

Toezegging over Vraag SAMEN verdeling woningen - Commissie Ruimte 8 april 2026

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van 8 april 2026 heeft wethouder Van Gestel de volgende toezegging gedaan:

"Ik kom terug op de vraag van SAMEN over de verdeling van de woningen over de verschillende segmenten, aantallen, percentages en wijken."

Deze toezegging is gedaan bij bespreking van agendapunt 2.7 Vaststelling omgevingsplanwijziging Fazantlaan-Oost, Luchen.

Onderstaand treft u het antwoord aan:

We hebben deze vraag vereenvoudigd tot: breng in beeld hoeveel woningen er per buurt aanwezig zijn en welk deel daarvan wordt gerekend tot de sociale huurvoorraad.

Hieronder hebben we voor wat betreft de woningaantallen op wijk en op buurtniveau de totaalcijfers en het aandeel sociale huur weergegeven. De informatie gebruiken we ook in relatie tot de opgave om meer balans te krijgen in de woningvoorraad van onze kernen (de Schuifplaat). In de onderste rij staat het aantal sociale huurwoningen ‘bij benadering’ opgenomen. De cijfers dateren van 2024, maar deze zijn gezien de weinige mutaties in 2025 nog steeds goed bruikbaar. In het kader van het volkshuisvestingsprogramma zorgen we voor een geactualiseerd beeld.

		Wijken en buurten														
Wijk / buurt		Geldrop-Mierlo (totaal)	Geldrop	Centrum	Skandia	Akert	Zesgehuchten	Braakhuizen-Noord	Braakhuizen-Zuid	Coevering	Genoehuis	Mierlo	Mierlo-Dorp	Neerakkers	Kerkakkers	Luchen
Gebiedscodering	code	GM1771	WK177100	BU17710000	BU17710001	BU17710002	BU17710003	BU17710004	BU17710005	BU17710006	BU17710007	WK177101	BU17710110	BU17710111	BU17710112	BU17710113
Woningvoorraad per 2024																
	totaal	18.229	13.650	1.538	1.292	1.205	1.844	1.905	1.889	2.619	1.358	4.579	1.054	1.707	1.259	559
sociale huur	%	27%	27%	22%	0%	37%	15%	17%	33%	56%	15%	25%	33%	35%	13%	8%
waarvan sociale huur (aantallen ≈) per 2024	aantal	4.832	3.678	338	-	446	277	324	623	1.467	204	1.154	348	597	164	45