

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 3 februari 2025
Tijd 19.30 – 22.30 uur
Locatie 't Plein
Voorzitter P. Kuijken
Commissiegriffier R. Cuijten

Aanwezigen I. van Hooff, P. v.d. Eijnden en P. de Ruiter-Danhof (CDA), D. van Weert, H. Dielis en E. Ketelaars (DGG), M. Mulder-Staaijen (vanaf 20.00 uur) en M. Leenders (Wij zijn Geldrop-Mierlo|VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. van Happen en E. Kuenen(D66), P. v.d. Vossenbergh en M. Verdouw (SAMEN), P. Elsendoorn (PvdA)

Afwezigen
Ambtelijk aanwezig S. Olschewsky (bij agendapunt 5)
M. Groenestein (bij agendapunt 6)
H. Ellerbroek en S. Montens (agendapunt 7)
Extern aanwezig I. Leermakers (extern adviseur) agendapunt 6

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 13 januari 2025

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, het verslag wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure).

Wethouder Van Gestel heeft een mededeling over bestemmingsplan Broekstraat 58, welke vooraf schriftelijk is toegestuurd. (zie bijlage)

Vragen:

Er zijn geen vragen aan de portefeuillehouders.

2 Beeldvorming

2.5 Afwegingkader woning- en kavelsplitsing

GroenLinks heeft eerder gevraagd om een afwegingskader. Het college heeft eind 2024 een kader toegestuurd, maar dat is volgens GroenLinks te onduidelijk, beperkt en niet voldoende concreet. GroenLinks wil nu een discussie voeren over het afwegingskader, om zo te komen tot verbetering van het afwegingskader.

De heer Wessels van GroenLinks verzorgt de presentatie.

Het agendapunt wordt uitgebreid besproken en de vragen beantwoord. Intern wordt bekeken om het stuk beter leesbaar te maken. De wethouder laat binnenkort even de commissie weten hoe hij hiermee aan de slag gaat en de eventuele planning daarbij. En dat hij ook zeker contact gaat zoeken met deze en gene om even te kijken van waar ze kunnen bijdragen aan een verbetering van dit stuk.

2.6

Beethovengelden Versnelling Woningbouw

Het college wil de raad informeren over de Beethovengelden Versnelling Woningbouw en de kansen die dit biedt voor het bereiken van de ambities van de gemeente Geldrop-Mierlo. In de toelichting zal ook geschetst worden hoe dit traject zich verhoudt tot de Brainportdeal 2030 (BO-MIRT november 2022) en de Beethovendeal, zodat de raad een compleet beeld heeft van de regionale ontwikkelingen, welke uiteraard ook een lokale impact hebben. Het agendapunt wordt met een presentatie toegelicht.

Wethouder Van Gestel geeft een korte toelichting op het agendapunt. Mevrouw Leermakers (extern adviseur) verzorgt de presentatie.

Het agendapunt wordt besproken en vragen worden beantwoord. Er wordt voorgesteld om een volgende bespreking van dit onderwerp in beslotenheid te doen.

Na inventarisering van de voorzitter concludeert hij, dat de meerderheid voor het behandelen in beslotenheid is.

2.7

Parkeerterrein De Meent

De raad heeft op 22 april 2024 besloten dat parkeerterrein De Meent zal worden ingezet als locatie voor het realiseren van meer parkeerplaatsen. Hiernaar is vervolgens een onderzoek uitgevoerd. Het college wil de commissie informeren over de uitkomsten van het onderzoek.

Het agendapunt wordt met een presentatie toegelicht.

Wethouder Van de Laar geeft een korte toelichting op het agendapunt. De heer Ellerbroek verzorgt de presentatie.

Het agendapunt wordt besproken en naar aanleiding van de presentatie zijn er enkele vragen die worden beantwoord.

3.

3.6

Algemeen Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.40 uur

Vastgesteld in de vergadering van 10 maart 2025.

W. Geboers
Commissiegriffier

P. Kuijken
Voorzitter

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 3 februari 2025

Voor wethouder: Godfried Van Gestel

Onderwerp: Bestemmingsplan Broekstraat 58 Mierlo

Eerdere besluitvorming in de raad: 28 oktober 2024

Mededeling

Op 28 oktober 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan "Broekstraat 58 Mierlo" vastgesteld. Omdat uw raad niet volledig tegemoet was gekomen aan de zienswijze van de provincie, is het raadsbesluit eerst naar de provincie verzonden. De provincie liet op 25 november weten geen reactieve aanwijzing te geven op het plan. Op 5 december werd het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Tijdens de beroepstermijn is geen beroep ingesteld. Dit betekent dat het bestemmingsplan per 17 januari jl. onherroepelijk is.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

N.v.t.