

Toezegging over Vragen betaalbaarheid - Commissie Ruimte 29 september 2025

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van 29 september 2025 heeft wethouder Van Gestel de volgende toezegging gedaan:

"Ik kom terug op de vragen over betaalbaarheid."

Deze toezegging is gedaan bij agendapunt 4.8 Beeldkwaliteitsplannen en Ruimtelijke kwaliteit.

Onderstaand treft u de reactie van het college aan:

De vragen met betrekking tot de betaalbaarheid van beeldkwaliteitsplannen zijn reeds beantwoord en toegelicht in de Q&A die voorafgaand aan de raadscommissie ruimte van 29 september jl. is gestuurd en door de aanwezige deskundige van de ODZOB op die avond:

1. Q&A: De beantwoording van deze specifieke vraag is opgenomen onder punt 2.c. van het document 'Q&A beeldkwaliteitsplannen'. Dit document licht de gestelde vragen nader toe.

2. Deskundige ODZOB: De vraag is tevens beantwoord en onderbouwd door de heer Anthonie Dieleman van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant (ODZOB). Op basis van zijn expertise en ervaring stelt hij dat een beeldkwaliteitsplan niet kostenverhogend werkt, maar juist een kostenverlagend effect kan hebben. Dit kostenverlagend effect wordt bereikt door:

- Het vooraf scheppen van duidelijkheid over de gewenste omgevingskwaliteit.
- Het versnellen van processen, waardoor snellere afhandeling en besluitvorming mogelijk zijn.
- Het voorkomen van verrassingen bij belanghebbenden, wat leidt tot minder weerstand en vertraging in de uitvoering.