



Vooronderzoek

Bleekvelden te Geldrop

Projectgegevens

Rapportnummer : AMO260219.005.R1/PSW
Datum rapportage : 25 juni 2026

Vooronderzoek

Bleekvelden te Geldrop

Opdrachtgever : Pouderoyen B.V., de heer J. Philippen
Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

Contactpersoon Aelmans Milieu : P.W. Swam

Veldwerker(s) : H. Saris
Datum uitvoering veldwerk : 30 april 2026

Opsteller rapportage : P.W. Swam
Handtekening :

Collegiale toets : J.B.P. van der Stroom
Handtekening :

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Berlicumseweg 6D
5248 NT ROSMALEN
T +31 (0) 412 - 655 05 8
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Bleekvelden te Geldrop is een vooronderzoek uitgevoerd zoals beschreven staat in de NEN5725:2023.

Samenvatting vooronderzoek

<i>Algemene gegevens</i>	
Locatie en plaats	Bleekvelden te Geldrop
Projectnr. Aelmans	AMO260219
Aanleiding onderzoek	Geplande herontwikkeling
Oppervlakte onderzoekslocatie	8.500 m ²
<i>Huidig gebruik</i>	
Leegstaande woningen, Gamma bouwmarkt en parkeerterrein.	
<i>Verdachte activiteiten</i>	
Opslag van verf, lakken, oplosmiddelen en houtproducten (Gamma bouwmarkt).	
<i>Verwacht bodemprofiel</i>	
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	Plaatselijk ligt een puinfundering
Grondwaterstand (m-mv)	1,40 m-mv
Type verharding	Asfalt, tegels en klinkers
Asbest	Verdacht (puinfundering)
<i>Conclusie</i>	
Onverdacht op sterke verontreinigingen met stoffen uit het standaard NEN-pakket. De bekende puinfundering is verdacht op asbest.	
<i>Aanbeveling</i>	
- Een onderzoek naar de bodemkwaliteit van de grond onder het parkeerterrein uitvoeren teneinde vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik "wonen met tuin".; - De puinfundering ter plaatse van de Mierloseweg 22-26 onderzoeken op de aanwezigheid van asbest; - Vaststellen of onder de asfaltverharding en puinfundering aanwezig is. Indien sprake is van een puinfundering hier een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest uitvoeren. - Een onderzoek uit te voeren naar de teerhoudendheid van het asfalt	

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	DOELSTELLING	1
1.3	AANPAK ONDERZOEK	1
1.4	KWALITEITSASPECTEN	1
1.5	VERSIEBEHEER	2
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	TERREINGEGEVENS.....	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK	3
2.3	VERGUNNINGEN.....	5
2.4	BODEMONDERZOEKEN	5
2.5	HUIDIG BODEMGEBRUIK	7
2.6	ASFALTVERHARDING	8
2.7	TOEKOMSTIG GEBRUIK	8
2.8	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
2.9	VERWACHTE BODEMKWALITEIT	10
3	CONCLUSIE VOORONDERZOEK.....	11
3.1	AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4	BRONNEN
BIJLAGE 5	HISTORISCHE INFORMATIE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de geplande herontwikkeling, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek op een perceel gelegen aan de Bleekvelden te Geldrop. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.

1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek kunnen worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

1.3 Aanpak onderzoek

Om de doelstelling te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidig- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de te verwachten bodemkwaliteit.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN5725:2023. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen zoals in NEN5725:2023 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd.

Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN5725:2023 van toepassing: "uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie. "

1.4 Kwaliteitsaspecten

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Oss B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.5 Versiebeheer

1.5.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMO260219.005/PSW
Rapportdatum : 12 mei 2026

1.5.2 Versie

Onderstaande versie vervangt de voorgaande versie van de rapportage. Gereviseerde tekst als gevolg van correcties en/of toevoegingen is in het rapport schuingedrukt.

<i>Revisie</i>	<i>Datum</i>	<i>Door</i>	<i>Reden</i>	<i>Revisie betreft</i>
1	25-05-2026	P. Swam	Rapportage nog niet goedgekeurd door de gemeente	Aanvullingen op hoofdstuk 2.4

2 Vooronderzoek

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

<i>Adres</i>	Bleekvelden te Geldrop in de gemeente Geldrop-Mierlo		
<i>Kadastraal</i>	Gemeente: Geldrop	Sectie: F	Nr: 1192; 2416; 2257; 2578; 2267; 3258; 3259; 3260; 3259; 3261 en 3263
<i>Coördinaten</i>	X: 167.353	Y: 381.758	
<i>Oppervlakte onderzoekslocatie</i>	Ca. 8.500 m²		

De onderzoekslocatie betreft een grotendeels bebouwd bedrijventerrein met centraal een geasfalteerde parkeerplaats. Daarnaast liggen binnen het onderzoeksgebied enkele woningen/woonpercelen met een tuin.

De omgeving van het onderzoeksgebied betreft richting het noorden en westen grotendeels een woonwijk. Daarnaast ligt het onderzoeksgebied aan zowel de Mierloseweg (noord) als de Johan Peijnenburgweg (west).

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat het gebied tot circa 1963 agrarisch werd gebruikt. De woningen in het westelijke deel van de onderzoekslocatie werden van 1956 tot 1960 gerealiseerd. In de periode rond 1963 liep door het onderzoeksgebied een weg, deze is kort voor de ontwikkeling van het pand van de Bleekvelden 30 (Gamma bouwmarkt) verwijderd ten behoeve van de herontwikkeling van het gebied.

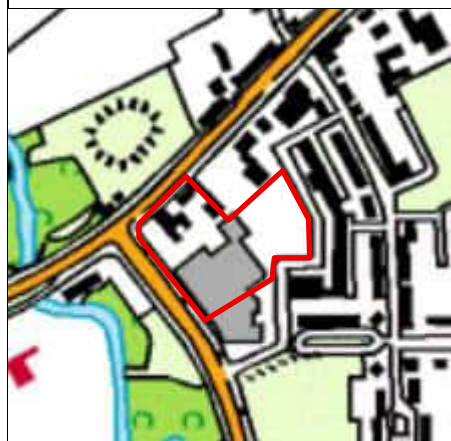
Historisch kaartmateriaal



1929



1963



1998



2025

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

De BeoBOM ruimingskaart geeft op de onderzoekslocatie een munitieruiming door de EOD weer. De locaties van de ruiming zijn indicatief ingetekend. Verder zijn geen gegevens bekend over niet gesprongen explosieven.

De voormalige stortplaatsenkaart van de provincie Noord-Brabant geeft in de omgeving van onderhavige onderzoekslocatie geen locaties weer waar in het verleden stortplaatsen hebben gelegen.

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten nabij onderhavig onderzoeksgebied actief zijn (geweest).

Historische verdachte locaties en activiteiten

Locatiecode	Locatie	Activiteit	Start	Einde	Bijzonderheden
NB177100423	Mierloseweg 28	Timmerwerkplaats	1983	Onbekend	-
		Houtwarenindustrie	Onbekend	Onbekend	

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend over eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Omgevingswet en/of andere bodem-/milieuregelgeving.

2.3 Vergunningen

Voor het adres De Bleekvelden 30 (in gebruik als Gamma bouwmarkt) zijn onderstaande vergunningen verleend en meldingen ingediend. De vergunningen zijn onder andere verleend voor de opslag van verf, lakken, oplosmiddelen en houtproducten.

Type vergunning	Omschrijving	Activiteit	Bron	Datum
Bouwvergunning	Realisatie bouwmarkt met magazijn en parkeerterrein	Bouwmarkt / detailhandel	Archieven.nl / Gemeente Geldrop-Mierlo	±1985-1995
Bouwvergunning	Aanleg logistieke ontsluiting en laad-/losvoorzieningen	Detailhandel / logistiek	Gemeente Geldrop-Mierlo / archief	±1985-1995
Milieuvergunning (oude regime)	Opslag van verf, oplosmiddelen, hout en bouwstoffen	Bouwmarkt / opslag	Gemeente Geldrop-Mierlo / Wet milieubeheer	±1990-2005
Gebruiksvergunning	Brandveilig gebruik winkelpand met opslagruimten	Detailhandel / opslag	Gemeente / brandweer	±1995-2010
Omgevingsvergunning interne verbouwing	Herinrichting winkelvloer en magazijn	Bouwmarkt / detailhandel	Gemeente Geldrop-Mierlo	±2010-2020
Activiteitenbesluitmelding	Melding opslag gevaarlijke stoffen in consumentenverpakking	Detailhandel / milieubeheer	Gemeente / Activiteitenbesluit	2010-heden

2.4 Bodemonderzoeken

In het verleden zijn verschillende bodemonderzoeken op en nabij onderhavige onderzoekslocatie uitgevoerd. De meest relevante hiervan staan in onderstaande tabel samengevat. Op het terrein van De Bleekvelden 1 t/m 20 zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd, deze zijn allen ingezien. Hierbij worden de recentere onderzoeken als meer relevant beschouwd en is gekozen de oudere (SRE Milieudienst, 7.133, februari 1999) niet te beschrijven.

Tevens staan in de omgevingsrapportage verschillende onderzoeken en saneringsevaluaties binnen de 25 meter contour aangegeven. Na het inzien van deze rapportages blijken het volledig in kaart gebrachte grondwaterverontreinigingen. Eén ter hoogte van de Kievietstraat, tureluur en Nuenenseweg, circa 200-250 meter noord-/noordwestelijk van onderhavige onderzoekslocatie en een ter hoogte van de Mierloseweg 54, circa 160 meter ten noordoosten. Door de afstand vanaf onderhavig onderzoeksgebied worden deze onderzoeken niet verder uitgewerkt.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

<i>Auteur, kenmerk, datum</i>	<i>Omschrijving</i>
Milieupartner Projectnummer: 25.1005 d.d. 11 februari 2025	<i>Verkennd bodemonderzoek Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop</i> • Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen aankoop en daarna geplande herontwikkeling. Het onderzoeksgebied betrof de percelen aan de Mierloseweg 22-24-26, welke binnen onderhavig onderzoeksgebied liggen. • Onder de tegelverharding van de voortuinen lag een puinfundering (boringen 02en 03), tevens lag onder de betonvloer binnen de bebouwing van Mierloseweg 22 een puinfundering. Verder waren geen bijzonderheden in de bodem aangetroffen. • Analytisch voldeed de bovengrond aan de klasse 'Landbouw/Natuur', de ondergrond voldeed aan de klasse 'Industrie'. • Het grondwater voldeed zowel aan de Voorkeurswaarde als de Signaleringsparameters. • Door de aanwezigheid van een puinfundering werd aanbevolen na de sloop een asbest in puin onderzoek (NEN5897) uit te voeren.
SRE Milieudienst Rapportnummer: 4.85.5.2038 d.d. 28 februari 1996	<i>Onderzoek naar bodemverontreiniging terrein "Bleekvelden".</i> • Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen bouwplannen op de locatie. Het onderzoek vond plaats op het huidige parkeerterrein en noordwestelijk gelegen bedrijfspand. • Zintuigelijk werden geen kenmerken van verontreinigingen geconstateerd. • Analytisch was de bovengrond licht tot matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond (tot 1,0 m-mv) was licht verontreinigd met zink. • In het grondwater waren lichte verontreinigingen met arseen, chroom, toluen en xylenen gemeten. • De aangetoonde verontreinigingen vormden geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu.
Aeres milieu Projectnummer: AM23211 d.d. 11 augustus 2023	<i>Verkennd bodemonderzoek Bleekvelden 26 te Geldrop.</i> • Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. • De onderzoekslocatie betrof het terrein van sportcentrum Harks, op de hoek van de Johan Peijnenburgweg en De Bleekvelden. Direct zuidelijk ten opzichte van onderhavig onderzoeksgebied. • Plaatselijk werden tot 1,0 m-mv sporen tot zwakke bijmengingen aan baksteen en sporen beton aangetroffen. • De bovengrond bevatte licht verhoogde gehalten aan PAK en plaatselijk minerale olie en lood. De ondergrond licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, minerale olie, PCB en PAK. • In het grondwater was een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. • Aan de hand van de onderzoeksresultaten was het gebied geschikt voor het beoogde gebruik.
Geofoxx Projectnummer: 20190868/LPOE d.d. 31 juli 2019	<i>Verkennd bodem- en asfaltonderzoek De Bleekvelden te Geldrop.</i> • Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het openbare terrein.

	• Het onderzoeksgebied betrof een deel van de weg en naastgelegen parkeerplaatsen van De Bleekvelden. Direct aangrenzend met onderhavig onderzoeksgebied. • Onder zowel de geasfalteerde weg als de parkeervakken was een fundering aangetroffen bestaande uit volledig menggranulaat. Verder werd in de ondergrond plaatselijk baksteen en puin aangetroffen. • Ter plaatse van boring 10 (0,50-0,70 m-mv) werd een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Verder bevatte de bodem plaatselijk licht verhoogde gehalten PAK, kobalt en/of nikkel. • In beide grondwatermonsters was een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. • De menggranulaatfundering had een totaal gewogen gehalte asbest van 92,0 mg/kg ds wat volledig afkomstig was uit de fijne fractie. De puinhoudende bodem was niet verontreinigd met asbest. • Uit het asfaltonderzoek bleek dat het asfalt teevrij is.
Geofoxx Projectnummer: 20230035/JHER d.d. 17 februari 2023	Nader asbestonderzoek De Bleekvelden te Geldrop. • Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de in het voorgaande (bovenstaande) onderzoek aangetoonde verontreiniging met asbest. • Voor het onderzoek werden zes asbestinspectiesleuven gegraven. • De enige sleuf met asbestverdacht materiaal in de grove fractie was SI02. • In geen van de sleuven werd de interventiewaarde van 100 mg/kg ds aan asbest overschreden. Het hoogst gemeten gehalte betrof 9,26 mg/kg ds (SI02).
Aeres milieu Kenmerk: AM25124 d.d. 11 maart 2025	Bodemonderzoek ondergrondse olietank De Bleekvelden 13 te Geldrop. • Aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen sanering van een aanwezige ondergrondse tank ter hoogte van De Bleekvelden 13 te Geldrop. Direct aangrenzend met onderhavig onderzoeksgebied. • In geen van de geanalyseerde (meng)monsters werden verhoogde gehalten aan de gemeten parameters (minerale olie en aromaten) aangetoond.

2.5 Huidig bodemgebruik

Op 30 april 2026 is een locatiebezoek uitgevoerd. Uit dit bezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende:

- Het onderzoeksgebied is grotendeels verhard. Het parkeerterrein van de Gamma is volledig verhard met asfalt. Verder zijn de trottoirs verhard met klinkers en tegels;
- Op het maaiveld zijn geen verontreinigingsbronnen waardgenomen;
- De tuinen van de Mierloseweg 24 en 26 zijn onverhard, op het maaiveld liggen enkele losse (stukken) baksteen;
- Geen van de bebouwing heeft asbestverdachte dakbedekking.

2.6 Asfaltverharding

Het asfalt is aangelegd voor 1994. Het is derhalve mogelijk dat het asfalt teerhoudend is.

2.7 Toekomstig gebruik

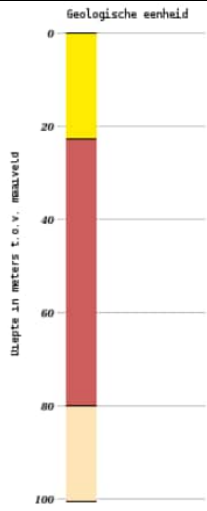
De onderzoekslocatie betreft een herontwikkelingsgebied. Het voornemen bestaat om de huidige bebouwing te slopen waarna een tweetal woontorens/appartementencomplexen gerealiseerd worden.

Verder is geen informatie beschikbaar betreffende geplande bedrijfsmatige dan wel bodembedreigende activiteit.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.

Geologische bevindingen

Legenda	Ref.	Geologische eenheid	Samenstelling
		Formatie van Boxtel	Zwak siltig fijn tot matig grof zand
		Formatie van Sterksel	Grof zand en grind
		Formatie van Stramproy	Uiteenlopende korrelgroottes, met plaatselijke leem, grind en kleilagen

De onderzoekslocatie is gelegen op 18,90 m +NAP. Van de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 17,50 m +NAP. De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1,40 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal zuidwestelijk gericht (zie uitsnede).



Figuur 1, uitsnede van de isohypsenkaart van www.grondwatertools.nl incl. onderzoeksgebied.

Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland.

De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied, grondwaterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied.

2.9 Verwachte bodemkwaliteit

2.9.1 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Gedrop-Mierlo maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan van de gemeente Geldrop-Mierlo (06-2021) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. De locatie is gelegen in de zone 'Wonen nieuw'. Aan de hand van de ligging binnen deze zone wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse 'Wonen'.

2.9.2 PFAS

De gemeente Geldrop-Mierlo maakt gebruik van een goedgekeurde PFAS bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant (28-10-2020) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan PFAS zijn vastgelegd. De locatie is gelegen in de zone 'Zuidoost-Brabant'. Aan de hand van de ligging binnen deze zone wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse 'Landbouw/Natuur'.

2.9.3 Asbest

Tijdens de locatie inspectie zijn zowel op maaiveld als op/aan de bebouwing geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Onder de tegelverharding bij de Mierloseweg 22-26 is een puinfundering aanwezig. Onder de betonvloer van nummer 22 eveneens. Het is onbekend of onder de asfaltverharding ter plaatste van de parkeerplaats een fundering aanwezig is.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Van belang is dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het vooronderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Het verlenen van een omgevingsvergunning ligt ter beoordeling aan het daartoe bevoegd gezag.

De locatie is verdacht met betrekking tot het heterogeen verdeeld voorkomen van lichte verontreinigingen met stoffen uit het standaard NEN-pakket en asbest.

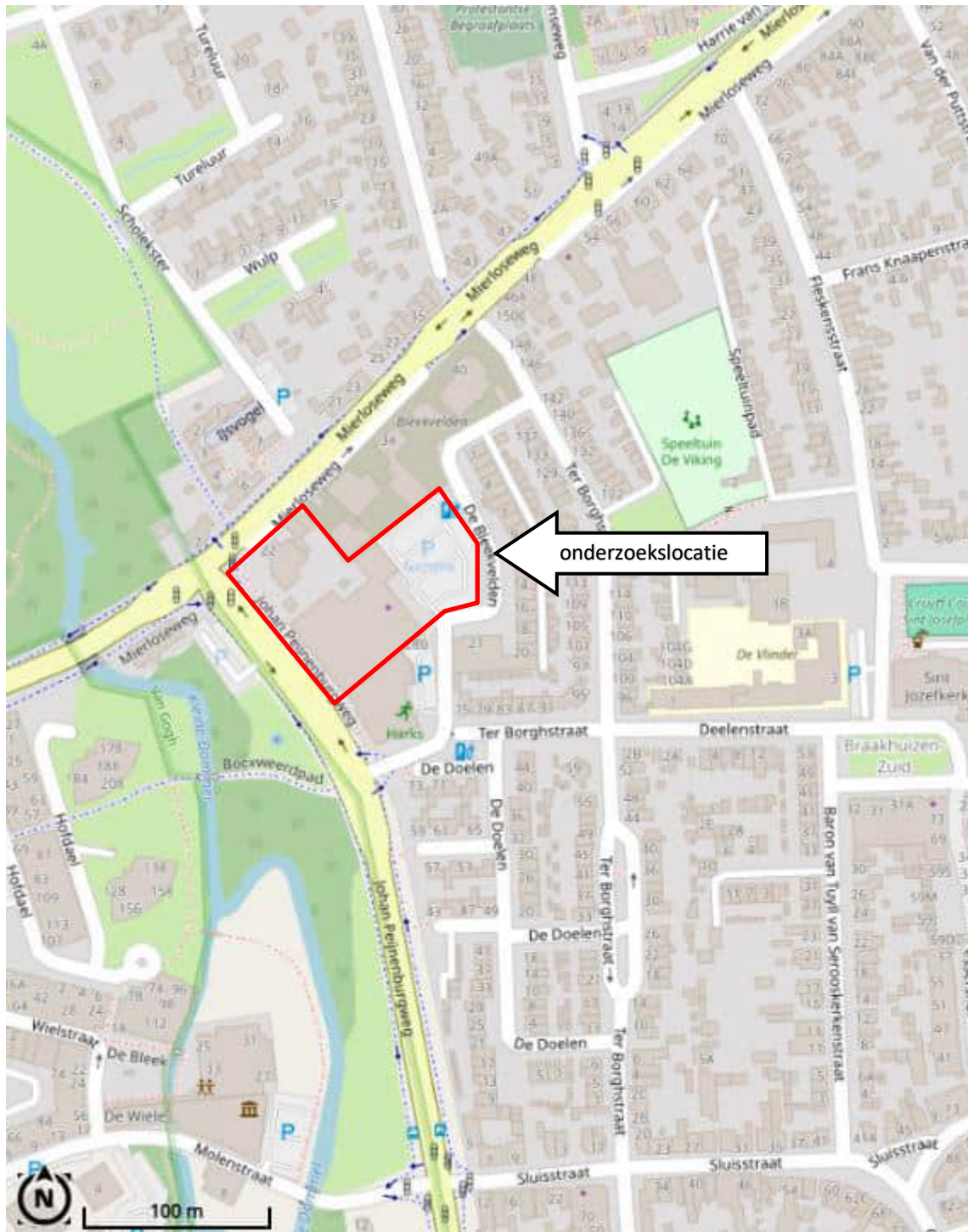
Daar het asfalt voor 1994 *is geplaatst* is het mogelijk teerhoudend.

3.1 Aanbevelingen

Het wordt aanbevolen een gefaseerd bodem- en asbestonderzoek uit te voeren. Een deel voorgaand aan de sloopactiviteiten en een deel daarna. Daarnaast dient voorgaand aan de afvoer van de asfaltverharding een asfaltonderzoek conform de CROW 210 uitgevoerd te worden *teneinde vast te stellen of het asfalt teerhoudend is*.

Het asbestonderzoek in eerste instantie enkel ter plaatse van de bekende puinfundering (Mierloseweg 22). Als tijdens het verkennend bodem- en asfaltonderzoek blijkt dat onder het asfalt een puinfundatie ligt wordt hier tevens een asbestonderzoek aanbevolen.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Slagboom en Peters, OPENSTREETMAP

Bijlage 2 Locatietekening

Bijlage 3 Fotobijlage



Foto 1
Parkeerterrein Gamma



Foto 2
Parkeerterrein Gamma



Foto 3
Parkeerterrein Gamma

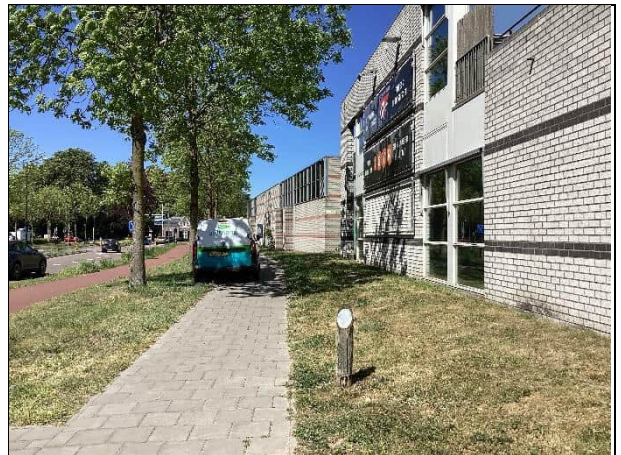


Foto 4
Achterkant Gamma



Foto 5
Achtertuin Mieloseweg 24



Foto 6
Achtertuin Mieloseweg 24



Foto 7
Achtertuin Mieloseweg 24



Foto 8
Achtertuin Mieloseweg 24



Foto 9
Achtertuin Mieloseweg 22



Foto 10
Achtertuin Mieloseweg 22

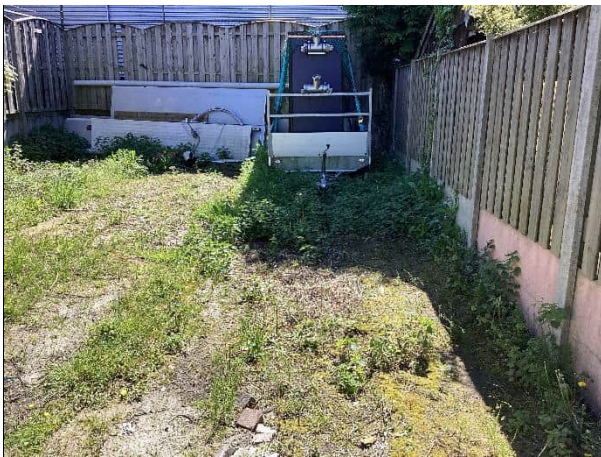


Foto 11
Achtertuin Mieloseweg 22



Foto 12
Achtertuin Mieloseweg 22

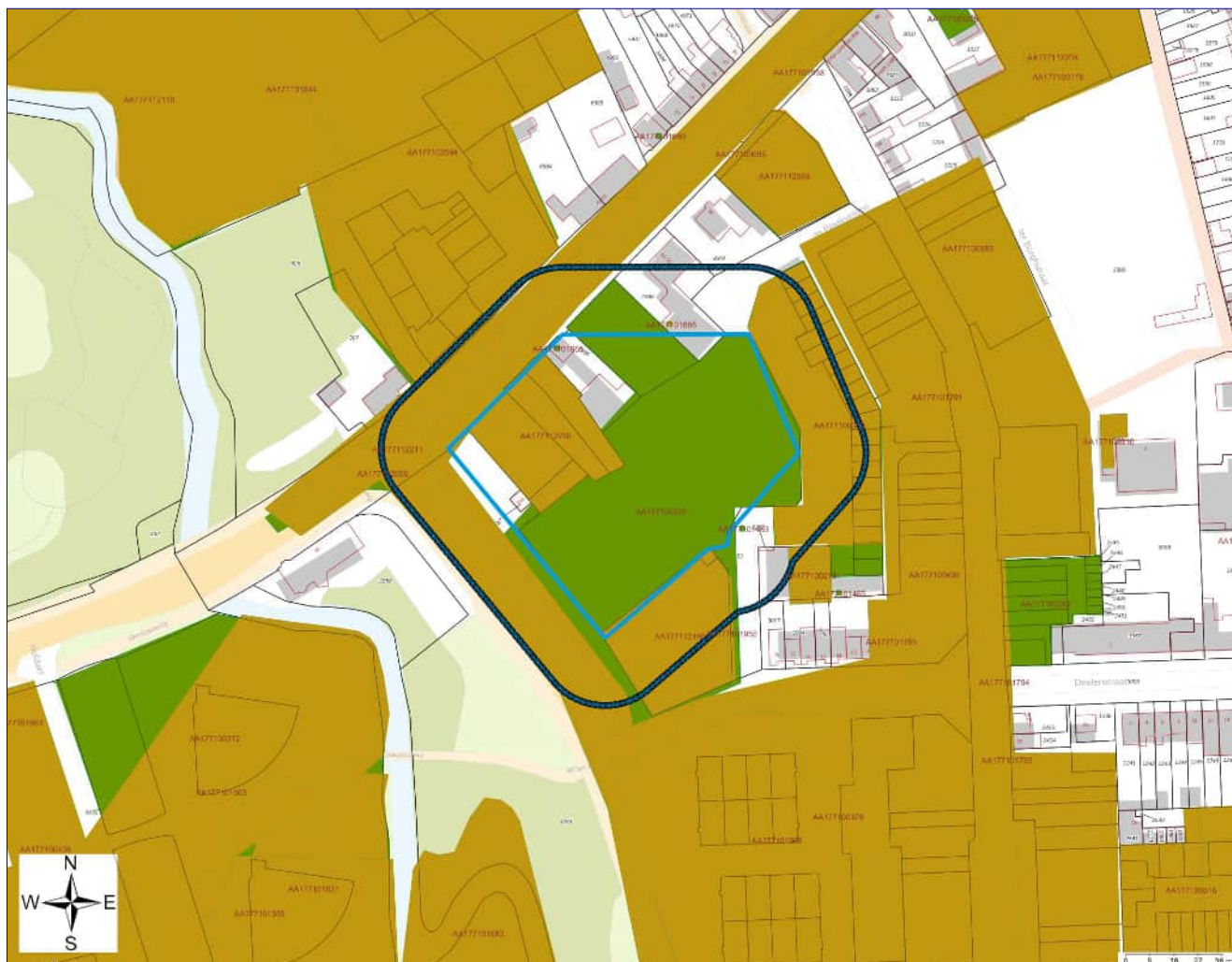
Bijlage 4 Bronnen

- Terreinbezoek;
- Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN5725:2023
- BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0
- Informatie van de gemeente Geldrop-Mierlo;
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Geldrop-Mierlo (juni 2021);
- Bodemfunctieklassenkaart gemeente Geldrop-Mierlo (juni 2021);
- Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten van Noord-Brabant (oktober 2020);
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie
- Signaleringskaart PFAS (<https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1>)
- Bodemkaart van Nederland (<https://pdokviewer.pdok.nl/BRO-bodemkaart/>);
- Grondwaterstroming 1^e WVP (<https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer/>);
- Bodemloket (<https://www.bodemloket.nl/kaart/>);
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen/>);
- Militair erfgoed (<http://www.ikme.nl/ikmekkaart.html>);
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (<https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>);
- Kadastrale informatie (<https://mijn.kadaster.nl/>);
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl/>);
- NAP informatie (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer/>);
- Topografische Atlassen (<https://topokaartnederland.nl/>);
- Historische kaarten (<http://www.topotijdreis.nl/>);
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant (<https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>);
- Grondwaterwinningen Brabant (<https://www.schoon-water.nl/bewoners/plattegrond%20winningen.pdf>);
- Stortplaatsenkaart Brabant (<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen>);
- Historische milieuvergunningen (<https://bhic.nl/>);

Bijlage 5 Historische informatie

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 28-04-2026



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	12
Locaties	12
Disclaimer	29
Toelichting	30

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Mierloseweg Johan Peijnenburgweg (rioolreconstructie)

Locatienaam	Mierloseweg Johan Peijnenburgweg (rioolreconstructie)
Adres	
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177112211
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177121926
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	: VO Mierloseweg en Peijnenburgweg te Geldrop 08-05-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
08-05-2020		VO Mierloseweg en Peijnenburgweg te Geldrop	Geofoxx	Geldrop-Mierlo	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Mierloseweg 22-24-26

Locatienaam	Mierloseweg 22-24-26
Adres	Mierloseweg 22-26
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177112250
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177121957
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop 11-02-2025

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
11-02-2025	Verkennd onderzoek NEN 5740	Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop	Milieu Partner	Geldrop-Mierlo	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop	AVG_Z255474_Actualiserend onderzoek Ollandseweg (ong)_Sint-Oedenrode_(geanonimiseerd).pdf
Mierloseweg 22 t/m 26 te Geldrop	25.1005_rapportage_Mierloseweg_22-24-26_te_Geldrop_compleet.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)

Locatienaam	De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)
Adres	de Bleekvelden
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177100257
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177120257
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740: NVN De Bleekvelden (vml. gemeentewerf) 01-02-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
01-02-1996	Verkenkend	NVN De Bleekvelden	Milieudienst regio	Geldrop-Mierlo	

	onderzoek NVN 5740	(vml. gemeentewerf)	Eindhoven		
09-11-1992	Oriënterend bodemonderzoek	OO De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	MDRE	Geldrop-Mierlo	
01-08-1991	Verkenkend onderzoek NVN 5740	NVN De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	Heidemij adviesbureau	Geldrop-Mierlo	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Mierloseweg 28

Locatienaam	Mierloseweg 28
Adres	Mierloseweg 28

Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101665
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100423
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtwarenindustrie	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
timmerwerkplaats	1983	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 26 (Harks)

Locatienaam	De Bleekvelden 26 (Harks)
Adres	
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177112190
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177121910
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: De Bleekvelden 26 (Harks) 11-08-2023

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
11-08-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	De Bleekvelden 26 (Harks)	Aeres Milieu	Geldrop-Mierlo	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Mierloseweg (rioolvervanging)

Locatienaam	Mierloseweg (rioolvervanging)
Adres	Mierloseweg
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177112056
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177112056
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Mierloseweg te Geldrop 31-01-2022

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
31-01-2022	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Mierloseweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
31-07-2020	Saneringsplan	Deelsaneringsplan / monitoringsplan Mierloseweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
10-07-2020		Bemalingsadvies Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
08-05-2020	Verkenkend en Asbest onderzoek	Gecombineerd onderzoek Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-04-2022	Instemmen uitgevoerde sanering	z.240108	Definitief
15-12-2020	Instemmen met SP	z.192561	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Talingstraat (Kasteeltuinen)

Locatienaam	Talingstraat (Kasteeltuinen)
Adres	Talingstraat
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177102034
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177102034
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: NO ASB Talingstraat (Kasteeltuinen) 22-05-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
22-05-2019	Nader onderzoek	NO ASB Talingstraat (Kasteeltuinen)	Archimil	Geldrop-Mierlo	In geen van de sleuven wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden. Derhalve ligt de gemiddelde concentratie aan asbest in alle ruimtelijke eenheden beneden de interventiewaarde van 100 mg/kgds (gewogen). Er is dan ook geen sprake van een geval van bodemverontreiniging met asbest. In principe behoeven werkzaamheden met de grond op basis van het gehalte aan asbest niet onder asbestcondities te worden uitgevoerd. Uitzondering hierop vormt het afzeven van de grond, wanneer dit wordt uitgevoerd kan in de grove fractie de concentratie asbest boven de 100 mg/kgds komen te liggen waardoor er alsnog handelingen verricht worden met asbesthoudende materialen.
06-05-2019	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	ASB Talingstraat (Kasteeltuinen)	Archimil	Geldrop-Mierlo	Noordelijk terrein a/d Talingstraat: geen asbest Zuidelijk terrein a/d Mierloseweg: sterke bijmengingen puin+asbest in de bodem -> nader onderzoek
20-12-2017	Verkenndend onderzoek NEN 5740	NEN Talingstraat (Kasteeltuinen)	Lankelma Geotechniek Zuid BV	Geldrop-Mierlo	Plaatselijk zijn analytisch licht verhoogde gehalten met diverse zware metalen en PAK aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. In de overige grondmengmonsters zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met VOCL (som 1,2-dichloorethenen). De sterke verontreiniging is binnen de perceelsgrenzen zowel horizontaal als verticaal afdoende afgeperkt. Uitgaande van een oppervlak van 4.000 m² en een maximaal dieptetraject van 3 meter, wordt het maximaal bodemvolume grondwater dat binnen de perceelsgrenzen sterk verontreinigd is met VOCL, geschat op 12.000 m³. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daar de verontreiniging vermoedelijk voor 1987 is ontstaan, is er geen sprake van de zorgplicht, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de locatie

					niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.
--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Talingstraat (ong.)

Locatienaam	Talingstraat (ong.)
Adres	Talingstraat
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177103594

Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177107058
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	uitvoeren actieve nazorg
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Talingstraat te Geldrop 27-11-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
27-11-2020	Evaluatieverslag saneren	Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
10-04-2020	Saneringsplan	Plan van Aanpak (i.r.t. grondwaterverontreiniging Kasteeltuinen, NB177107058) Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
20-02-2020	Evaluatieverslag saneren	Saneringsverslag Kasteeltuinen te Geldrop	Royal HaskoningDHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
29-01-2020	avr (aanvullend rapport)	Bemalingsadvies Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
29-01-2020	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Verkenndend bodemonderzoek Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
02-11-2018	Saneringsplan	Saneringsplan Talingstraat te Geldrop, Nieuwbouw Kasteeltuinen Geldrop	Royal HaskoningDHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
04-10-2018	Nader onderzoek	Aanvullende (grondwater)onderzoek naar VOCl, Tweka-terrein, Mierloseweg 53 te Geldrop	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
12-07-2018	Nader onderzoek	Aanvullend grondwateronderzoek naar VOCl, Tweka-terrein, Mierloseweg 53 te Geldrop	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
09-07-2018		Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies 46 nieuwbouw woningen plan Kasteeltuinen te Geldrop	Inpijn - Blokpoel	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
09-04-2018	avr (aanvullend rapport)	Notitie aanvullende gegevens Talingstraat Geldrop	Royal HaskoningDHV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

20-12-2017	Nader onderzoek	Verkennd en nader bodemonderzoek Talingstraat (ong.) te Geldrop	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
27-07-2010	Bijzonder inventariserend onderzoek	Geohydrologisch onderzoek Project "Kasteeltuinen" aan de Kievitstraat te Geldrop	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
28-04-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek locatie aan de Kievitstraat te Geldrop	LANKELMA Geotechniek Zuid BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
01-01-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek terrein "Kievitstraat 43", gemeente Geldrop	Milieudienst Eindhoven	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grondwater	I	5300 m2	15900 m3	1,5 m	4,5 m	dichloorethenen. verontreiniging mogelijk afkomstig van Twekaterrein (NB177101529)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-01-2021	Instemmen uitgevoerde sanering	z.195474 (rioolreconstructie)	Definitief
20-07-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	z.167102	Definitief
13-05-2020	Instemmen PvA saneringen	z.171485 (rioolreconstructie)	Definitief
19-06-2019	Wijziging tenaamstelling	z.134214	Definitief
21-01-2019	beschikking ernstig, geen spoed	z.114118	Definitief
21-01-2019	Instemmen met SP	z.114118	Definitief
29-05-2018	Intrekking melding	z.90876	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk	Monitoring			

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grondwater		Niet van toepassing	stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon

Zorgmaatregelen

Matrix	Maatregel start	Duur	Eind	Overschrijding	Kader	Type maatregel
Grondwater	28-05-2020			I	Wbb	Verbod graafactiviteiten / Verbod onttrekking grondwater

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Mierloseweg 34

Locatienaam	Mierloseweg 34
Adres	Mierloseweg 34
Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101666
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100422
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: HO Spoed gemeente 25-12-2009

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
25-12-2009	Historisch onderzoek	HO Spoed gemeente		Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vernikkelarij	1920	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
rijwielreparatiebedrijf	1920	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden (thv 24-26 Enexis)

Locatiennaam	De Bleekvelden (thv 24-26 Enexis)
Adres	de Bleekvelden
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101955
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177101955
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Onverdacht/Niet verontreinigd

Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: IO De Bleekvelden (thv 24-26 Enexis) 25-02-2016
-----------------------------	---

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
25-02-2016	Indicatief onderzoek	IO De Bleekvelden (thv 24-26 Enexis)	Anteagroup	Geldrop-Mierlo	Onderzoek ivm werkzaamheden aan laagspanningskabel door Enexis Graven van een sleuf (L=50 m., B=1,0 m. en D=0,7 m-mv)

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 7

Locatienaam	De Bleekvelden 7
Adres	De Bleekvelden 7
Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101467
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100863
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 18

Locatienaam	De Bleekvelden 18
Adres	De Bleekvelden 18
Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101464
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100855
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
transportbedrijf	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 2

Locatienaam	De Bleekvelden 2
Adres	De Bleekvelden 2
Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101466
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100857
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1994	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 15

Locatienaam	De Bleekvelden 15
Adres	De Bleekvelden 15
Woonplaats	GELDROP
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177101463
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177100861
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1990	1995	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)

Locatienaam	De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)
Adres	de Bleekvelden
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177100300
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177120300
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: Bodemonderzoek ondergrondse olieretank De Bleekvelden 13 te Geldrop 11-03-2025

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
11-03-2025	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bodemonderzoek ondergrondse olietank De Bleekvelden 13 te Geldrop	Aeres Milieu	Geldrop-Mierlo	
17-02-2023	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	NO asbest De Bleekvelden 1-20 (openbaar gebied)	Geofoxx	Geldrop-Mierlo	Er wordt geadviseerd zorgvuldig om te gaan met het waargenomen materiaal. Er is bij graafwerkzaamheden, op basis van het voorgaand onderzoek en nu ook op basis van asbest, geen aanvullende veiligheidsklasse van toepassing; er hoeft niet gewerkt te worden onder saneringscondities.
31-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)	Geofoxx	Geldrop-Mierlo	Aanvullend onderzoek asbest in puin (menggranulaat)
01-02-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	NVN De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)	Milieudienst regio Eindhoven	Geldrop-Mierlo	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: De Bleekvelden 21

Locatienaam	De Bleekvelden 21
Adres	de Bleekvelden 21
Woonplaats	Geldrop
Gemeente	Geldrop-Mierlo
Locatiecode	AA177100218
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB177120218
Gegevensbeheerder	Geldrop-Mierlo
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: IO De Bleekvelden 21 28-05-2001

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
28-05-2001	Indicatief onderzoek	IO De Bleekvelden 21	TRITIUM B.V.	Geldrop-Mierlo	Het gehele terrein wordt als potentieel verdacht gezien. Er heeft alleen controle van grondwater plaatsgevonden. Grondwater is licht verontreinigd met xylenen en EOX.
28-02-2001	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Basisdocument De Bleekvelden 21	TRITIUM B.V.	Geldrop-Mierlo	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen.

Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde:

Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde

ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
T 0413 – 786 678
info@milieupartner.nl
www.milieupartner.nl

Verkennd bodemonderzoek

Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop
Gemeente Geldrop, sectie F, nummers 2257, 1192, 1193 en 1194



Opdrachtgever:	HOUTA Projectontwikkeling B.V. T.a.v. mevrouw V. van Vugt Emopad 9 5663 PA Geldrop
Projectnummer:	25.1005
Versienummer:	1
Plaats, datum:	Sint-Oedenrode, 11 februari 2025
Auteur:	Mevr. M. van de Giessen

Het grondwater (Pb1) is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet hiermee aan de voorkeurswaarde.

4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Mevrouw V. van Vugt van HOUTA Projectontwikkeling B.V. te Geldrop heeft aan Milieupartner BV opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Mierloseweg 22-24-26 te Geldrop, kadastraal bekend onder gemeente Geldrop, sectie F, nummers 2257, 1192, 1193 en 1194.

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop en herontwikkeling. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op het perceel hebben geen verdachte activiteiten plaatsgevonden. In verband met de ligging van de onderzoekslocatie, in stedelijk gebied, is voor de algemene bodemkwaliteit uitgegaan van een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld op schaal van monsterneming (VED-HE). Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740.

De veldwerkzaamheden zijn op 31 januari en 7 februari 2025 uitgevoerd door respectievelijk de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen en de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen, beide bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

4.1 Resultaten verkennend bodemonderzoek

De bodem is deels voorzien van een beton-, tegel- of klinkerverharding met hieronder een stabilisatielaag van puingranulaat. Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot het diepste punt van de boringen, 2,5 m-mv, is opgebouwd uit zwak tot sterk siltig, matig fijn zand. De bovengrond is plaatselijk zwak humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. Tevens zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen die mogelijk duiden op bodemverontreiniging. De aangetroffen stabilisatielaag onder de betonvloer betreft puin en is derhalve geen bodem. De grondwaterstand bevond zich ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 0,8 m-mv.

Op basis van het hierboven beschreven verkennend bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de percelen Mierloseweg 24 en 26 (MM1) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- Zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde boven- (MM2) als ondergrond (MM3) ter plaatse van de Mierloseweg 22-22A is tot boven de achtergrondwaarde verontreinigd met cadmium, lood en/of zink, de overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. De bovengrond kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur en de ondergrond als kwaliteitsklasse industrie;
- Het grondwater (Pb1) is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters en voldoet hiermee aan de voorkeurswaarde.

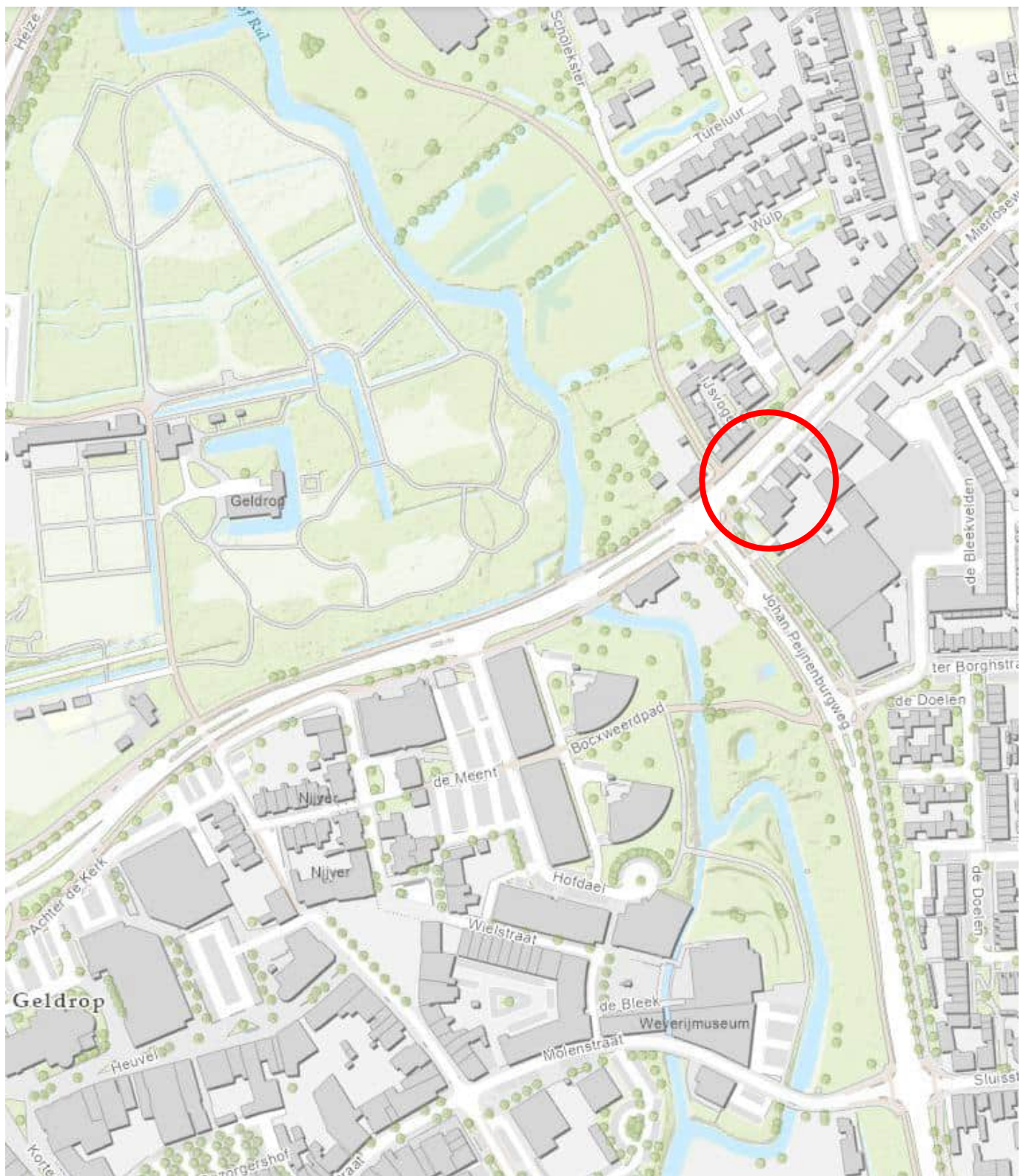
4.2 Conclusies en aanbevelingen

Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd. Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaan, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen aankoop en herontwikkeling. Vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Aangezien de puinlaag onder de betonvloer aanwezig is, wordt aanbevolen om na sloop een verkennend asbest in puinonderzoek uit te voeren.

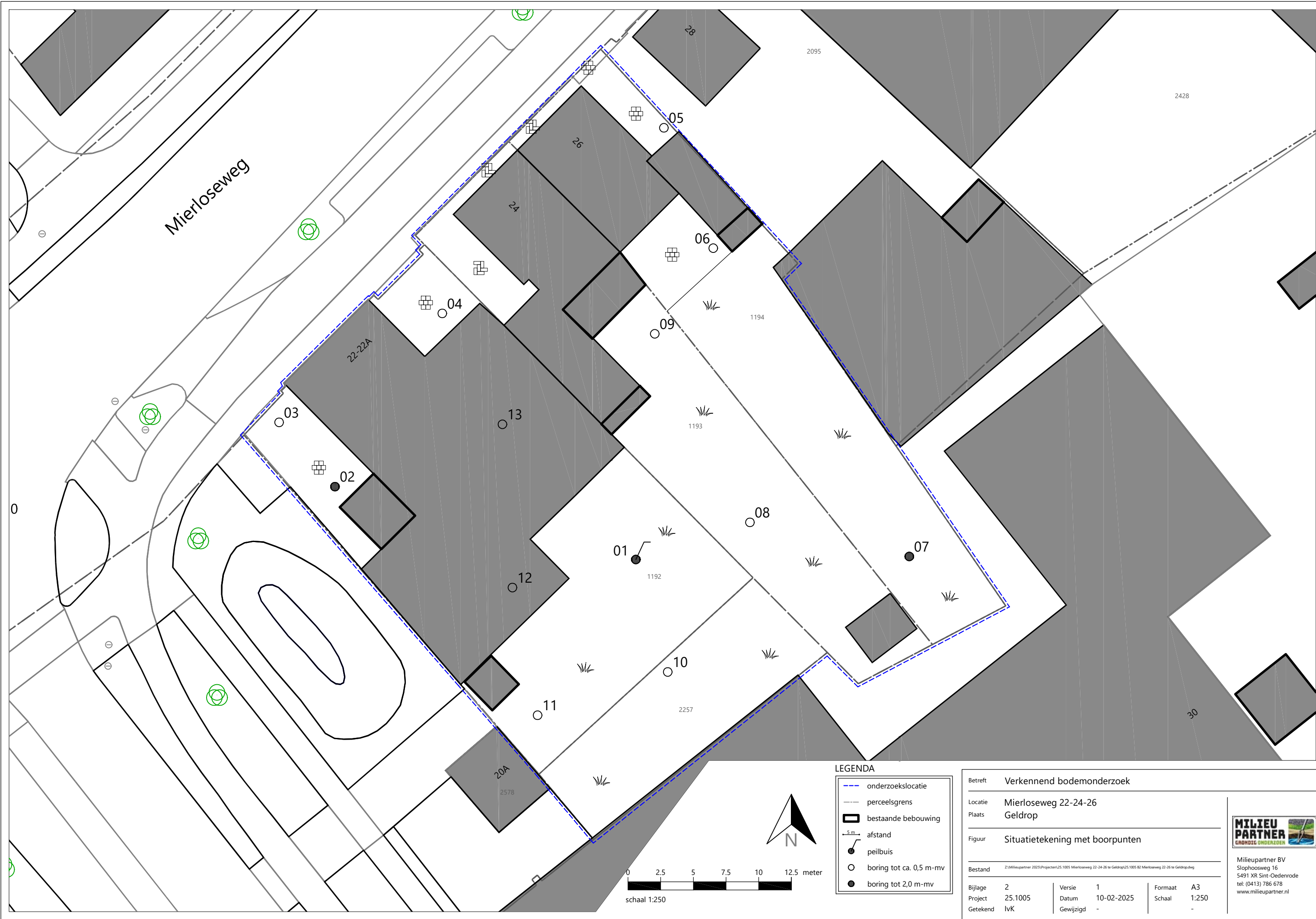
Indien grond of puin wordt afgevoerd van het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Vrijkomende grondstromen mogen op het perceel worden hergebruikt.

Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.



Globale ligging onderzoekslocatie





ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING

Terrein "Bleekvelden"

Gemeente Geldrop

Verkennd onderzoek



ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING

TERREIN "BLEEKVELDEN"

GEMEENTE GELDROP

verkennend onderzoek

Dossiernummer : 7.84
Rapportnummer : 4.85.5.2038
Afdeling : **SMT/Bodem**, water, lucht
Telefoon : 040-2386422

februari 1996/HG

Gemeente Geldrop
t.a.v. de heer H. Prevo
Postbus 10.101
5660 GA GELDROP

VERZONDEN**29 FEB. 1996**

Eindhoven,
28 februari 1996

uw brief van:
29 november 1995

toestelnr.:
040-2386422

typ/dict.
MB/HG

onderwerp:

uw kenmerk:

ons kenmerk:
SMT/96-1016

rapportage bodemonderzoek
Bleekvelden.
kostendrager: 4.85.5.2038

Geachte heer Prevo,

Op uw verzoek is door de Milieudienst Regio Eindhoven een verkennend bodemonderzoek ingesteld op de locatie Bleekvelden te Geldrop.

Hierbij zend ik u in drievoud het rapport van het onderzoek.

Uit de resultaten blijkt dat er geen beperkingen aan het gebruik van het terrein dienen te worden gesteld.

De aangetoonde lichte tot matige verontreinigingen in de grond leveren geen bezwaar op voor het beoogde gebruik van de locatie, maar kunnen bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond, omdat dan veelal andere maatstaven worden aangelegd.

De nota van de aan het onderzoek verbonden kosten zal u separaat worden toegezonden.

Hoogachtend,
het hoofd van het bureau
Bodem, Water en Lucht,

H.W.E. Mulders.

Bijlagen: 3.

1. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.

- Op basis van het historisch onderzoek en de indicatieve gegevens is de te onderzoeken locatie als "niet verdacht" beschouwd, met uitzondering van het meest zuidelijk, oostelijk en noordelijk gelegen terreingedeelte. Op grond hiervan heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgehad, gebaseerd op de NVN 5740, uitgebreid met gericht onderzoek ter plaatse van een voormalige gemeentewerf (opslagplaats en benzinepompinstallatie) en stroomafwaarts van een garage, bedrijfsverzamelgebouw en drukkerij.
- Bij de veldinspectie en/of tijdens het verrichten van de boor- en bemonsteringswerkzaamheden zijn geen zintuiglijk waarneembare kenmerken van verontreiniging geconstateerd. Wel is in de bovengrond (0-50 cm) matig puin aangetroffen aangetroffen en in de ondergrond (50-100 cm) licht puin.
- Uit het onderzoek naar de bodemopbouw blijkt dat de bodem tot 3,6 meter - maaiveld (m-mv) bestaat uit matig fijn zand en sterk lemig zeer fijn zand. Uit de isohypsenkaart van T.N.O. (1975) volgt dat de regionale grondwaterstroming van het ondiepe grondwater westelijk is. Het grondwater bevindt zich op ca. 1,9 m-mv.
- De chemische analyses van de grondmonsters tonen in de bovengrond een lichte tot matige verontreiniging aan met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en een lichte verontreiniging met minerale olie en in de ondergrond een lichte verontreiniging met zink.
- De chemische analyses van het grondwatermonsters wijzen op een plaatselijke verontreiniging met arseen, chroom, toluen en xylenen.

Geconcludeerd kan worden dat de aangetroffen lichte tot matige verontreinigingen met in de grond en het grondwater met zware metalen en PAK's, niet in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie grotendeels onverdacht is. Dergelijke diffuse verontreinigingen komen veelvuldig voor in de regio zonder direct aanwijsbare oorzaak. Het is niet aannemelijk dat deze verhoogde concentraties zijn ontstaan door (industriële) activiteiten op het terrein zelf. Op grond hiervan is een nader onderzoek naar de verontreinigingen niet noodzakelijk.

De lichte verontreiniging met minerale olie in de grond is niet in overeenstemming met de hypothese. Gezien de aangetroffen, lage concentratie geldt echter dat nader onderzoek naar deze verontreiniging niet nodig is.

Bij de buizen 1 en 13 is het grondwater, in overeenstemming met de hypothese, inderdaad verontreinigd met vluchtige aromaten. Gezien de aangetroffen, lage concentratie geldt echter dat nader onderzoek naar deze verontreiniging niet

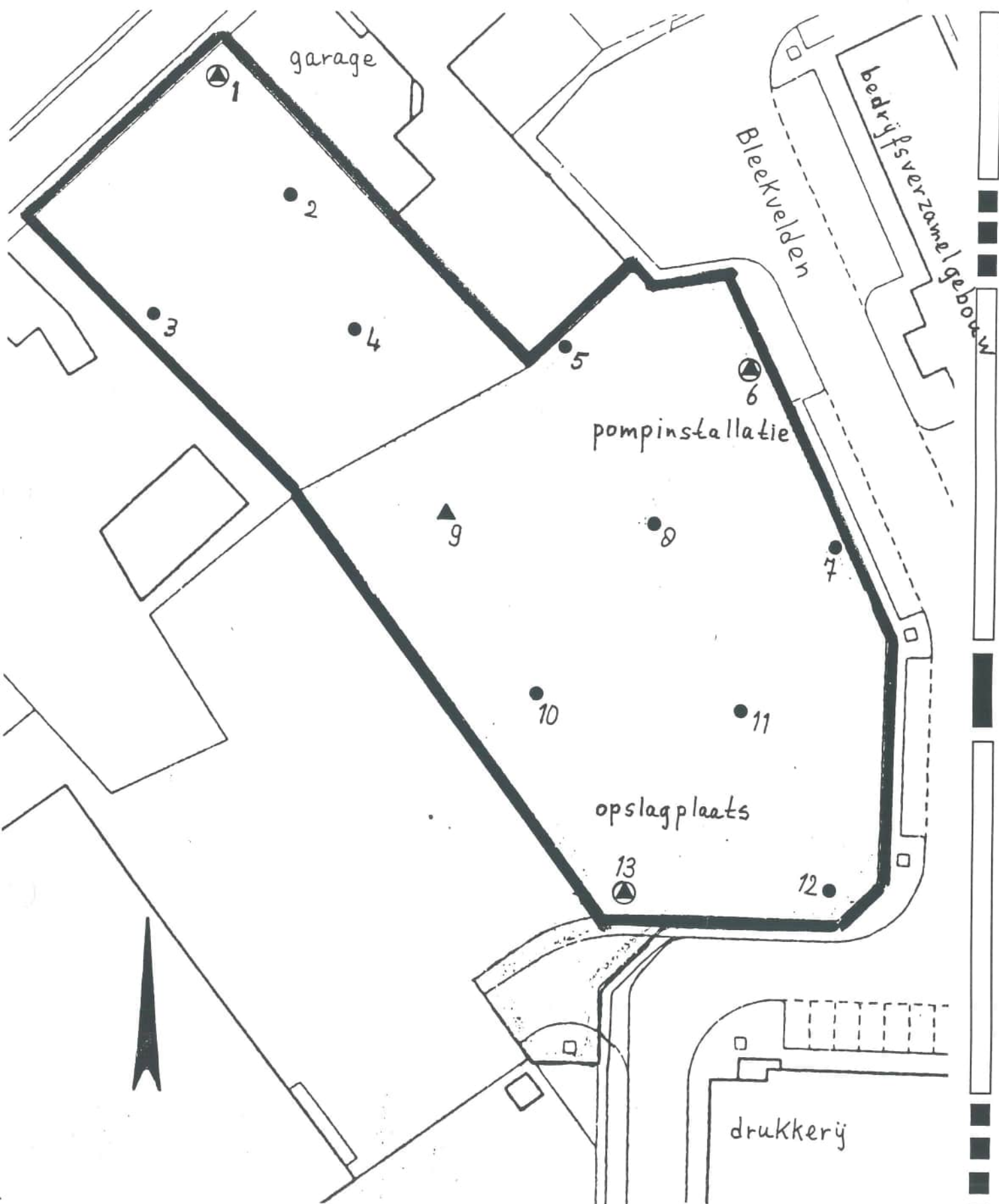
noodzakelijk is.

De verontreinigingen vormen, gezien het concentratieniveau, geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu.

Het onderzoek heeft geen gegevens opgeleverd op grond waarvan er beperkingen aan het gebruik van het terrein dienen te worden gesteld.

De aangetoonde lichte tot matige verontreinigingen in de grond leveren geen bezwaar op voor het beoogde gebruik van de locatie, maar kunnen bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond, omdat dan veelal andere maatstaven worden aangelegd.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.



- boring tot 0.5 m - mv
- ▲ boring tot het grondwater
- ⊙ boring met peilfilter

onderzoekslocatie met
situering boringen

schaal 1:500

bijlage 2



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Verkennd bodemonderzoek Bleekvelden 26 te Geldrop (Gemeente Geldrop-Mierlo)

Verkenkend bodemonderzoek Bleekvelden 26 te Geldrop

Aeres Milieu Projectnummer : AM23211
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 11 augustus 2023

Opdrachtgever : Reland
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Opgesteld door : ing. J.A Peters

Gecontroleerd door : BEd L. Koomen

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



2001 + 2002

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

5.3 Grondwatermonster

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv.]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing
01	2,40 - 3,40	1,95	Barium	160 *

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verhoogd is met barium ten opzichte van de streefwaarde.

Het licht verhoogde gehalte met barium wordt waarschijnlijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan barium in het grondwater. Verhoogde gehalten aan barium zijn vaak van natuurlijke oorsprong en kunnen fluctueren met de tijd.

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentraties zowel in de bovengrond (MM1 en MM2), in de ondergrond (MM3) als in het grondwater in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn lichte bijmengingen met baksteen en beton aangetroffen. Deze bijmengingen worden niet gezien als zijnde verdacht voor asbest.

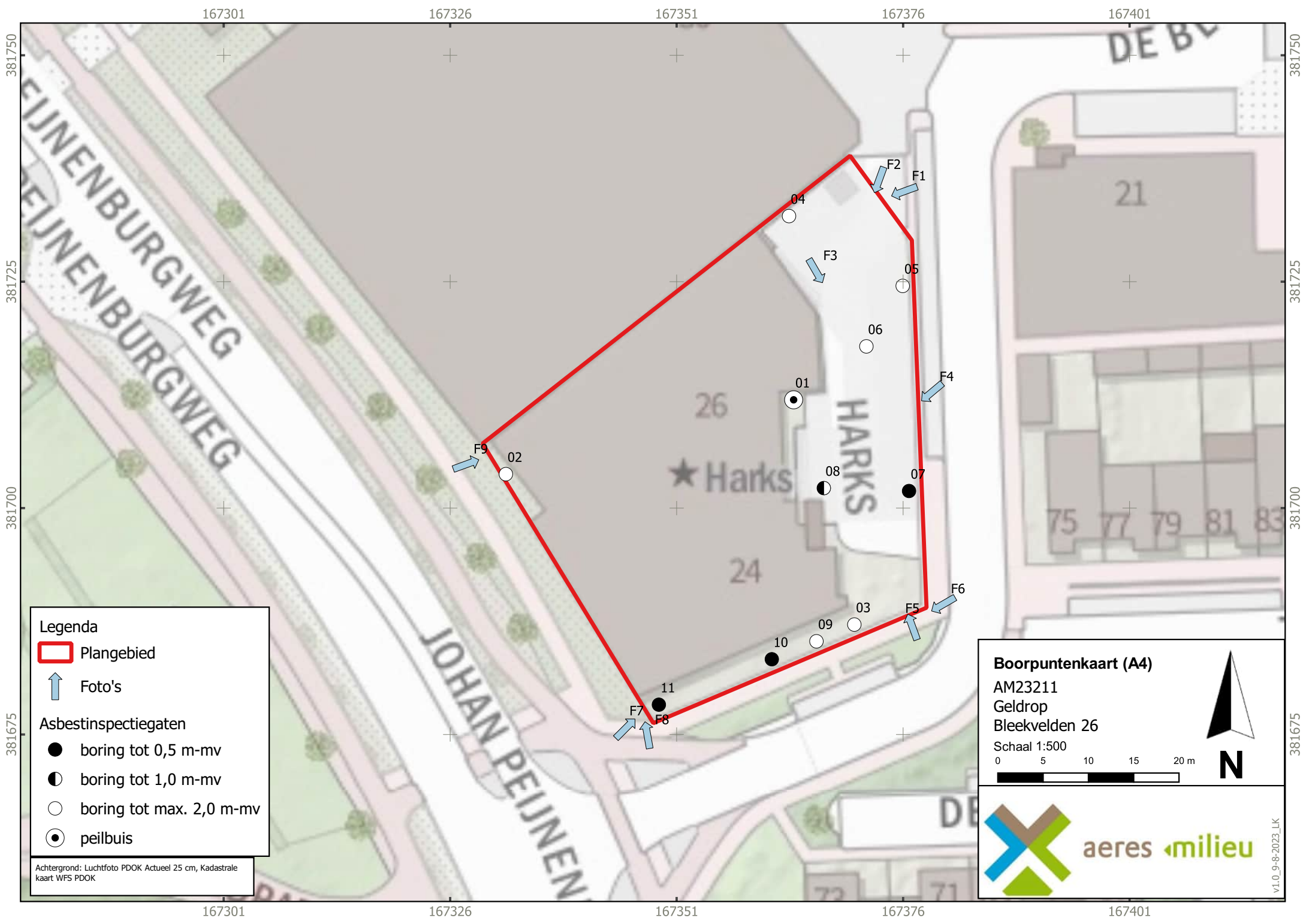
Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met lood, minerale olie en PAK. De ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, minerale olie, PAK en PCB.

Het grondwater afkomstig is licht verhoogd met barium ten opzichte van de streefwaarde.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (bouw van een appartementencomplex).

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Handelingskader PFAS van toepassing.



Legenda

 Plangebied

 Foto's

Asbestinspectiegaten

 boring tot 0,5 m-mv

 boring tot 1,0 m-mv

 boring tot max. 2,0 m-mv

 peilbuis

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Boorpuntenkaart (A4)

AM23211

Geldrop

Bleekvelden 26

Schaal 1:500

0

5

10

15

20 m


N



aeres milieu

v1.0_9-8-2023_LK

Verkennd bodem- en asfaltonderzoek

De Bleekvelden te Geldrop



Verkennd bodem- en asfaltonderzoek

De Bleekvelden te Geldrop

Opdrachtgever

Gemeente Geldrop-Mierlo
de heer J. van der Zanden
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

Status

Versie 1

Datum

31 juli 2019

Projectnummer

20190868/LPOE

Documentkenmerk

20190868_a1RAPDEF

Auteur

Mevrouw L. Poessé BSc.

Paraaf:

Controle / vrijgave

De heer drs. W. Wijnja

Paraaf:



4.4 Verhardingsconstructie

In tabel 4.7 is weergegeven welke analyses hebben plaatsgevonden voor het asfalt van de Bleekvelden.

Tabel 4.7: Monsterselectie en analyses asfalt en fundering

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
PM-02	0,00 - 0,11	02 (0,00 - 0,12)	PAK marker incl Laagdikte
PM-06	0,00 - 0,15	06 (0,00 - 0,15)	PAK marker incl Laagdikte
PM-12	0,00 - 0,16	12 (0,00 - 0,16)	PAK marker incl Laagdikte
GCMS	0,00 - 0,16	02 (0,00 - 0,12)	PAK 10 (VROM)
		06 (0,00 - 0,15)	
		12 (0,00 - 0,16)	

Resultaten asfaltonderzoek

Het asfalt is op basis van de PAK-detector (fluorescentie) naar verwachting niet teerhoudend. Op basis van de resultaten van de PAK-detector (fluorescentie) zijn de asfaltlagen tevens geanalyseerd middels GCMS-analyse om teerhoudendheid van het asfalt uit te sluiten. Uit de analyse blijken de het asfalt inderdaad teervrij is. De analyseresultaten zijn bijgevoegd in bijlage 3.

4.5 CROW400

Voor het bepalen van de veiligheidsklasse worden de gehalten van de aangetroffen parameters (omgerekend naar de Standaard Bodem) getoetst aan de CROW400 in de toetsingsmodule van het CROW. Er wordt hierbij een 'worst case' uitgangspunt gevolgd, dat wil zeggen dat de hoogste gehalten worden ingevuld.

Uit de analyseresultaten is gebleken dat er plaatselijk licht verhoogde gehalten minerale olie, PAK, kobalt en nikkel zijn aangetroffen. Tevens is in het menggranulaat asbest aangetoond in een gehalte van 92 mg/kg d.s.

Op basis van de CROW400 is hiervoor geen veiligheidsklasse van toepassing. De toetsing is toegevoegd in bijlage 8.

5 Conclusies en advies

De aanleiding voor het laten uitvoeren van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van het openbaar gebied op de onderzoekslocatie. Het doel van het milieukundig onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van het asfalt en de bodem (grond en grondwater). Op grond daarvan zal een uitspraak worden gedaan voor wat betreft de hergebruiksmogelijkheden van de grond en of er vanuit de Wet Bodembescherming en/of veiligheid & gezondheid (ARBO) consequenties zijn voor de geplande werkzaamheden.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is het vaststellen of de verdenking voor de parameter asbest terecht is en wat (indicatief) het gewogen gehalte aan asbest in de grond en/of puin is.

Tabel 5.1: Conclusies en advies

Aspect	Onderzoeksresultaat	Advies maatregelen/aandachtspunten
Visuele beoordeling grond	Bij het zintuiglijk onderzoek zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin en baksteen.	In de boringen geplaatst in het asfalt en onder de parkeervakken is menggranulaat waargenomen. Een (indicatief) asbestonderzoek heeft plaatsgevonden (zie volgende pagina).
Milieuhygiënische kwaliteit grond	In de bovengrond is plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de ondergrond overschrijden plaatselijk de gehalten minerale olie, kobalt en nikkel de achtergrondwaarden.	Het aangetroffen gehalte minerale olie is mogelijk te relateren aan de bodemvreemde bijmenging. De lichte verontreiniging met PAK is vermoedelijk afkomstig van uitloging uit het menggranulaat aangezien het betreffende mengmonster is samengesteld van de bodemlaag onder het aanwezige menggranulaat. De licht verhoogde gehalten kobalt en nikkel betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondwaardes. Er worden geen belemmeringen verwacht met betrekking tot de geplande graafwerkzaamheden.
Milieuhygiënische kwaliteit grondwater	In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetoond.	De verhoogde concentratie barium wordt gezien als natuurlijke achtergrondwaarde aangezien er voor barium in grondwater geen antropogene bronnen aanwijsbaar zijn. Er is geen belemmering met betrekking voor de beoogde werkzaamheden.
Indicatieve kwaliteit Besluit bodemkwaliteit	De grond van zowel de boven- als ondergrond zijn beoordeeld als toepasbaar (variërend van kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar' tot plaatselijk 'wonen' en 'industrie').	Volledigheidshalve dient opgemerkt te worden dat onderhavig onderzoek weliswaar een betrouwbare indicatie geeft van de milieukundige kwaliteit van de grond, maar formeel niet beschouwd kan worden als een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.
Asfalt	Het asfalt is op basis van de PAK-detector (fluorescentie) niet teerhoudend. Uit de GCMS-analyse blijkt dat het asfalt inderdaad teervrij is.	Het asfalt kan naar een erkende verwerker worden afgevoerd als teervrij asfalt of kan warm worden hergebruikt.

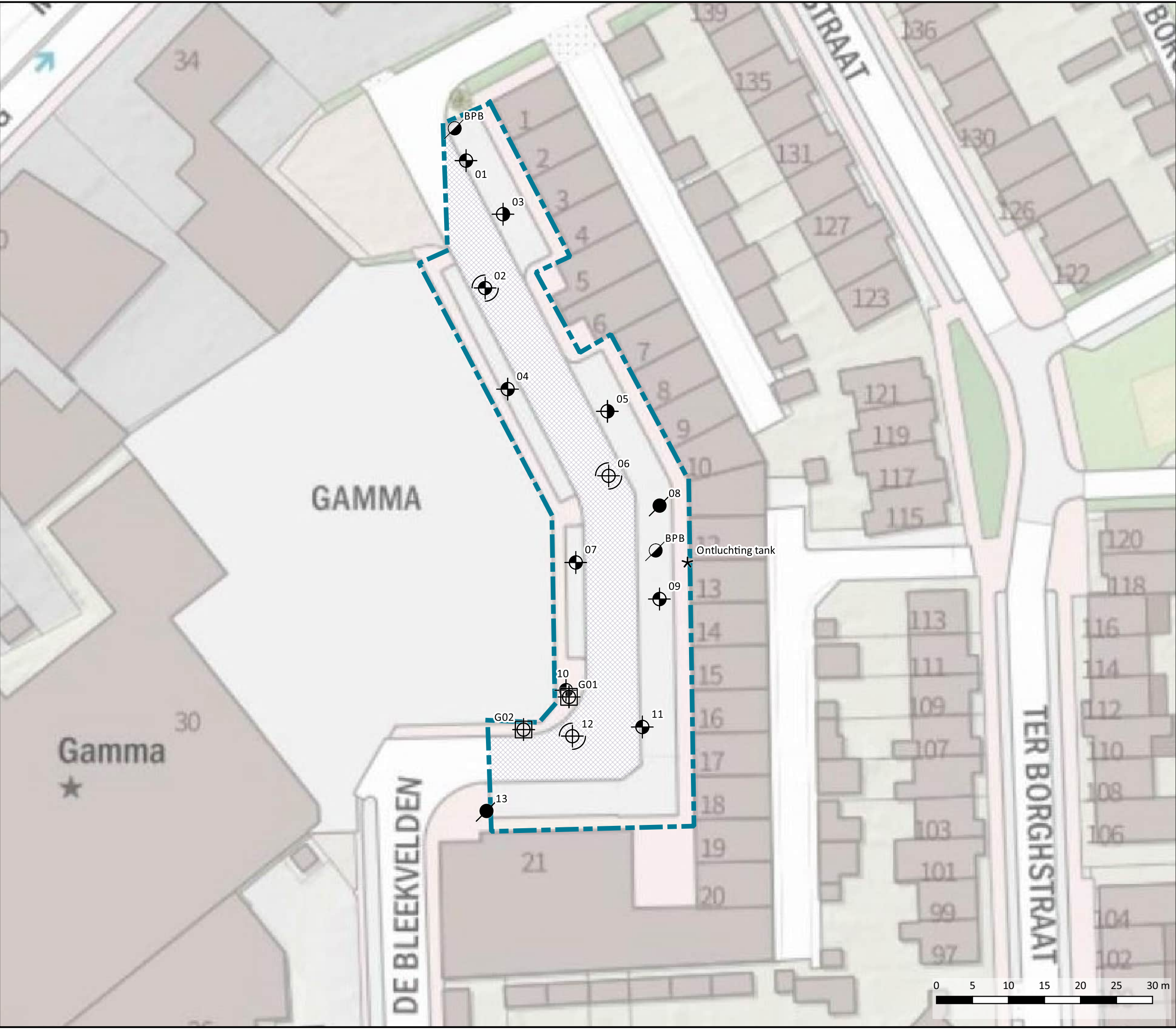
Vervolg tabel 5.1. op de volgende pagina



Aspect	Onderzoeksresultaat	Advies maatregelen/aandachtspunten
Asbest	Bij de zintuiglijk inspectie van de gegraven inspectiegaten nabij de puinhoudende grond van boring 10 is geen asbestverdacht materiaal aangetoond (fractie > 20mm). In de fijne fractie (< 20 mm) is eveneens géén asbest gemeten. Bij de zintuiglijk inspectie van de inspectiegaten in het asfalt is geen asbestverdacht materiaal aangetoond (fractie > 20mm). Uit de analyseresultaten blijkt dat in de fijne fractie (< 20 mm) van monster wel asbest aanwezig is. Omgerekend is in een gewogen gemiddelde van 92,0 mg/kg ds aan asbest aanwezig.	Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd op een gedeelte van de onderzoekslocatie om een indicatie te krijgen van het voorkomen van asbest. Bij een asbestconcentratie van meer dan 50 mg/kg ds is geen uitsluitel te geven of er een verontreiniging met asbest aanwezig is (asbest in concentraties boven de restconcentratienorm), maar men dient wel rekening te houden met het feit dat dat wel het geval kan zijn. Om uitsluitel te verkrijgen is een nader onderzoek nodig. Als niet gewerkt wordt in het menggranulaat is een dergelijk onderzoek overigens niet nodig.
CROW 400	Er is geen veiligheidsklasse van toepassing.	Er worden geen belemmeringen verwacht met betrekking tot de geplande werkzaamheden op basis van de huidige resultaten. Vóór de uitvoering van werkzaamheden dient wel nader onderzocht te worden of plaatselijk de norm 100 mg/kg d.s. met betrekking tot asbest overschreden wordt. Indien dit het geval blijkt is er mogelijk wel sprake van een veiligheidsklasse.

Disclaimer

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd met behulp van de voor het onderzoek gangbare technieken, inzichten en methodes. Bij het uitvoeren van onderzoek streven wij optimale representativiteit na. Het blijft mogelijk dat er plaatselijk afwijkingen voorkomen in de samenstelling van grond of grondwater. Deze afwijkingen komen door het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek niet aan het licht. Daar komt bij dat onderzoek naar de bodem een momentopname is. Verandering van grond en grondwater o.a. als gevolg van het bodemgebruik kan na het onderzoek plaatsvinden. Geofoxx is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit bovengenoemde aspecten



Legenda

Onderzoekslocatie

Asfalt

Asfaltboring met gat tot 1,5 m-mv

Asfaltboring met gat tot 3,5 m-mv

Boring tot 1,5 m-mv

Boring tot 3,5 m-mv

Gat ondiep

Peilbuis voorgaand onderzoek

Boring met peilbuis

Ontluchting tank

Omschrijving:
Situatietekening met boorpunten

Bijlage:
1.2

Project:
De Bleekvelden te Geldrop

Opdrachtgever:
Gemeente Geldrop-Mierlo

Projectnummer:
20190868

Tekenaar:
LPOE

Schaal:
1:500

Formaat:
A3

Datum:
11-7-2019

N

geofxxx

milieu expertise

Nader asbestonderzoek

De Bleekvelden te Geldrop



Nader asbestonderzoek

De Bleekvelden te Geldrop

Opdrachtgever

Gemeente Geldrop-Mierlo
De heer P. Doesborgh
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE TILBURG
013 - 458 21 61

Status

Definitief

Datum

17 februari 2023

Projectnummer

20230035/JHER

Documentkenmerk

20230035_a1RAP

Auteur

Dhr. J.I.M.M. Hermens

Paraaf:

Kwaliteitscontrole en vrijgave

Dhr. W. Wijnja

Paraaf:



5 Samenvatting, conclusie en advies

5.1 Samenvatting

In opdracht van Gemeente Geldrop-Mierlo heeft Geofoxx als onafhankelijk adviesbureau, een nader asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie De Bleekvelden te Geldrop.

De aanleiding voor het nader bodemonderzoek wordt gevormd door de resultaten van het uitgevoerde gecombineerd onderzoek van Geofoxx met kenmerk 20190868_a1RAP d.d. 31 juli 2019. In dit onderzoek is er asbest aangetroffen in de fundering. Hierbij overschrijdt het gehalte asbest in één mengmonster de norm voor nader onderzoek. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er (plaatselijk) in de fundering sprake is van een sterke verontreiniging met asbest, danwel een "asbestweg".

Resultaten

Bij de zintuiglijke inspectie en analyses is gebleken dat er inderdaad asbest aanwezig is in het menggranulaat. Dit komt overeen met de bevindingen in eerder uitgevoerd onderzoek. Het menggranulaat is aanwezig op een diepte van van ca. 0,12 – 0,40 m-mv (en zeer plaatselijk een 2^e laag menggranulaat op 0,5 – 0,7 m-mv).

Het gehalte asbest is te relateren aan het aanwezige menggranulaat, en in één sleuf/plaatselijk het aantreffen van een stukje asbestverdacht plaatmateriaal (fractie > 20 mm). In de gezeefde fractie is een minimale hoeveelheid asbest aanwezig, in alle sleuven. Omgerekend is het maximaal gewogen gemiddelde 9,26 mg/kg d.s. Dit is het monster met het plaatje asbest. Deze waarden zijn (veel) lager dan de interventiewaarde / restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s.

5.2 Conclusie en advies

Het menggranulaat bevat geen asbest boven de norm van 100 mg/kg d.s. en is daarmee asbestvrij. Er is dan ook geen sprake van een asbestweg

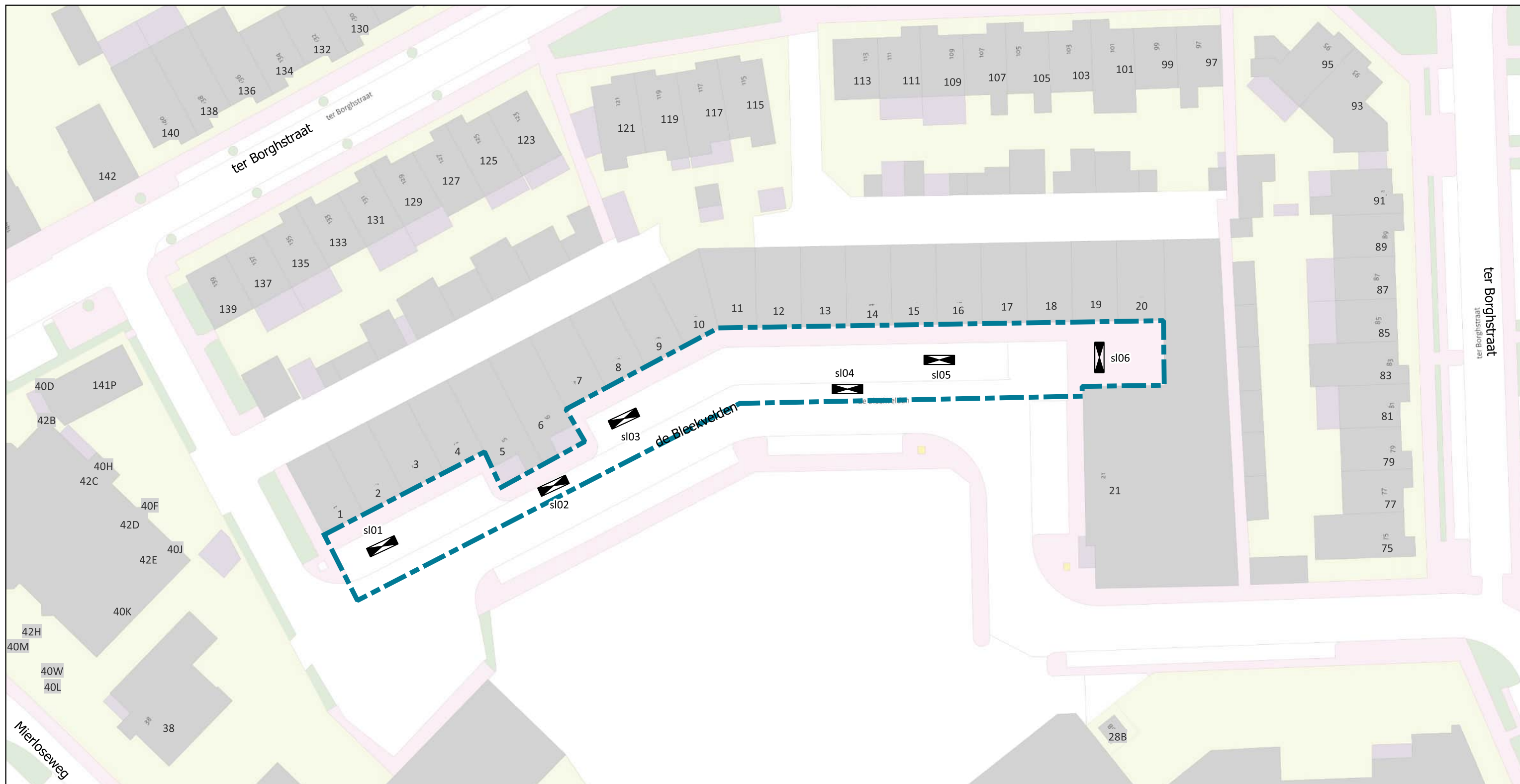
Er is geen noodzaak om te saneren.

Wel is het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de laag menggranulaat aannemelijk, dit blijft aandachtspunt.

Geadviseerd wordt daarom om de aanwezigheid van het voorkomen van asbest, maar ruim onder de norm, vooraf goed aan te geven aan een aannemer of acceptant van vrijkomende materialen. Er wordt geadviseerd zorgvuldig om te gaan met het waargenomen materiaal. Er is bij graafwerkzaamheden, op basis van het voorgaand onderzoek en nu ook op basis van asbest, geen aanvullende veiligheidsklasse van toepassing; er hoeft niet gewerkt te worden onder saneringscondities.

Disclaimer

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd met behulp van de voor het onderzoek gangbare technieken, inzichten en methodes. Bij het uitvoeren van onderzoek streven wij optimale representativiteit na. Het blijft mogelijk dat er plaatselijk afwijkingen voorkomen in de samenstelling van grond of grondwater. Deze afwijkingen komen door het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek niet aan het licht. Daar komt bij dat onderzoek naar de bodem een momentopname is. Verandering van grond en grondwater o.a. als gevolg van het bodemgebruik kan na het onderzoek plaatsvinden. Geofoxx is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit bovengenoemde aspecten.



Milieutechniek Schippers BV

T.a.v. dhr. R. Lahaije

Habraken 2601

5507 TR Veldhoven

Roermond : 11 maart 2025
Ons kenmerk : AM25124
Betreft : Bodemonderzoek ondergrondse olietank De Bleekvelden 13 te Geldrop

Geachte heer Lahaije,

In uw opdracht heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een ondergrondse huisbrandolietank op de locatie nabij De Bleekvelden 13 te Geldrop (gemeente Geldrop-Mierlo). De locatie is kadastraal bekend als Geldrop, sectie F, nummer 2580 (ged.). Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in deze brieffrapportage.

Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen sanering van een aanwezige ondergrondse tank. De tank, met een inhoud van naar verwachting 6.000 liter, werd in het verleden gebruikt voor de opslag van diesel/hbo. De ondergrondse tank bevindt zich in de lengterichting onder de bestrating nabij De Bleekvelden 13 en is aangetroffen bij de in uitvoering zijnde herinrichting van de buitenruimte bij de vernieuwde panden. De bovenkant van de tank bevindt zich ca. 0,5 meter beneden maaiveld. Een topografische en kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 2 en de fotostandpunten zijn opgenomen op een situatietekening in bijlage 3.

Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is vast te stellen of de aanwezigheid van de ondergrondse opslagtank heeft geleid tot gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarden en/of de streefwaarden.

Bodeminformatie

Voor het verkrijgen van relevante bodeminformatie (uitgevoerde bodemonderzoeken/saneringen, brandstoftanks, bodembedreigende (bedrijf)activiteiten etc.) van de locatie is via de provincie Noord-Brabant een omgevingsrapportage gedownload met bodeminformatie van de locatie directe omgeving. Voorts is gebruik gemaakt van eerdere historische bodeminformatie van eerdere onderzoeken direct nabij de huidige onderzoekslocatie uit ons eigen archief.



De analyseresultaten van het grondmengmonster worden in de volgende tabel samengevat. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens de tijdelijke kaders van de omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Tevens is indicatief getoetst aan de bodemkwaliteitsklasse bij toepassing van de grond op landbodem (T101).

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

Monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component en berekende concentratie [mg/kg d.s.]		Overschrijding interventiewaarde	Indicatieve toetsing kwaliteitsklasse
MM1 (onderzijde tank)	2,00 – 2,75	--	--	--	Nee	Landbouw/natuur
M2 (onderzijde tank)	2,00 – 2,50	--	--	--	Nee	Landbouw/natuur
M3 (einde leiding vulpunt?)	0,00 – 0,50	--	--	--	Nee	Landbouw/natuur

Tabel 5: Toetsingsresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters

Er zijn in de ondergrond onder de tank en de bovengrond nabij het vermoedelijke vulpunt na toetsing geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de klasse landbouw/natuur en derhalve ook geen overschrijdingen van de interventiewaarde.

Grondwatermonster

Door de vaststelling van de omgevingswet zijn voor grondwater nu instructieregels en omgevingswaarden opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (bkl, artikel 4.12a signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering). Hiervoor is nog geen nieuwe toetsingsservice beschikbaar. Er is handmatig getoetst aan de signaleringswaarde grondwaterkwaliteit uit de Bkl en omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij is getoetst aan de voorkeurswaarden uit Bijlage V: Gevaarlijke stoffen in het grondwater. Zie bijlage 7 voor het analyserapport en de toetsingstabellen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater afkomstig uit peilbuis 01 geen van de onderzochte componenten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de voorkeurs- en signaleringswaarden van de Bkl en omgevingsverordening zijn gemeten.

Conclusie

De milieu hygiënische conditie van de grond en het grondwater is niet negatief beïnvloed door de aanwezigheid van de ondergrondse diesel/huisbrandolietank. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en de gemeten bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen tanksanering.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage, neemt u dan gerust contact op met de heer M. Vrolix.

Met vriendelijke groet,

Ing. J.M.G. (Gé) Reuver
[directeur]

167401

167426

381775

381775

Legenda

-  Plangebied
-  Foto's
-  Ligging ondergrondse tank
-  Einde leiding (vulpunt?)
-  boring tot 1,0 m-mv
-  boring tot 2,75 m-mv
-  peilbuis

Achtergrond: Topo PDOK Actueel en Kadastrale kaart WMS

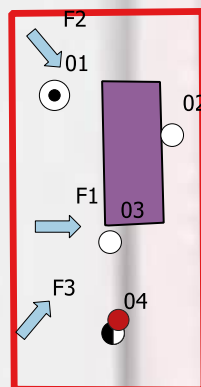


Foto- en Boorpuntenkaart (A4)

AM25124

Geldrop

De Bleekvelden 13

Schaal 1:200

0 1,5 3 4,5 6 m



aeres milieu

v1.0_11-3-2025_LK

167401

167426