC Geldrop	Hockey	1	Water	A	C
		2	Semi-Water	B	C
		3	Zand	D	B
		4	Semi-water	C	B
TC De Helze	Tennis/Padel	1-2	Padel	N	N
		1-2	Tennis	B	B
		3-4	Tennis	A	A
		5-6	Tennis	D	B
		7-8	Tennis	D	B
		9-10	Tennis	D	B
GLTV De Mast	Tennis/Padel	1	Padel	A	A
		2	Padel	A	A
		3	Padel	N	N
		4	Padel	N	N
		3-4	Tennis	B	B
		5-6	Tennis	A	B
		7-8	Tennis	B	B
		9-10	Tennis	B	B
		11-12	Tennis	A	B
Windhondenrenvereniging	Hondenrensport	1	Renbaan	?	?
MEN Club	Mennen	1	Natuurgras	D	-
VV Geldrop	Voetbal	1	Kunstgras	B	B
		2	Kunstgras	A	A
		3	Kunstgras	B	C
		3a	Kunstgras	A	B
		4	Natuurgras	B	B
		5	Natuurgras	B	B
RKSV Braakhuizen	Voetbal	6	Kunstgras	B	B
		7	Natuurgras	B	B
		8	Kunstgras	A	A
Jeu-de-Boulesvereniging De Lammen Errem	Jeu-de-boules	1-14	Halfverharding	B	-
TML Dommelstreek	Wielrennen	1	Asfalt/klinkers	B	-
Kynologenclub 'De Kempen'	Honden	1	Natuurgras	A	A
Handbalclub Geldrop	Handbal	1	Asfalt	D	C
Scherpschutters	Schuttersvereniging	1	Natuurgras	C	B
HBV ST Jozef Doelen	Handboogschieten	1	Natuurgras	D	B
Ornithos	Modelvliegclub	1	Natuurgras	A	B
IJzeren man	Hardlopen	1	Halfverharding	B	-

	Vissen	1	Ruigte	A	-
DHAV	Hondenclub	1	Natuurgras	N	N
VV Mifano	Voetbal	1	Natuurgras	B	B
		2	Natuurgras	C	B
		3	Natuurgras	B	B
		4	Natuurgras	B	B
		5	Kunstgras	A	A
		6	Natuurgras	C	-
HC Mierlo	Hockey	1	Dry-hockey	A	C
		2	Dry-hockey	A	C
		3	Semi-water	B	B
KV Midako	Korfbal	1	Natuurgras	C	-
Lopersgroep LGM	Hardlopen	1	Asfalt	B	-

3.2. Actiepunten

Uit de beoordelingen komen een aantal actiepunten voren ten aanzien van het onderhoud en investeringen. Ook zijn er een aantal kleine aanvullende acties nodig waarmee een inhaalslag kan worden gemaakt. In onderstaande tabel zijn de adviezen opgenomen en geordend per veld, per sportvereniging. Alleen de sportvelden en inrichtingselementen waar actie vereist is, worden genoemd. Als een veld niet wordt genoemd, kan de reguliere investeringsplanning worden aangehouden.

HC Geldrop	
Veld 1 (waterveld)	- De verharding rondom het veld ligt niet gelijk met het veld, geadviseerd wordt om dit te herstellen; - In de randen, met name op de verharding, is sprake van mos-algen- en onkruid groei, advies is om het veld te laten reinigen; - Op de kop van de cirkel, zuidzijde veld 1, zit een open naad, op korte termijn herstellen; - Staaformat pinnen ballenvanger zijn gebroken en steken uit, hierdoor is een gevaarlijke situatie ontstaan. Direct verhelpen.
Veld 2 (semi-water)	- De verharding rondom het veld ligt niet gelijk met het veld geadviseerd wordt om dit te herstellen; - In de randen, met name op de verharding, is sprake van mosgroei, advies is om de verharding frequenter te reinigen; - Hoge ballenvanger aan zijde tennis helt naar achteren, geadviseerd wordt om deze opnieuw te stellen; - Gaten in slagplank onderkant doel zijde tennis, geadviseerd wordt om deze plank te vervangen; - Leunbuis mist bij meerdere plekken hekwerk, advies is om deze weer aan te brengen; - Dug-outs zijn vervuild, advies is om deze regelmatig te reinigen; - Staaformat pinnen ballenvanger zijn afgebroken en steken gevaarlijk uit. Direct verhelpen.

Veld 3 (zand ingestrooid)	• Er is sprake van veel mos- en onkruid groei rondom het veld en de mosgroei trekt ook het veld in, geadviseerd wordt om de mat grondig te laten reinigen; • De vezel over het hele veld is gespleten en de kunstgrasmat is ook verkleurd. De mat is visueel afgeschreven. Geadviseerd wordt om het veld op korte termijn te renoveren; • Beginnende scheurvorming in net ballenvanger op staanders beide zijden, op korte termijn aan vervanging toe; • Stuk slagplank ontbreekt, advies is om dit te herstellen.
Veld 4 (semi-water)	• Er is sprake van veel mos- en onkruid groei rondom het veld en de mosgroei trekt ook het veld in; • In de uitloop van beide velden zitten plooiën, waarbij de achterlijnen visueel niet recht meer lijken te liggen. Mogelijk zijn er plooiën uit het veld getrokken of geborsteld, te zien aan lichte spoorvorming in het veld; • Het kunstgras ligt niet meer tussen de opsluitband in. Deels ligt deze over de band heen (tot +/- 3cm) en op de tegenovergestelde plek ontstaan dergelijke naden. Deze geven ruimte voor onkruidgroei; • In het veld zitten meer “putjes”, daar waar geen kunstgrasmat meer lijkt te liggen. Deze putjes hebben een doorsnede van +/- 2cm; • Vanuit de vereniging is de klacht gekomen dat het veld bol gaat staan bij veel regen. Dit kan te maken hebben met een te dichte laag onder het kunstgras waardoor de lucht niet weg kan naar beneden; • Naar aanleiding van bovenstaande wordt geadviseerd om het veld sporttechnisch te laten keuren. Bij afkeur is vervanging noodzakelijk; • Stuk slagplank ontbreekt, geadviseerd wordt om dit te herstellen.

T.C. de Helze

Baan 1-2	• De randen van het kunstgras tegen de opsluitband aan zijn rafelig; • Tussen de banen in is schade geconstateerd, advies is om dit nader te bekijken en indien nodig te herstellen; • De vezel bij de baseline is aan het slijten; • Het veld is als voldoende beoordeeld, maar neigt naar een “C-beoordeling”; • Een van de staanders van het ledikanthekwerk is doorgebogen, advies is om deze stander te vervangen.
----------	---

Baan 5-6	• De belijning is niet goed meer zichtbaar en de lijnen zijn “gekarteld”; • Er is sprake van veel mos- en onkruid groei rondom het veld en de mosgroei trekt ook het veld in; • De verdeling van de infill is niet gelijk over de tennisbanen; • De kwaliteit van de vezel is onvoldoende op de intensieve delen en matig tot onvoldoende op de extensieve delen; • Geadviseerd wordt om de banen sporttechnisch te laten keuren en in geval van afkeur te renoveren; • Ledikanthekwerk helt naar achteren, eventueel kan dit opnieuw gesteld worden.
Baan 7-8	• De verharding rondom sluit niet goed aan op de tennisbanen; • Er is sprake van veel mos- en algengroei in de tennisbanen; • De kwaliteit van de vezel is onvoldoende op de intensieve delen en matig tot onvoldoende op de extensieve delen; • Geadviseerd wordt om de banen sporttechnisch te laten keuren en in geval van afkeur te renoveren.
Baan 9-10	• De verharding rondom sluit niet goed aan op de tennisbanen; • Er is sprake van veel mos- en algengroei in de tennisbanen; • De kwaliteit van de vezel is onvoldoende op de intensieve delen en matig tot onvoldoende op de extensieve delen; • Geadviseerd wordt om de banen sporttechnisch te laten keuren en in geval van afkeur te renoveren; • Gaas losgekomen uit bovenhoek ledikanthekwerk, advies is om opnieuw bevestigen.

TPV De Mast

Baan 1-2	• Er is sprake van mos- en algengroei in de randen en op de extensieve delen op de banen, geadviseerd wordt om dit regelmatig te laten reinigen; • Geconstateerd is dat het kunstgras niet goed aansluit op de band, waardoor ruimte ontstaat voor onkruiden om zich te vestigen. Dit vraagt om extra inzet ten aanzien van onkruidbestrijding.
Baan 3-4	• Geconstateerd is dat het kunstgras niet goed aansluit op de band, waardoor ruimte ontstaat voor onkruiden om zich te vestigen. Dit vraagt om extra inzet ten aanzien van onkruidbestrijding.
Baan 5-6	• Eén van de staanders van het hekwerk staat scheef, waardoor het lijkt alsof het gehele hekwerk scheef gaat staan, advies is om de scheefstand te blijven monitoren.

Baan 7-8	• Er is sprake van beginnende slijtage ter plaatse van de baseline; • Het hoge deel van het ledikanthekwerk staat op enkele plaatsen scheef, dit vormt momenteel geen hinder voor de gebruiker; • Geconstateerd is dat het kunstgras niet goed aansluit op de band, waardoor ruimte ontstaat voor onkruiden om zich te vestigen. Dit vraagt om extra inzet ten aanzien van onkruidbestrijding.
Baan 9-10	• Er is sprake van mos- en algengroei in de randen en op de extensieve delen op de banen, advies is om de banen te laten reinigen.

GWRV Windhondenrenvereniging

Baan 1	• <i>Niet geïnspecteerd omdat er geen toegang was tot de renbaan.</i>
--------	---

EGM (Menclub)

Veld 1	• Het terrein oogt erg onrustig en is vochtig, op enkele plaatsen is het nat; • De toegangsweg is niet verlicht.
--------	---

VV Mifano

Veld 1 (natuurgras)	• De worteldiepte is onvoldoende; • Er is sprake van een matige viltlaag; • Op een diepte van ca. 18cm is een dichtere laag aanwezig; • Veel klaver aangetroffen in het veld; • Geadviseerd wordt om bovenstaande te blijven monitoren; • Roestaanslag op doelen aangetroffen. Waarschijnlijk komt dit door roesthoudend water waarmee wordt beregend. Volgens de normen van de KNVB moeten de doelen wit zijn. Geadviseerd wordt om de doelen met enige regelmaat te reinigen; • Leunhekwerk nog beoordeeld als voldoende alleen visueel niet aantrekkelijk; • Scheur in een van de betonnen staanders leunhekwerk, advies is om het leunhekwerk op middellange termijn te vervangen.
---------------------	---

Veld 2 (natuurgras)	• De worteldiepte is onvoldoende; • Het veld is redelijk verdicht, mogelijk is hier sprake van wateroverlast; • Er is sprake van een matige viltlaag; • Het veld aan de zijde van de kantine lijkt vochtiger dan de rest van het veld en hier lijkt boven in de toplaag een fettiger laagje te liggen; • Veel klaver aangetroffen in het veld; • Veld is in de investeringsplanning opgenomen voor 2026, geadviseerd wordt in 2025 extra te wiedeggen en te verticuteren; • Roestaanslag op doelen aangetroffen. Waarschijnlijk komt dit door roesthoudend water waarmee wordt beregend. Volgens de normen van de KNVB moeten de doelen wit zijn. Geadviseerd wordt om de doelen met enige regelmaat te reinigen.
Veld 3 (natuurgras)	• Er is sprake van een dikke viltlaag die water vasthoudt. Hierdoor lijkt het veld “zompig” bij betreden. Mogelijk loopt het water op het veld niet goed weg; • Veel klaver aangetroffen in het veld; • Veld is in de investeringsplanning opgenomen voor 2028, geadviseerd wordt de komende jaren extra te wiedeggen en te verticuteren; • Doel helt naar achteren, geadviseerd wordt om deze opnieuw te stellen; • Dug-outs vervuild, advies is om deze regelmatig te reinigen.
Veld 4 (natuurgras)	• De worteldiepte is matig; • Er is sprake van een matige viltlaag; • Geadviseerd wordt om bovenstaand te monitoren; • Schade aan dug-out door vallende tak; • Kruising van doel zit los. Direct herstellen; • Doelen staan niet meer recht, geadviseerd wordt deze opnieuw te stellen; • Zijkant ballenvanger helt naar voren, advies is om dit te monitoren en wanneer het verergert deze opnieuw te stellen.
Veld 5 (kunstgras)	• Infilldikte in de as van het veld is laag, geadviseerd wordt om hier infill bij te strooien; • Het net van de ballenvanger hangt op enkele plekken los, er zitten gaten in en slijtage is zichtbaar. Advies is om deze op de korte termijn te vervangen.
Veld 6 (natuurgras)	• Onregelmatige verdichting verdeeld over het veld; • Er is sprake van een viltlaag; • Geadviseerd wordt om het veld te beluchten middels schudfrees.

HC Mierlo

Veld 1 (dry-hockey)	• De naden zijn duidelijk zichtbaar; • Geconstateerd is dat een hele baan kunstgras vervangen die qua kleur afwijkt van het speelveld; • De hoek rechts achterin is iets verzakt, advies is om dit lokaal te herstellen; • Daar waar in de mat gesneden is bij aanleg is geconstateerd dat losse vezels aanwezig zijn (doorgesneden lusjes); • Ballenvanger beschadigd, meerdere staaformat ijzers kapot geslagen met hockeybal; • Staaformat ballenvanger volledig doorgeslagen en steekt uit. Gevaarlijke situatie. Direct verhelpen.
Veld 2 (dry-hockey)	• De betonplaten rondom het veld lijken schuin te liggen, waarbij het laagste punt van het veld af ligt; • Daar waar in de mat gesneden is bij aanleg is geconstateerd dat losse vezels aanwezig zijn (doorgesneden lusjes); • In de dug-outs blijft water staan door opstaande rand van de betonplaten, echter levert dit geen gevaarlijke situatie op.
Veld 3 (semi-water)	• Geconstateerd is dat het kunstgras niet goed aansluit op de band, waardoor ruimte ontstaat voor onkruiden om zich te vestigen. Dit vraagt om extra inzet ten aanzien van onkruidbestrijding; • Er is sprake van duidelijk mos- en algengroei in de randen en ook al deels in het veld, advies is om het veld te laten reinigen; • Veel eikels op het veld door bomen aan de noordzijde van het veld; • Open naden tussen slagplanken, hierdoor kunnen de kopse zijden sneller slijten, geadviseerd wordt om hierop te letten bij de volgende renovatie.

KV Midako

Veld 1 (natuurgas)	• Het gras was erg hoog. Waarschijnlijk omdat het korfbalseizoen buiten voorbij is; • Er is sprake van een dikke viltlaag; • Veel eikels en blad aan de buitenzijde van het sportpark; • Geadviseerd wordt om het veld ook buiten het korfbalseizoen om te onderhouden.
--------------------	--

LGM Lopersgroep

Baan 1 (asfalt)	• Geconstateerd is dat meerdere scheuren zijn gerepareerd in de rondbaan, die waarschijnlijk door wortelopdruk zijn ontstaan; • Er is veel natuurlijke vervuiling op de rondbaan, waarvan het meeste aan de noord- en noordwestzijde. Dit wordt veroorzaakt door de bomen en zorgt ervoor dat de baan niet degelijk gebruikt kan worden, geadviseerd wordt de baan te reinigen.
-----------------	--

VV Geldrop

Veld 1 (kunstgras)	• De belijning is matig; • Er is sprake van duidelijk mos- en algengroei in de randen van het veld; • In het doelgebied aan de noordzijde is de lijn van het 16 metergebied op meerdere plekken los; • De vezel op het veld ligt grotendeels plat en er is een brandplek aangetroffen; • Geadviseerd wordt bovenstaande schades te herstellen en komend jaar te beoordelen of eerder vervangen noodzakelijk is; • Net ballenvanger is aan de onderkant gescheurd maar houdt nog wel ballen tegen. Advies is om op de korte termijn te vervangen.
Veld 2 (kunstgras)	• 2 ballenvangers aan de oostzijde van het veld compleet begroeid door bosplantsoen. Deze niet beoordeeld omdat ze daardoor niet toegankelijk waren.
Veld 3 (kunstgras)	• Er is sprake van platliggende vezels, advies is om de route met borstelen wisselend te houden; • Pin steekt uit bij ballenvanger, geadviseerd wordt dit op korte termijn te herstellen; • Staafmatpaneel ballenvanger zijkant naar voren gebogen; • Meerdere brandplekken in dug-outs, maar zorgt niet voor een gevaarlijke situatie, eventueel kunnen de beschadigde panelen vervangen worden; • Net ballenvanger los gescheurd van staander zijkant, geadviseerd wordt deze opnieuw te bevestigen.
Veld 3a (kunstgras)	• Er is sprake van platliggende vezels, advies is om de route met borstelen wisselend te houden; • Bosplantsoen groeit door ballenvanger en net ballenvanger, advies is om deze terug te snoeien.
Veld 4 (natuurgras)	• Op het veld zijn sporen te zien en aan de noordzijde van het veld zijn duidelijke glooiingen te zien; • Onder de toplaag van +/- 12cm is sprake van een kleine verdichting;

	• Aan de onderkant van de ballenvanger steken pinnen van de staafmatpanelen uit. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties, geadviseerd wordt om de pinnen te verwijderen of om hier iets voor te maken; • Meerdere schades aan palen doel noordzijde, doel is nog wel functioneel; • Net ballenvanger op meerdere plekken kapot, geadviseerd wordt deze op de middellange termijn te vervangen.
Veld 5 (natuurgras)	• Het veld voelt erg hobbelig (microreliëf). Dit komt door de duidelijk aanwezige bandensporen op het veld. Hierdoor kan de robotmaaier geen goed maaibeeld neerzetten, advies is om het veld te rollen; • Aan de zuidoostzijde is het veld meer verdicht dan in de rest van het veld; • Gat in paal doel, advies is om het doel te vervangen.

RKSV Braakhuizen

Veld 6 (kunstgras)	• Er zijn enkele naden aangetroffen ter plaatse van de kruising 16m-gebied met de achterlijn; • In de zuidzijde zijn veel brandplekken aangetroffen, geadviseerd wordt om deze te herstellen; • De penaltystip aan de zuidzijde van het veld is gerepareerd met een klein stukje kunstgras. Geadviseerd wordt om voor reparatie een stuk kunstgras van 1x1 meter te gebruiken met een ingetufte penaltystip; • De vezel begint plat te liggen, maar er is nog geen sprake van gespleten vezels; • Meerdere gaten in de netten van verschillende ballenvangers, geadviseerd wordt het net op de middellange termijn te vervangen; • Dug-outs vervuild, advies is om deze te reinigen; • Staafmat paneel leunhekwerk provisorisch vastgemaakt met klemring, geadviseerd wordt om dit staafmatpaneel op een degelijke manier te bevestigen; • Geen kantplanken, advies is om deze aan te brengen; • Meerdere brandgaten in dug-out, dug-out is nog steeds functioneel, eventueel kunnen de beschadigde panelen vervangen worden; • Bij meerdere ballenvangers netten die loshangen van staanders, deze zouden opnieuw bevestigd kunnen worden; • P-beugels van doelen zitten los en dienen vast gedraaid worden.
--------------------	---

Veld 7 (natuurgras)	• Er is sprake van een matige viltlaag; • In het veld zijn bandensporen aangetroffen, mogelijk door betreding onder vochtige omstandigheden of met de verkeerde banden; • Aan de noordoostzijde van het veld zijn molshopen platgeslagen; • De top laag is na +/- 15cm redelijk verdicht. Geadviseerd wordt om het veld te beluchten met de schudfrees; • P-beugel doel zit helemaal los aan de bovenkant en moet opnieuw bevestigd worden; • Ballenvangers lange zijde veld niet volledig kunnen inspecteren vanwege groei van haag; • Grondbeugel doel zuidkant veld is doorgebogen maar nog wel functioneel.
Veld 8 (kunstgras, hoofdveld)	• Op het veld zijn meerdere brandplekken aangetroffen, geadviseerd wordt deze te herstellen.

Jeu-de-boules vereniging De Lammen Errem

Baan 1-7	• Op de banen is veel natuurlijke vervuiling (bladafval) aangetroffen, waarbij baan 1-2 zijn vrijgemaakt voor bespeling; • Er is sprake van duidelijke mos-, algen- en onkruidgroei op de banen, advies is om de banen vaker te ontdoen van blad- en ander natuurlijk afval.
Baan 8-14	• Op de banen is veel natuurlijke vervuiling (bladafval) aangetroffen, met name aan zuidzijde van de banen; • Er is sprake van duidelijke mos-, algen- en onkruidgroei in de banen, advies is om de banen vaker te ontdoen van blad- en ander natuurlijk afval.

TML Dommelstreek

Baan 1 (asfalt/klinkers)	• Geconstateerd is dat de baan bestaat uit asfalt en op de helling aan de noordzijde uit elementenverharding (klinkers); • Op de zuidoostzijde van de baan is veel natuurlijke vervuiling aanwezig in de vorm van eikels, bladeren en takjes, dit kan gevaarlijke situaties opleveren. Geadviseerd wordt de baan regelmatig te vegen.
-----------------------------	--

HBV ST Jozef Doelen

Veld 1 (natuurgras)	• Het terrein ligt erg ongelijk en het gras is hoog, verwacht wordt dat dit geen gevolgen heeft voor de gebruikers. • Geadviseerd wordt om in overleg met de vereniging af te stemmen wat de wensen zijn ten aanzien van het onderhoud;
---------------------	--

Scherpschutters

Veld 1 (natuurgras)	• Het terrein ligt erg ongelijk; • Het gras is aan de hoge kant, mogelijk omdat het buitenseizoen ten einde is; • Geadviseerd wordt om in overleg met de vereniging af te stemmen wat de wensen zijn ten aanzien van de ondergrond; • Het leunhekwerk is op enkele plaatsen verbogen en het gaas aan de onderzijde is op meerdere plaatsen los, advies is om dit te herstellen.
---------------------	--

Handbal Geldrop

Veld 1 (asfalt)	• Er zijn meerdere scheuren in het veld aanwezig die het spelen belemmeren, waarbij er in de scheuren ook veel onkruid groeit; • Er is sprake van veel mos- en algengroei over het hele veld; • De vlakheid is onregelmatig en daarmee de afwatering ook; • De belijning is niet meer zichtbaar; • Er zijn geen doelen aanwezig, wel zijn de betonfundaties nog aanwezig; • De ballenvanger aan de zuidzijde is volledig begroeid en ook een groot deel van het leunhekwerk; • De verharding rondom ligt niet vlak; • Het vermoeden is dat het veld niet meer wordt gespeeld. Geadviseerd wordt om het veld niet meer te gebruiken totdat deze is gerenoveerd.
-----------------	---

IJzeren man

Rondbaan (gebonden verharding)	• De baan bestaat uit een gebonden verharding en is afgestrooid met een fijne steenslag; • De baan wordt aan weerszijden omsloten door beplanting, zowel bosplantsoen als bomen. Hierdoor is er sprake van natuurlijke vervuiling in de vorm van blad, eikels en takjes. Daarnaast is er in de randen sprake van mos- en algengroei en is er verspreid over de baan onkruid aangetroffen. Geadviseerd wordt om de baan frequenter schoon te maken.
Visvereniging	• De paden rondom de vijver zijn redelijk begroeid en daardoor iets minder begaanbaar. Geadviseerd wordt om vaker de randen te snoeien; • Een visser heeft aangegeven dat er meerdere borden ontbreken waarop wordt aangegeven dat honden niet los mogen lopen; • De betonnen trapelementen zijn in de naden begroeid met onkruid, dit vormt nog geen hinder voor de gebruiker.

DHAV Hondenvereniging

Veld 1 (natuurgas)	• Niet intensief geïnspecteerd omdat het terrein niet toegankelijk was.
--------------------	---

4. Overzicht onderhoudskosten

Het uitgebreide kostenoverzicht voor het jaarlijkse onderhoud is weergegeven in bijlage 2 en 3. In de bijlage is de taakverdeling weergegeven wat betreft onderhoudsmaatregelen die de verantwoordelijkheid zijn van de gemeente en die van de verenigingen. Onderstaand worden eerst de jaarlijkse onderhoudskosten voor de sportvelden beschreven waarna de kosten voor onderhoud aan de overige inrichting van de sportparken wordt beschreven. Deze kosten zijn samengevoegd tot een totaalpakket aan onderhoudskosten per sportaccommodatie. Tot slot is op basis van de totale werkzaamheden een ureninschatting gemaakt voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden. De ureninschatting zijn afgerond op 0,5 fte.

4.1. Onderhoud sportvelden

De totale jaarlijkse onderhoudskosten voor de sportvelden zijn geraamd op ca. € 783.250,- en zijn inclusief uitvoeringskosten, algemene kosten en winst & risico en btw . In onderstaande tabel staat een samenvatting van de jaarlijkse kosten per accommodatie en vereniging. De jaarlijkse onderhoudskosten zijn per veld zijn afgerond op €500,00.

Sportpark	Vereniging	Type veld	Kosten per veld	Aantal	Totale kosten voor gemeente:
Bronzewei	HC Geldrop	Waternveld	€ 12.000	1	€ 168.000,-
		Semi-waternveld	€ 22.500	2	
		Zandveld	€ 18.000	1	
	TC De Helze	Zand baanblok	€ 13.500	5	
		Roodzand baanblok	€ 15.500	1	
		Padelbaan	€ 5.000	2	
Coevering	TPV De Mast	Zand baanblok	€ 13.500	5	€ 77.500,-
		Padelbanen	€ 5.000	2	
	GWRV	Renbaan	€ 0,00	1	
	EGM	Grasveld	€ 0,00	1	
Kievit	VV Geldrop	Kunstgras TPE (hoofd)	€ 27.000	1	€ 243.000,-
		Kunstgras TPE	€ 25.000	2,5*	
		Natuurgras wedstrijd	€ 35.000	1	
		Natuurgras training	€ 31.500	1	
	VV Braakhuizen	Kunstgras TPE (hoofd)	€ 27.000	1	
		Kunstgras TPE	€ 25.000	1	
		Natuurgras wedstrijd	€ 35.000	1	
	De Lammern Errem	Baanblokken (1-7)	€ 0,00	2	
Kervel	TML Dommelstreek	Wielersbaan asfaltbaan	€ 12.500	1	€ 26.000,-
	Kynologenclub De Kempen	Grasveld	€ 13.500	1	
	Handbalveld	Bitumenveld	€ 0,00	1	
	Scherpschutters	Grasveld	€ 0,00	1	
	HBV ST Jozef Doelen	Grasveld	€ 0,00	1	
Ornithos	Ornithos	Grasveld	€ 17.500	1	€ 17.500,-
IJzeren man	Lopersgroep LOGO	Renbaan halfverharding	€ 7.500	1	€ 10.500,-
	Cocody Visvijver	Visvijver	€ 3.000	1	
Bogardeind	DHAV	Grasveld	€ 0,00	1	€ 0,-

De Ark	VV Mifano	Natuurgras hoofdveld	€ 35.500	1	€ 180.750,-
		Natuurgras wedstrijd	€ 35.000	2	
		Natuurgras wetra	€ 34.500	1	
		Natuurgras training	€ 31.500	0,5	
		Kunstgras TPE	€ 25.000	1	
Oudven	HC Mierlo	Semi-waterveld	€ 22.500	1	€ 60.000,-
		Dry-hockey veld	€ 12.000	2	
	KV Midako	Grasveld	€ 5.000	1	
	LGM	Asfaltbaan rondbaan	€ 8.500	1	
Totale onderhoudskosten per jaar:					€ 783.250,-

4.2. Onderhoud overige inrichting

De jaarlijkse kosten voor het onderhoud van de overige inrichting zijn verdeeld over meerdere beheergroepen. Per beheergroep is een eenheid en eenheidsprijs bepaald. De onderhoudswerkzaamheden betreffen het dagelijks-/wekelijks en groot onderhoud. De prijzen zijn gebaseerd op kengetallen en ervaringscijfers en geven een indicatie van de kosten van gemiddeld onderhoud. In extreme gevallen kan het zijn dat de onderstaande bedragen niet toereikend zijn.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de globale jaarlijkse onderhoudskosten van de overige inrichting, bedragen zijn afgerond op € 100,-. Voor de vervanging van de overige inrichting is een vast bedrag opgenomen van € 5.000,- per sportpark per jaar.

Sportpark	Jaarlijkse kosten onderhoud	Jaarlijkse kosten vervanging overige inrichting	Totale jaarlijkse kosten
Bronzeweï	€ 12.200,-	€ 5.000,00	€ 17.200,-
Coevering	€ 6.300,-	€ 5.000,00	€ 11.300,-
Kievit	€ 19.700,-	€ 5.000,00	€ 24.700,-
Kervel	€ 7.800,-	€ 5.000,00	€ 12.800,-
Ornithos	€ 400,-	€ 5.000,00	€ 5.400,-
IJzeren Man (rondbaan)	€ , -	€ 5.000,00	€ 5.000,-
Bogardeind	€ , -	€ , -	€ , -
De Ark	€ 12.000,-	€ 5.000,00	€ 17.000,-
Oudven	€ 10.600,-	€ 5.000,00	€ 15.600,-
Totale jaarlijkse kosten:			€ 109.000,00

4.3. Totale jaarlijkse onderhoudskosten

In onderstaande tabel zijn de kosten voor het jaarlijks onderhoud aan de sportvelden, de overige inrichting en de investeringen ten behoeve van de vervanging van de overige inrichting bij elkaar opgeteld. De totale jaarlijkse onderhoudskosten voor alle sportparken zijn geraamd op € 892.250,- inclusief uitvoeringskosten, algemene kosten en winst en risico en btw.

Sportpark	Jaarlijkse kosten onderhoud (sportvelden)	Jaarlijkse kosten onderhoud (overige inrichting)	Totale jaarlijkse kosten
Bronzeweï	€ 168.000,-	€ 17.200,-	€ 185.200,-
Coevering	€ 77.500,-	€ 11.300,-	€ 88.800,-
Kievit	€ 243.000,-	€ 24.700,-	€ 267.700,-
Kervel	€ 26.000,-	€ 12.800,-	€ 38.800,-
Ornithos	€ 17.500,-	€ 5.400,-	€ 22.900,-
IJzeren Man (rondbaan)	€ 10.500,-	€ 5.000,-	€ 15.500,-
Bogardeind	€ 0,-	€ , -	€ , -
De Ark	€ 180.750,-	€ 17.000,-	€ 197.750,-
Oudven	€ 60.000,-	€ 15.600,-	€ 75.600,-
Totale jaarlijkse kosten:			€ 892.250,-

4.4. Ureninschatting jaarlijks onderhoud

Om een nauwkeurige inschatting te maken van het aantal uren dat het personeel jaarlijks kwijt is aan onderhoud, zijn verschillende werkpakketten opgesteld. Elk werkpakket beschrijft specifieke onderhoudswerkzaamheden, waarbij is bepaald hoeveel tijd deze gemiddeld in beslag nemen. Dit tijdsverbruik is vervolgens vermenigvuldigd met het aantal velden van hetzelfde type. Op basis van deze gegevens ontstaat een totaalbeeld van de benodigde uren, zie onderstaande tabel.

Bij het vaststellen van deze uren zijn enkele aannames gehanteerd. De meeste schattingen zijn gebaseerd op onze eigen ervaring binnen de sector, aangevuld met richtlijnen uit het IMAG-normenboek. Voor de berekening van het aantal uren per fulltime equivalent (fte) is uitgegaan van een werkweek van 36 uur. Het is van belang te benadrukken dat deze inschattingen kunnen variëren per sportpark, aangezien de werkzaamheden deels afhankelijk zijn van weersomstandigheden en locatie-specifieke factoren. We hebben uitsluitend een inschatting gemaakt van het aantal manuren dat nodig is voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden.

In onderstaande tabel is de inschatting van het aantal manuren per veld weergegeven. Het totaal is omgerekend naar fte's en afgerond op 0,5.

Soort veld	Aantal velden	Aantal werkuren per veld per jaar	Totale jaarlijkse werkuren
Natuurgras hoofdveld	1	272,4	272,4
Natuurgras wedstrijdveld	4	272,4	1089,6
Natuurgras wetra	1	272,4	272,4
Natuurgras trainingsveld	1,5	161	241,5
Natuurgras korfbalveld	1	28,2	28,2
Natuurgras kynologen	1	76,5	76,5
Natuurgras vliegclub	1	94,3	94,3
Kunstgras voetbalveld	6,5	136,1	884,7
Semi-water hockeyveld	3	88,7	266,1
Water hockeyveld	1	52,2	52,2
Dry-hockeyveld	2	52,2	104,4
Zand hockeyveld	1	81,7	81,7
Kunstgras (rood)zand tennis	11	47,2	518,7
Kunstgras padel	4	29,2	116,8
Asfalt renbaan	1	138	138
Asfalt wielrenbaan	1	276	276
Overig Bronzeweï	1	144,2	144,2
Overig Coevering	1	94,2	94,2
Overig de Ark	1	133,9	133,9
Overig Oudven	1	107,6	107,6
Overig Kievit	1	109,5	109,5
Overig Kervel	1	32,5	32,5
Overig Ornithos	1	37,8	37,8
Totale jaarlijkse werkuren			5172,8
Uren fte			1700
Aantal fte			3,04
Aantal fte + reistijd			≈3,5

Om het totale aantal benodigde fte's voor het jaarlijkse onderhoud te bepalen, zijn alle uren opgeteld en gedeeld door het jaarlijkse aantal werkuren van één fte. Daarnaast is rekening gehouden met bijkomende tijd voor het klaarzetten en onderhouden van machines, evenals reistijd tussen de verschillende sportparken. Deze aanvullende werkzaamheden zijn naar schatting 0,4 fte op jaarbasis. Op basis van deze berekeningen concluderen we dat de gemeente ongeveer 3,5 fte nodig heeft voor het structurele onderhoud van de sportparken.

5. Investeringsplanning

De investeringsplanning is te vinden in bijlage 4. De planning geeft voor alle buitensportvelden en inrichtingselementen aan op welke momenten vervanging of renovatie noodzakelijk is om een voldoende kwaliteitsniveau te handhaven of te verkrijgen. Als het veld en de bijbehorende inrichtingselementen nagenoeg op hetzelfde moment vervangen of gerenoveerd moeten worden, dan zijn deze werkzaamheden tegelijkertijd ingepland om de efficiëntie te vergroten.

We stelden per sportpark een investeringsplanning op waarin de renovatiekosten van de velden en de inrichtingselementen per veld inzichtelijk zijn gemaakt. Het overzicht is opgesteld voor de komende 40 jaar. De renovatietermijn wordt ingeschat op basis van de aangetroffen staat van de velden en inrichtingselementen. De kosten zijn gebaseerd op kengetallen, aangevuld met ervaringsgetallen.

In onderstaande tabel zijn de investeringen voor de korte, middellange en lange termijn vereenvoudigd weergegeven.

Meerjaren investeringsplanning sportparken Geldrop-Mierlo					
	Kostenoverzicht komende 5 jaar				
Sportpark	Korte termijn		Middellange termijn		
<i>Jaartal:</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>
Bronzeweï	€ 1.218.200,00	€ 625.800,00	€ 109.700,00	€ 240.800,00	€ 148.500,00
Coevering	€ 89.900,00	€ 28.200,00	€ 148.500,00	€ 0,00	€ 0,00
De Ark	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070.600,00	€ 108.300,00	€ 0,00
Oudven	€ 0,00	€ 609.100,00	€ 91.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Kievit	€ 11.000,00	€ 4.700,00	€ 51.400,00	€ 0,00	€ 1.518.500,00
Kervel	€ 0,00	€ 466.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ornithos	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.700,00
IJzeren Man	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bogardeind	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 1.319.100,-	€ 1.733.900,-	€ 1.471.200,-	€ 349.100,00	€ 1.771.700,00

Bijlage 1: Kwaliteitsbeoordelingsformulieren

Worden in een afzonderlijk bestand aangeleverd.

Bijlage 2: Onderhoudskosten (sportvelden)

- Jaarlijkse onderhoudskosten per veld worden toegevoegd aan rapportage
- Het uitgebreide overzicht met werkzaamheden wordt apart aangeleverd

Bijlage 3: Onderhoudskosten (overige inrichting)

- Jaarlijkse onderhoudskosten per veld worden toegevoegd aan rapportage
- Het uitgebreide overzicht met werkzaamheden wordt apart aangeleverd

Bijlage 4: Investeringsplanning

- Eerste 5 jaar worden toegevoegd aan rapportage
- Overzicht voor 10 jaar wordt apart aangeleverd