

Datum Raadsvergadering: 1 juni 2026

Raadsvoorstel GM2026-2482249

Onderwerp: RV Gebiedsvisie Zesgehuchten, woningen

Ondergetekende(n) stelt / stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Als beslispunten aan het raadsbesluit toe te voegen:

- De maximale bouwhoogte in het totale plangebied (de kern van Zesgehuchten met een dorpskarakter), bestaat maximaal uit 3 bouwlagen, waarbij het uitgangspunt is dat de 3 bouwlagen zoveel mogelijk bestaan uit 2 bouwlagen met een kap;
- Parkeer- en groenvoorzieningen worden zoveel mogelijk gepositioneerd tussen de nieuwbouw van de school en de bestaande woningen en tuinen verdeeld. De gemeenteraad stelt nog aanvullende kaders met betrekking tot de mix en positionering van verschillende woningtype (sociaal, midden en vrije sector) en de grootte van het type woningen.

Toelichting:

Zesgehuchten moet naar de mening van indieners het dorps karakter bewaren. Met name rondom de kerk is het van belang dat de bouwhoogte van de woningen beperkt blijft tot maximaal 3 bouwlagen vormgegeven als 2 bouwlagen met een kap waarin 3 woonlagen worden gerealiseerd, wat aansluit bij het karakter van de wijk. Om te voorkomen dat er (te) veel kleine (starters-)woningen worden gebouwd wil de raad nadere besluiten nemen over omvang en grootte van de woningen.

Ondertekening en naam:

D66, Han Ceelen.

Wij Zijn Geldrop-Mierlo/VVD, Marianne Mulder-Staaijen

SAMEN, Erik Kuenen