



aan : Gemeenteraad Geldrop-Mierlo
van : College van Burgemeester en Wethouders
datum : 23-09-2025
cc :
onderwerp : Toezegging overzicht voorkeursrechten Geldrop-Mierlo

Op 3 juni 2025 is tijdens de commissie Ruimte gesproken over het onderwerp "Voorkeursrecht Heuvel 81 t/m 89a – Marktpluin". Tijdens de commissievergadering is door uw gemeenteraad gevraagd naar een overzicht van de voorkeursrechtlocaties binnen de gemeente. Door Wethouder van Gestel is de toezegging gedaan om hier schriftelijk op terug te komen.

Op dit moment zijn er binnen Geldrop-Mierlo de volgende voorkeursrechten van kracht:

- Luchen Oudvensestraat
- Postkantoorlocatie e.o.
- Westzijde Marktpluin (Nettorama)
- Marktpluin Heuvel 81 t/m 89a (Albert Heijn)
- Mackenziestraat 4

- Luchen Oudvensestraat

Het voorkeursrecht Luchen Oudvensestraat is op 1 oktober 2018 door uw gemeenteraad gevestigd. Dit voorkeursrecht was destijds van toepassing op gebied Fazantlaan en Oudvensestraat. De gronden bij de Fazantlaan zijn reeds verworven. Middels de vaststelling van de structuurvisie Sportpark Oudven en omgeving is op 27 september 2021 het voorkeursrecht voor het gedeelte Oudvensestraat met 3 jaar verlengd. Op 16 september 2024 is het TAM-omgevingsplan Oudvensestraat-zuid vastgesteld. Met de vaststelling TAM-omgevingsplan is het voorkeursrecht met 5 jaar verlengd tot en met 16 september 2029. Gedurende de looptijd kan het voorkeursrecht nog eenmalig met 5 jaar worden verlengd.

- Postkantoor e.o.

Het voorkeursrecht Postkantoor e.o. is op 8 juni 2021 door uw gemeenteraad gevestigd. Middels de vaststelling van de structuurvisie Postkantoorlocatie is op 22 april 2024 het voorkeursrecht met 3 jaar verlengd tot en met 22 april 2027. Er zijn reeds locaties verworven in het gebied Postkantoor, maar mocht het niet lukken de resterende delen te verwerven binnen looptijd van het voorkeursrecht dan kan het voorkeursrecht middels de vaststelling van een omgevingsplan worden verlengd met 5 jaar.

- Westzijde Marktpluin (Nettorama)

Het voorkeursrecht voor de westzijde van het Marktpluin is op 11 december 2023 door uw gemeenteraad gevestigd. Dit voorkeursrecht heeft een looptijd van 3 jaar en loopt nog tot en met 11 december 2026. Indien de locatie gedurende de looptijd niet door de gemeente wordt verworven en de wens bestaat om het voorkeursrecht te verlengen dan dient er voor de locatie een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan te worden vastgesteld. Middels de vaststelling van een voorgenoemd instrument kan het voorkeursrecht worden verlengd.

- Marktpluin Heuvel 81 t/m 89a (Albert Heijn)

Het voorkeursrecht voor Marktpluin Heuvel 81 t/m 89a is op 23 juni 2025 door uw gemeenteraad gevestigd. Dit voorkeursrecht heeft een looptijd van 3 jaar en loopt nog tot en met 24 juni 2028. Dit

voorkeursrecht is gevestigd onder de Omgevingswet. Onder de omgevingswet gaat het voorkeursrecht pas in als het is ingeschreven in de openbare registers. Deze inschrijving vindt meestal plaats de dag nadat het besluit is genomen. Indien de locatie gedurende de looptijd niet door de gemeente wordt verworven en de wens bestaat om het voorkeursrecht te verlengen dan dient er voor de locatie een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan te worden vastgesteld. Middels de vaststelling van een voorgenoemd instrument kan het voorkeursrecht worden verlengd.

- Mackenziestraat 4

Het voorkeursrecht voor Mackenziestraat 4 is op 31 maart 2025 door uw gemeenteraad gevestigd. Dit voorkeursrecht heeft een looptijd van 3 jaar en loopt nog tot en met 1 april 2028. Dit voorkeursrecht is gevestigd onder de Omgevingswet. Onder de omgevingswet gaat het voorkeursrecht pas in als het is ingeschreven in de openbare registers. Deze inschrijving vindt meestal plaats de dag nadat het besluit is genomen. Indien de locatie gedurende de looptijd niet door de gemeente wordt verworven en de wens bestaat om het voorkeursrecht te verlengen dan dient er voor de locatie een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan te worden vastgesteld. Middels de vaststelling van een voorgenoemd instrument kan het voorkeursrecht worden verlengd.

In het verleden zijn er door gemeente Geldrop-Mierlo meer voorkeursrechten gevestigd dan hiervoor genoemd. Deze voorkeursrechten zijn niet meer van toepassing. Enerzijds door het verstrijken van wettelijke termijn of anderzijds door het verwerven van locaties. Een aantal van deze voorkeursrechten staat nog geregistreerd in de openbare registers. Op korte termijn zullen de registraties van de niet meer van toepassing zijnde voorkeursrechten uit de openbare registers worden gehaald. Voor de volledigheid zullen de betrokken eigenaren hierover worden geïnformeerd.