

Geldrop	27-02-2024	onderwerp	Aanpassing wijkindeling Geldrop-Mierlo volgens richtlijnen CBS
		registratienr	2034088

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Inleiding

In deze brief leest u over de aanpassingen in onze wijkindeling¹. Dat er aanleiding was om de wijkindeling aan te passen is evident. Zo ontbrak er in Mierlo een wijkindeling in zijn geheel. Een betere wijkindeling is helpend voor de gebiedsgerichte aanpak die we hanteren. Maar ook voor het verzamelen en interpreteren van diverse data voor beleidsontwikkeling en voor sturen en verantwoorden. Daarnaast geven we hiermee gehoor aan eerdere verzoeken van het CBS om de wijk- en buurtindeling beter in lijn te brengen met de CBS-richtlijnen. De huidige wijkindeling dateert van oktober 2010. De nieuwe wijkindeling wordt door CBS met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 verwerkt en doorgevoerd.

Gehanteerde aanpak

De nieuwe wijkindeling is tot stand in een gemeentebrede werkgroep. Daarnaast is er contact geweest met GGD Brabant-Zuidoost, de veiligheidsregio, gemeente Helmond en Heemkundekring Myerle. Bij aanvang zijn in een brede werkgroep kaders opgesteld voor de herindeling in de vorm van een matrix van afwegingen. In deze matrix van afwegingen zijn onderstaande uitgangspunten opgenomen:

- Hanteren CBS richtlijnen, waaronder:
 - De indeling is door de jaren heen zoveel mogelijk stabiel;
 - Wijken zijn onderling zo veel mogelijk te vergelijken (schaalgrootte, typering). Zowel binnen een gemeente als tussen gemeentes;
 - Indeling op basis van ruimtelijke, historische en stedenbouwkundige kenmerken;
 - Inwonersaantal bij voorkeur > 250 en < 2500.
- Meenemen toekomstige ontwikkelingen (woningbouwmonitor);
- Bruikbaarheid bij uitvoering van onze dienstverlening, zoals buitendienst (groenonderhoud), vuilophaal, verkiezingen;
- Bruikbaarheid voor dataverzameling (intern, GGD);
- Wegwerken 'kartelrandjes' die onlogisch zijn in huidige indeling;
- Duidelijk markeren van het buitengebied rondom Geldrop en Mierlo.

¹ In Geldrop-Mierlo hanteren we de term wijken voor gebieden die door het CBS buurten worden genoemd.



Aanpassingen wijkindeling Geldrop-Mierlo

In de wijkindeling in Geldrop zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd (zie ook bijgevoegde kaart):

- 1 Mierlo is opgesplitst in 4 kleinere wijken te weten: Neerakkers, Kerkakkers, Luchen en Mierlo-Dorp.
- 2 Een aantal gebieden zijn aangemerkt als buitengebied:
 - Gijzenrooi;
 - Gebied rondom de 4, nieuwe Mierlose wijken;
 - Hoekje links bovenin Zesgehuchten, tussen de Eindhovenseweg en de Rielseheideweg;
 - Gebied rechts van de Coevering.
- 3 Twee kleine aanpassingen in Geldrop; namelijk:
 - Hoekje onderaan Zesgehuchten, tussen de wegen Gijzenrooiseweg, Emopad en spoorbaan Eindhoven-Weert is afgeknipt van Zesgehuchten en toegevoegd aan Genoenhuis;
 - De fietspadgrens tussen de Coevering en Braakhuizen-Zuid is doorgetrokken, zodat staat het gebouw "Wooninc. Plus Maison St Cyr" in Braakhuizen-Zuid staat. Dit gebouw stond eerst in de Coevering.

Toelichting

De indeling van Mierlo in vier wijken sluit aan bij hoe Mierlo de afgelopen decennia is uitgebouwd en gegroeid. Wat betreft inwonersaantallen ontstaat een evenwichtige verdeling. De nieuwe Mierlose wijken zijn onderling vergelijkbaar en ze zijn vergelijkbaar met wijken in Geldrop.

Op basis van definitie CBS wat betreft 'buitengebied' is Gijzenrooi aangewezen als buitengebied. Net zoals het hoekje, bovenin Zesgehuchten, het gebied rechts van de Coevering en het gebied rondom de vier nieuwe Mierlose wijken. Deze nieuwe buitengebieden sluiten goed aan bij de natuurgebieden uit de omgevingsvisie en het buitengebied in het bestemmingsplan. In het buitengebied geldt een andere werkwijze, regelgeving en samenwerkingspartners. Voor het buitengebied kan er straks vanuit één gebiedsaanpak gewerkt worden.

Tot slot zijn door twee kleine aanpassingen in Geldrop, twee vreemde 'kartelrandjes' op de kaart verholpen.

Communicatie

Voor de wijkherindeling is een communicatieplan opgesteld. Hierin is beschreven op welke manier en gericht op wie, er intern en extern gecommuniceerd wordt. In november 2023 is zowel intern als extern reeds een vooraankondiging gepubliceerd. Vanaf maart 2024 zal over de nieuwe, definitieve wijkindeling gecommuniceerd worden. Richting inwoners zal dit gebeuren via de gemeentelijke communicatiekanalen.

Bijlagen



1. Nieuwe wijkindeling Geldrop-Mierlo.

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,

N.J.H. Scheltens
secretaris,

J.C.J. van Bree
burgemeester,

