

Registratie: 2023.36.027

Datum: 4 augustus 2023

Aan de voorzitter van de raad, J. van Bree

Steller vragen: Daan Jansen (SAMEN)

Onderwerp: Uitbreiding parkeerplaatsen bij kasteel Geldrop

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

Wij hebben vernomen dat het college groen licht heeft gegeven aan de uitbreiding van het parkeerterrein bij het kasteel. 2200 Vierkante meter natuur moet wijken voor 70 extra parkeerplaatsen. Dat bevreemdt ons aangezien in het groenbeleidsplan 2014-2024 van de gemeente staat dat niet makkelijk wordt omgegaan met het kappen van bomen. Wij kunnen ons niet voorstellen dat enkel op basis van een commercieel belang het college groen licht geeft aan de kap van talloze bomen.

We hebben daarom de volgende vragen:

- Is er een relatie tussen de nota parkeernormen of andere nota's en deze uitbreiding? Zo ja, wat is de relatie en zo nee, is het voorstelbaar dat een relatie toch nog gelegd gaat worden in de toekomst?

Dragen wij als gemeente financieel bij aan deze uitbreiding? Zo ja, waarom en op basis van welke afwegingen?

- Welke belangen spelen er bij de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein?
- Hoe staat de kap van de bomen in verhouding tot de doelstelling om meer te vergroenen?
- Wat is de huidige staat van de voorgenomen uitbreiding? Denk hierbij aan vragen zoals:
 - o Is al een vergunning afgegeven?
 - o Zijn er bezwaren en andere zienswijzen binnengekomen?
 - o Wat is de beoogde startdatum van de werkzaamheden?

Datum beantwoording:

- Is er een relatie tussen de nota parkeernormen of andere nota's en deze uitbreiding? Zo ja, wat is de relatie en zo nee, is het voorstelbaar dat een relatie toch nog gelegd gaat worden in de toekomst?

De beoogde uitbreiding van het parkeerterrein met 74 parkeerplaatsen is een uitwerking van de Centrumvisie 2.0, vastgesteld door de raad op 16 december 2019. Daarin is het vergroten/toevoegen van parkeerruimte aan de rand van het kasteelpark concreet benoemd. In de visie wordt verder aangegeven dat parkeervoorzieningen bij voorkeur zoveel mogelijk aan de randen van het centrum gepositioneerd worden zodat in het centrum grotere autovrije verblijfsgebieden kunnen ontstaan.

Voorts hebben we een forse woningbouwopgave. Ondanks de neerwaarts bijgestelde parkeernormering volgens de recent vastgestelde Nota parkeernormen Geldrop-Mierlo, zullen extra woningen een nieuwe parkeerbehoefte genereren. Deze kan met de actuele parkeerbezetting op de bestaande parkeerterreinen niet worden opgevangen. De benodigde extra parkeerruimte kan wel voor een belangrijk deel gerealiseerd worden door op De Meent betaald parkeren in te voeren waardoor



deze een belangrijkere centrumfunctie gaat krijgen en een deel van de vergunninghouders kan worden opgevangen. Dat geeft de noodzakelijke parkeerruimte i.r.t. de beoogde woningbouw in het centrum én geeft tevens ruimte voor verdere vergroening van het openbaar gebied binnen het kernwinkelgebied. Het invoeren van betaald parkeren op De Meent betekent evenwel dat de bestaande parkeerruimte voor het lang parkeren gecompenseerd dient te worden, ter voorkoming van parkeerproblemen in de direct omliggende woonwijken. Compensatie van genoemde parkeergelegenheid op De Meent wordt gezocht aan de randen van het centrum, te weten aan de Molenstraat en bij het kasteelpark, conform de Centrumvisie 2.0.

- Dragen wij als gemeente financieel bij aan deze uitbreiding? Zo ja, waarom en op basis van welke afwegingen?

Ja, de gemeente betaalt de aanlegkosten en de Stichting Landgoed Kasteel Geldrop brengt als eigenaar de benodigde gronden in.

De uitbreiding van het parkeerterrein vervult een belangrijke functie voor het landgoed. In de visie van het bestuur van Stichting Landgoed Kasteel Geldrop staat het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen voor fietsen en auto's als een van de projecten omschreven die noodzakelijk zijn om haar ambities te realiseren. De uitbreiding is in hoofdzaak bedoeld om bij piekmomenten extra ruimte te bieden aan bezoekers van het landgoed (vooral bij evenementen, bruiloften en afscheidsceremonies), zodat er niet in het kasteelpark zelf of in de omliggende woonwijken wordt geparkeerd.

De wens en noodzakelijkheid tot uitbreiding van het parkeerterrein voor het kasteel is al geruime tijd aanwezig. De woningbouwimpuls (WBI) heeft de noodzaak tot uitbreiding groter gemaakt en zal in toenemende mate een functie voor het lang parkeren i.r.t. het centrum vervullen. Daarmee draagt de realisatie van de uitbreiding bij aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Het is dan redelijk dat de gemeente een bijdrage in de financiering levert, op voorwaarde dat de gronden in eigendom komen van de gemeente zodat de dubbelfunctie van het parkeerterrein in de toekomst geborgd blijft. Deze afspraak is destijds ook gemaakt omtrent het bestaande parkeerterrein bij het kasteelpark.

In de huidige praktijk zien we al dat op werkdagen het parkeerterrein een functie vervult i.r.t. het centrum. In het weekeinde is het parkeerterrein in hoofdzaak in gebruik vanuit de verschillende functies binnen het landgoed. Vanuit beide invalshoeken is de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein noodzakelijk en daarmee is een bijdrage van zowel de Stichting Landgoed Kasteel Geldrop als ook de gemeente alleszins redelijk. De aanlegkosten van het parkeerterrein zijn opgenomen in de gemeentelijke begroting.

- Welke belangen spelen er bij de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein?

Vanuit de Stichting Landgoed Kasteel Geldrop is nadrukkelijk aangegeven dat de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein nodig is voor een gezonde financiële bedrijfsvoering van het Landgoed. Het beheer en onderhoud van de gebouwen inclusief het omliggende park wordt voor een belangrijk deel gefinancierd vanuit de inkomsten uit de verhuur van de voorzieningen voor horeca, vergaderruimte, expositieruimte ect.. Het streven is het gebruik van deze ruimten verder te intensiveren.

Voorts is betaalbare realisatie van extra parkeerruimte voor een ieder van belang (WBI). De beoogde parkeeroplossing betekent dat de extra parkeervraag i.r.t. het centrum vooralsnog kan worden opgelost op maaiveldniveau. Dit is in tegenstelling tot gebouwde parkeervoorzieningen, een relatief goedkope oplossing. De financiële haalbaarheid van de realisatie van een groter aandeel betaalbare woningen in het Geldropse centrum wordt daarmee groter.



- Hoe staat de kap van de bomen in verhouding tot de doelstelling om meer te vergroenen?

Het wordt een zogenaamde informele parkeerplaats met een groen karakter. Dit houdt in dat de parkeerplaatsen zelf groen worden door een open bestrating, de parkeerplaatsen omgeven worden door hagen en er op en rondom de parkeerplaatsen bomen worden geplant. Uit een uitgevoerde quick-scan flora en fauna blijkt dat de natuurwaarde beperkt is. Dit deel van het Landgoed maakt geen onderdeel uit van het monumentale deel van het Landgoed. Er worden ook geen monumentale bomen gekapt of bomen die aangeduid zijn op de waardevolle bomenlijst. Hierdoor is geen sprake van aantasting van cultuurhistorische waarden.

De Stichting Landgoed Kasteel Geldrop is binnen het landgoed op veel plaatsen zichtbaar bezig om extra groen- en natuurwaarden toe te voegen. Ook de gemeente heeft dit onlangs nog gedaan bij de aanleg van het natuurgebiedje de Dommelbeemden aan de overzijde van de Kleine Dommel. In de directe omgeving wordt derhalve veel geïnvesteerd om meer te vergroenen. En ook de nieuwe parkeerplaats wordt, zoals hierboven al toegelicht, zo groen mogelijk ingericht.

- Wat is de huidige staat van de voorgenomen uitbreiding? Denk hierbij aan vragen zoals:
 - o Is al een vergunning afgegeven?

Ja, er is een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de parkeerplaats van Kasteel Geldrop aan de Helze verleend.

- o Zijn er bezwaren en andere zienswijzen binnengekomen?

Tegen het besluit van het college waarin een omgevingsvergunning is verleend voor het uitbreiden van de parkeerplaats van Kasteel Geldrop zijn 7 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriftencommissie heeft geadviseerd de bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren omdat bezwaarmakers niet als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt. Het college heeft op 29-08-2023 het besluit genomen om de bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten.

- o Wat is de beoogde startdatum van de werkzaamheden?

Nadat de vergunning onherroepelijk is geworden zal gestart worden met de voorbereidende werkzaamheden.