

Toezegging beantwoording vraag over Uitbouwen woning en kantoor zonder vergunning - Commissie Ruimte 8 april 2026

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van 8 april 2026 heeft wethouder Van Gestel de volgende toezegging gedaan:

"Ik kom schriftelijk terug op de vraag van D66 over het uitbouwen zonder vergunning van de woning en het kantoorpand en de handhaving hierop."

Deze toezegging is gedaan bij agendapunt 2.6 Vaststellen omgevingsplanwijziging Distelvlinder 1.

Onderstaand treft u het antwoord aan:

Er is een ongebruikelijke situatie ontstaan bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Groot Luchen" in 2015. Op het perceel is per abuis een bouwvlak om een bedrijfsgebouw heen gelegd. Voor het gebruik van het bedrijfsgebouw als woning is nooit een omgevingsvergunning aangevraagd, maar doordat het planologisch klopte met de werkelijke situatie (door het bouwvlak) was er niet voldoende grond om te handhaven. Door de voorliggende omgevingsplanwijziging wordt deze ongebruikelijke situatie opgelost.