



# Aandachtspunten vervolgtraject

Op 31 maart 2026 heeft er een overleg plaatsgevonden omtrent de inhoud en vervolgstappen na aanleiding van het "Ruimtelijke visie Zesgehuchten Gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 26 maart 2026" verslag samengesteld door adviesbureau Verhoeven de Ruyter

In hoofdlijnen kan de Stichting Toekomstvisie Zesgehuchten zich vinden in deze visie. Het is een mooi uitgebreid stuk geworden waar alle relevante onderwerpen aan bod zijn gekomen

- We missen op blad 2 "tot stand gekomen in samenwerking met"
  - St. TKZ
  - Bewoners van Zesgehuchten (tijdens bewoners- en info avonden)
  - Stakeholders
  - Diverse verenigingen
  - Etc.etc.

De Stichting heeft nog wel enkele aandachts/ besluitpunten die in het vervolgtraject meegenomen dienen te worden

- Indien de school op de huidige plek teruggeplaatst zal gaan worden dient men rekening te houden met een kostenpost van € 3.500.000,-- aan tijdelijke huisvesting. Gezien dit een aanzienlijk bedrag is (die we elders kunnen inzetten) gaat de voorkeur van de Stichting uit naar bouwen school op een nieuwe locatie
- De Stichting is van mening dat als er de komende jaren geen ontmoedigingsbeleid wordt gehanteerd betreffende nieuwe basisschoolleerlingen van buiten de wijk, er in de toekomst geen plaats is voor kinderen vanuit de 120 nieuw te bouwen woningen op de locatie Joshepinehof. Hiervoor in het vervolgtraject met de school in gesprek gaan.
- De Stichting heeft zijn bedenkingen om de kerktuin in stand te houden als dit tot gevolg heeft dat de woningopgave van 3 naar 4 hoog gaat. Verder onderzoeken wat de gevolgen zijn als deze kerktuin bij de woningopgave wordt betrokken.
- De Stichting ziet kansen in het onderbrengen van een retailplint in het direct aangrenzende gebouw aan de noordzijde van de kerk. Of dit de nieuwe school of een woongebouw betreft is om het even. Nader onderzoeken
- De kerk is een markant gebouw midden in de dorpskern. De Stichting ziet kansen om dit gebouw middels passende aanvullende functies het een onderdeel uit te laten maken van de toekomstvisie rondom het kerkplein. Hiervoor in het vervolgtraject met het kerkbestuur in gesprek gaan.

Joris en Vincent zullen na het presenteren van deze ruimtelijke visie stoppen met hun inbrengen. Namens de Stichting dank voor jullie inbreng en inzet. Voor hun is het traject klaar.

In de zomer van 2026 zal er een afspraak worden ingepland met de Stichting en de Wethouder om het vervolgtraject en de inzet van nieuwe ambtenaren vorm te geven.