

Jaarstukken 2025 Geldrop-Mierlo

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 2 juni 2026;

gehoord de auditcommissie d.d. 29 juni 2026;

besluit :

1. Vaststellen van de jaarstukken 2025 Geldrop-Mierlo.
2. Met de volgende resultaatbestemming in te stemmen:
 - a. Het overschot van de algemene dienst te storten in de algemene reserve € 1.350.459,-
 - b. Het tekort op het resultaat grondexploitaties onttrekken uit de algemene reserve grondexploitaties -/- € 22.565,-
 - c. Het resultaat van de tussentijdse winstnemingen te storten in de reserve tussentijdse winstnemingen € 3.005,-
3. In te stemmen met de voorgestelde onttrekkingen uit de reserve tussentijdse winstnemingen op basis van de verkopen 2025 van het grondbedrijf in de diverse fondsen op basis van de nota kostenverhaal zoals beschreven op pagina 162 van het boekwerk.
4. In te stemmen met een terugstorting van € 172.790,- naar de algemene reserve grondbedrijf voor een deel van de voorfinanciering van de kapitaallasten uit het saldo van de reserve fonds bovenwijkse voorzieningen.
5. In te stemmen met de storting in de verliesvoorziening de Jonkvrouw / Spoorzone met € 4.228,- ten laste van de algemene reserve grondexploitaties.
6.
 - a. Vaststellen de geactualiseerde grondexploitatie Groot Luchen;
 - b. Vaststellen de geactualiseerde grondexploitatie Centrum West;
 - c. Vaststellen de geactualiseerde grondexploitatie Strabrecht College;
 - d. Vaststellen de geactualiseerde grondexploitatie Spaarpot-Zuid;
 - e. Vaststellen de geactualiseerde grondexploitatie Emopad.
7. Een voorbereidingskrediet van :
 - a. € 6.000.000,- beschikbaar te stellen voor de Pali-locatie Geldrop;
 - b. € 2.500.000,- beschikbaar te stellen voor locatie Geldropseweg 70 Mierlo;
 - c. € 700.000,- beschikbaar te stellen voor locatie Goorsedijk Mierlo;
 - d. € 1.100.000,- beschikbaar te stellen voor Gijzenrooi 8 en bouwblok Gijzenrooi Geldrop.
8. De voorbereidingskredieten voor de volgende locaties te verhogen:
 - e. Locatie Mierloseweg 22 t/m 26 van € 1.700.000,- naar € 1.800.000,-;
 - f. Locatie Molenstraat 2 e.o. (gebied voormalig postkantoor) van € 1.200.000,- naar € 2.500.000,-;
 - g. Locatie Bezorgershof-Oost van € 400.000,- naar € 800.000,-;
 - h. Locatie Bogardeind 43-71 van € 750.000,- naar € 1.750.000,-.
9. Samenvoegen van de volgende kostenverhaalreserves:
 - i. De reserve Leefbaarheidsfonds en reserve Sociale Woningbouw samenvoegen onder de noemer reserve Sociale Woningbouw;

- j. De reserve herstructurering Woongebieden en reserve Stedelijke Herstructurering samenvoegen onder de noemer reserve Stedelijke Herstructurering.
- 10. Kennisnemen van het accountantsverslag 2025 en de reactie hierop van het college.
- 11. Hiertoe vast te stellen de 6e begrotingswijziging 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 6 juli 2026

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter