

Wieringa Advocaten
mr. S.A.B. Boer
Postbus 10100
1001 EC AMSTERDAM

uw brief

ons 242475

behandeld door Mandy Boertjes

kenmerk

onderwerp Beslissing op bezwaar

Geldrop 11 juli 2022

Beste meneer Boer,

Op 15 juni 2021 ontving de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo uw bezwaarschrift dat u namens CHEOPS Onroerend Goed B.V. indiende. Dit bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van de gemeenteraad van 8 juni 2021. De gemeenteraad heeft toen besloten op percelen zelfstandig een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Dit besluit is op 9 juni 2021 in de Staatscourant (Stc.2021,30290) gepubliceerd en is op 10 juni 2021 in werking getreden.

Het bezwaarschrift hebben wij voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Bezwaarschriften (verder: commissie).

Op 11 oktober 2021 bent u in de gelegenheid gesteld uw bezwaar mondeling toe te lichten bij deze commissie. Hiervan hebt u geen gebruik gemaakt. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt.

Op 29 maart 2022 heeft de commissie advies aan ons uitgebracht over het bezwaarschrift. Een kopie van het advies en het verslag sturen we mee met deze beslissing op bezwaar.

Besluit

Conform het advies van de commissie verklaren wij uw bezwaar ontvankelijk en ongegrond en laten wij het bestreden besluit in stand. Dit betekent dat wij ons besluit van 8 juni 2021 ongewijzigd handhaven.

Tevens hebben wij besloten uw verzoek om vergoeding van de in verband met het bezwaar gemaakte kosten als bedoeld in artikel 7:15 tweede lid van de Awb af te wijzen daar het bestreden besluit niet wordt herroepen wegens een aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid.



Motivering

Op grond van uw bezwaarschrift en het advies van de commissie hebben wij het bestreden besluit opnieuw bekeken. Wij zijn van mening dat het advies van de commissie zorgvuldig tot stand is gekomen en nemen het advies van de commissie over. Voor de verdere motivering van ons besluit verwijzen wij daarom naar het advies van de commissie dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen **6 weken na datum van verzending van deze brief**, beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend. Voor het indienen van het beroep bent u kosten verschuldigd, het zogenaamde griffierecht. U krijgt hierover bericht van de rechtbank.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een voorlopige voorziening is de mogelijkheid om aan de rechter een tijdelijke maatregel te vragen in afwachting van het beroep dat u heeft ingesteld. Een voorlopige voorziening kan alleen worden toegekend als:

1. er tegelijkertijd een beroepschrift is ingediend tegen een besluit op een bezwaar;
2. kan worden aangetoond getoond dat er spoed bij is en een voorlopige uitspraak noodzakelijk is om een onomkeerbare situatie te voorkomen (bijvoorbeeld het kappen van een boom).

Wanneer aan deze twee voorwaarden wordt voldaan zal de rechter zo snel mogelijk proberen tot een uitspraak te komen. Ook aan dit verzoek zijn kosten verbonden. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**Contact**

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met Mandy Boertjes van de afdeling Dienstverlening, team Ondersteuning via telefoonnummer 040-2893893.

Met vriendelijke groet,
Gemeenteraad Geldrop-Mierlo,
griffier, burgemeester,

W.H.F. Geboers

J.C.J van Bree

Bijlage: Advies en verslag Commissie voor Bezwaarschriften