

Project	Moederbegroting totale bouw
---------	-----------------------------

Bruto inhoud	0,00
Bruto vloeroppervlak	0,00

Code	S Omschrijving	Netto > Eh	Uur	Totaal	Materiaalpri	Totaal	Materieelpri	Totaal	Onderaann.	Totaal	Eenheidsprijs	TOTAAL
0001	* Algemene omschrijving									7.080,00	7.080,00	7.080,00
000110	# Oppervlaktes BVO	1.180,00	m2									
	. Totaal											
	, BVO oud	806,33	m2									
	, BVO totale gebouw	1.180,00	m2									
	, Beganegrond	1.180,00	m2									
	.											
	# Luchtdichtheid		m2							3.540,00	3.540,00	3.540,00
	Luchtdicht afplakken details QV10 0,42 dm3(s/m2)	1.180,00	m2									
	.											
	# Werkzaamheden door derden/opdrachtgever											
	. Leveren en monteren lockers											
	. Leveren en monteren inrichting keukens											
	.											
	# Maatvoering gebouwen		m2							3.540,00	3.540,00	3.540,00
	Maatvoering tbv nieuwbouw	1.180,00	m2									
	.											
05	* BOUWPLAATSVOORZIENINGEN											
	# Bouwplaatsvoorzieningen											

10	* STUT- EN SLOOPWERK	PST	61.498,21	61.498,21	61.498,21
	# Stut- en sloopwerk	806,33 M2	61.498,21	76,27	61.498,21
10.11.001	+ Plaatselijk sloopwerk incidenteel	1,00 pst	61.498,21	61.498,21	61.498,21
10.11.002	. binnenwanden/kozijnen:				
10.11.004	metselwerkwallen 1/2 steens	273,96 m2			
10.11.006	metselwerkwallen binnen betonsteen	183,86 m2			
10.11.008	verwijderen stalen liggers	3.916,64 kg			
10.11.008	verwijderen stalen kolommen	1.520,40 kg			
10.11.010	Verwijderen staaldak	256,05 m2			
10.11.012	houten binnenkozijnen	16,00 st			
10.11.022	vloerafwerkingen	560,00 m2			
10.11.024	cementdekvloeren d=..mm	252,67 m2			
	Kraankosten	1,00 pst			

20	* FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN				6,00	7,20	14.810,00	15.177,20	15.177,20
2031	# Funderingspalen				6,00	7,20	14.810,00	15.177,20	15.177,20
203110-a	+	Schroefmortelpalen drsn 350 mm	216,00	m1	6,00	7,20	14.810,00	70,26	15.177,20
	.	Boorwerk 24st schroefmortelpalen, lgt 8000mm							
	.	incl levering beton C30/37							
	.	incl korfwapening lengte 2400 mm							
	.	incl in één fase aanbrengen							
2032.2020.20		Totaal opgenomen palen vlgs offerte	1,00	pst					

[illegible]

21	* BETONWERK			60,50	6.274,76	3.729,20	13.633,96	13.633,96
2131	#	Veloren bekisting		60,50	6.274,76	3.729,20	13.633,96	13.633,96
21.50.12	+	Fundatiebalk, PS-bekisting	78,60 m1	60,50	6.274,76	3.729,20	173,46	13.633,96
	.	Afmeting balken:						
	,	- fundatiebalk 500*600mm	78,60 m1					
	.							
2150.0000.11		Egaliseren ondergrond	m2					
	.							
2150.1200.20		PS-fundatiekist 500*600mm, VBI o.g.	78,60 m1					
2150.1200.10		Plaatsen EPS bekisting	78,60 m1					
2100.1100.12		+ toeslag maken hoeken en t-aansluitingen	8,00 st					
2150.1200.21		Onderbeugels	78,00 st					
2400.9000.21		Regels vuren C 44*70mm onderlangs, gebruik 2x	156,00 m1					
2150.1200.21		Bovenbeugels	78,00 st					
2400.9000.21		Regels vuren C 44*70mm bovenlangs, gebruik 2x	156,00 m1					
	.							
2140.1000.30		Wapening 90kg/m3 vlgs. constructeur	2.160,00 kg					
2140.1000.30		Wapening knip- en snijverlies 10%	216,00 kg					
	.							

Code	S Omschrijving	Netto > Eh	Uur	Totaal	Materiaalpri	Totaal	Materieelpri	Totaal	Onderaann.	Totaal	Eenheidsprijs	TOTAAL
2200.1000.20	Afschrijving metselprofielen / stellatten	10,00	st									
2200.1000.30	Stellen / optoppen metselprofielen / stellatten	10,00	st									
2242.1020.21	Kalkzandsteen L100/198/437 CS12 (11,4 st/m2)	0,83	dzd									
2242.1000.25	Fabrieksmatig zaagwerk 100 - 120mm	43,20	m1									
2242.1020.23	Kimblok L100/080/297 CS20	43,20	m1									
2242.1000.20	Stelmortel tbv kim 25 N/mm2	43,20	m1									
2242.1000.20	Lijmmortel (normaal)	270,00	kg									
2242.1020.31	Verlijmen kalkzandsteen L100	73,39	m2									
T	Kraankosten weg-terreinkraan 40 tons, min. 3 uur	3,00	uur									

	+	Geïsoleerde dakopstand	176,45	m1		116,80		17.820,31			140,71	24.828,31
.		- EPS-element Mura										
?		Isoniq Model M-XL dak opstand hg 800 mm	252,00	m1								
		schuimband rol 10 m	26,00	rol								
		elementen op maat brengen	25,00	st								
		RVS haakanker + omega-ring	50,00	st								
		dakstand XL anker	100,00	st								
		bevestigingshoeken 90x90x60x2,5	100,00	st								
		aanbrengen dakopstand	252,00	m1								
		aanbrengen van bevestigingshoeken/ankers	100,00	st								
		bevestigings middelen	252,00	m1								
		opperen	1,00	pst								

22.85	#	Kanaaltoebehoren en ventilatievoorzieningen	1,00	pst			87,04			38,00	125,04	125,04
22.85.40	+	Ventilatievoorzieningen	1,00	pst			87,04			38,00	125,04	125,04
2285.4320.21		Vloerventilatiekokers, afm. 50*105 mm in rood, grijs of zwart	8,00	st								
2285.2250.31		Aanbrengen vloerventilatiekokers	8,00	st								
.												

2260	#	Voorzieningen in metselwerk								27,00	27,00	27,00
-------------	----------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	--------------

2250	#	Steigerwerk			26.987,25	26.987,25	26.987,25
225050-a	+	Steigerwerk gevels	1.015,00	m2	26.987,25	26,59	26.987,25
	.	- hoogte in veelvouden van 2 m1					
	.	- breedte aan weerszijden 2 x 1,5 m1 bijtellen					
2210.2200.10		systeemsteiger op-/af	1.015,00	m2			
2210.2200.11		steigerhuur v/a 6 wkn 0,65/m2/wkn	1.015,00	m2			
		transport en handeling	1,00	pst			
2210.2200.12		steigernetten (koop)	1.015,00	m2			
		trapopgang hg 12,2 m	4,00	pst			
0532.0530.41 T		kraankosten weg-/terreinkraan 40-tons	8,00	uur			
0532.0530.41		kraankosten mobiele torenkraan AT-4		uur			
		consoles of metselboys verhangen	340,00	m1			
		naderhand binnenleuning monteren	340,00	m1			

23	* VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN				81,91	41.261,43	2.623,00	48.798,85	48.798,85
23.42	#	Vrijdragende vloerelementen		pst	81,91	41.261,43	2.623,00	48.798,85	48.798,85
23.42.10	+	Geïsoleerde kanaalplaatvloer	304,63	m2	39,26	25.085,21	1.464,00	94,89	28.904,99
	.	Algemeen:							
	.	- fabrikaat: VBI o.g.							
	.	- type: geïsoleerde kanaalplaatvloer							
	.	- Rc-waarde: 4,0							
	.								
2342.0000.20		Oplegvilt Nevima N80	120,00	m1					
2342.0000.10		Verwerken oplegvilt	120,00	m1					
2342.1000.20		Geïsoleerde kanaalplaatvloer 260, Rc > 4,0 m2.K/W	304,63	m2					
2342.1000.21		+ toeslag orderkosten per project	0,50	pst					
2342.1000.21		+ toeslag sparing kruipgat + deksel	1,00	st					
2342.1000.21		+ toeslag huur vloerklem	304,63	m2					

[illegible]

[illegible]

25	* METAALCONSTRUCTIES				37,80	137,90	51.749,00	54.154,90	54.154,90
2520	#	Staalconstructie tbv utiliteitsbouw	1,00	PST	37,80	137,90	37.301,91	39.707,81	39.707,81
252010-a	+	Staalskelet	9.841,00	Kg			36.903,75	3,75	36.903,75
	.	- fabrikaat:							
	.	+ levering vlgs berekeningen							
	.	+ levering ankers op schetsplaten							
	.	+ leveren los staalwerk							
	.	+ conservering vlgs bestek							
	.	+ tekenwerk							
	.	+ montage en kraanhuur							
2531.2510.12		totaal opgenomen staalconstructie vlgs aanname	9.841,00	Kg					

252020-a	+	Werken door aannemer	pst	37,80	137,90	398,16	2.804,06	2.804,06
		chemische verankering M16x190	56,00	st				
	.							
2532.2530.19		stellen ankers op schetsplaten	56,00	st				
2532.2530.22		ondersabelen voetplaten d.m.v. krimprijke mortel	14,00	st				
	.							

2533	#	Platen, profielen en kabels			14.447,09	14.447,09	14.447,09
253310-a	+	Stalen dakplaten, warmdakplaat	310,69	m2	14.447,09	46,50	14.447,09
	.	- fabrikaat: SAB-profiel o.g.					
	.	- type: SAB 135R/750, dik 1,50 mm					
	.	- voorzien van perforatie					
	.	- onderzijde geccoat					
	.	+ randbeveiliging en veiligheidsnetten					
	.	+ montage met kraan					

30	* KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				146,97	13.277,33	72.073,82	94.169,12	94.169,12	
3031	#	Stelkozijnen				107,97	5.128,33	58.095,52	69.701,82	69.701,82
303111-a	+	Houten kozijn/stellat		76,81	m2	107,97	5.128,33	333,77	155,45	11.940,07
3031.3010.11		totaal houten stelkozijnen vlgs offerte								
3031.3010.12		totaal houten stelkozijnen vlgs m2				76,81	m2			
		regelwerk vrn SLS 38x235 mm C18-C24				121,37	m1			
2432.2410.10		stelkozijn maken incl gronden				121,37	m1			
		aanbrengen plaatmateriaal, strook br 300 mm				36,41	m2			
2284.3001.11		aanbrengen d.p.c. folie 300 mm op stelkozijn				121,37	m1			
3031.3001.13		aanbrengen Zwaluw Compress Band 15x15mm				121,37	m1			
4359.4310.29		kozijnhoekkanker met ril 90x90 60x2, verzinkt				96,00	st			
3031.2205.11		montage stelkozijnen < 4 m2				4,00	st			
3031.2205.12		montage stelkozijnen > 4 m2 < 8 m2				8,00	st			

303212-a	+	Aluminium pui/kozijn, buiten	76,81	m2	57.761,75	752,01	57.761,75
	.	- fabrikaat: Schüco o.g.					
	.	- profiel: t-profiel					
	.	- standaardkleur leverancier					
	.	+ ramen en deuren					
	.	+ standaard h+s werk					
	.	+ isolerende beglazingen					
	.	+ waterslagen					
	.	+ afwerking aansluiting bouwkundig					
	.	+ tekenwerk en montage					
	.	+ steigerwerk					
	.	+ kraankosten					

3033	#	Deuren			36,00	8.100,00	1.978,30	12.238,30	12.238,30
303311-b	+	Houten binnendeur, utiliteitsbouw incl kozijnen	18,00	st	36,00	8.100,00	1.978,30	679,91	12.238,30
	.	- fabrikaat: Berkvens o.g.							
	.	- bekleed met huiscollectie uni hpl, formica colorsystem deur collectie (unikleur) of duropal hpl voor deuren (unikleuren)							
	.	- drielaags verlijmde spaanvulling							
	.	-mdf kader							
	.	-aangepoten 5 mm massieve full colour randafwerking							
	.	- deurdikte 40 mm							
		+ merken van de deuren							
		+ pas en armsschaven							
		+ scharnierinkozingen							
		+ complete boring enkelpunstsluiting							
		afm 930x2315 mm	18,00	st					
	.								
	.								
		stellen montage kozijnen	18,00	st					
		afhangen deuren tot 930 mm	18,00	st					
		opperen, lift of verrijker beschikbaar gesteld	18,00	st					
	.								
0532.0530.41	T	kraankosten mobiele torenkraan AT-4	2,00	uur					

3062	#	Garage- en bedrijfsbuitendeuren		3,00	49,00	12.000,00	12.229,00	12.229,00
306212-a	+	Sectionaaldeur	33,00 m2	3,00	49,00	12.000,00	370,58	12.229,00
.	-	fabrikaat: Hörmann o.g.						

33	* DAKBEDEKKINGEN			107.701,00	107.701,00	107.701,00
3333	# Dakbedekkingssysteem			107.701,00	107.701,00	107.701,00
333311-a	+	Bitumineus dakbedekkingssysteem	813,00 m2	107.701,00	132,47	107.701,00
		- een laag eenzijdig APP gemodificeerd, gebitumineerd polyester mat MEC (P EPS) dik 2,2mm, losliggend geballast o.g.	813,00 m2			
		nieuwe kantstroken tbv rekwerk gevelbetimmering	60,00 m1			
0532.0530.41 T		kraankosten mobiele torenkraan AT-4	8,00 uur			

35	* NATUUR- EN KUNSTSTEEN				7,00	490,83	180,00	1.090,83	1.090,83
353511-a	#	Natuur/kunssteen dorpel, binnen	15,00	m1	7,00	490,83	180,00	72,72	1.090,83
	.	- bewerking: oppervlak gezoet							
	.	- uitvoering: recht en haaks							

[illegible]

Code	S Omschrijving	Netto > Eh	Uur	Totaal	Materiaalpri	Totaal	Materieelpri	Totaal	Onderaann.	Totaal	Eenheidsprijs	TOTAAL
4132.1000.30	. + toeslag wandtegels 300*450mm INCL.											
4132.1000.30	. + toeslag wandtegels 150*200mm INCL.											
4132.1000.33	+ toeslag integelen voorzetwand / inbouwreservoir	6,00	st									
41.42	# Vloertegels					9.978,00				12.676,60	22.654,60	22.654,60
41.42.10	+ Vloertegels in gelijmd	249,45	m2			9.978,00				12.676,60	90,82	22.654,60
.	Algemeen:											
.	- vloertegels stelpost € xx,- / m2											
.	- afmetingen:											
.	- verband: strokend / halfsteens											
.												
4142.1000.20 A	Aankoop vloertegels vlgs STELPOST	249,45	m2									
.												
4142.1000.30	Vloertegels 450*450mm gelijmd, incl. lijm en WD voeg, ruimte < 10m2	6,71	m2									
4142.1000.30	Vloertegels 450*450mm gelijmd, incl. lijm en WD voeg, ruimte > 10m2	242,74	m2									
4142.1000.32	+ toeslag gerectificeerde tegels	249,45	m2									
3630.1000.30	Kitvoeg siliconen t/m 8mm, binnen	200,00	m1									

42	* DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN				22,63	70.527,22	71.885,06	71.885,06
42.31	#	Gehechte morteldekvloeren			22,63	70.527,22	71.885,06	71.885,06
42.31.10	+	Cementdek vloer 60mm Cw16	567,61	m2	21,03	7.971,54	16,27	9.233,24
	.	Algemeen:						
	.	- dekvloer: 50mm						
	.	- kwaliteit: Cw16						
	.							
4231.1000.10		Schoonmaken vloeren / sparingen dichtzetten	567,61	m2				
4231.1000.10		Maatvoering / begeleiding door aannemer	2,00	st				
	.							
4231.1000.32		Cementdek vloer 50mm Cw16	567,61	m2				
4231.1000.31		+ toeslag plaatsen vloermatomranding	1,00	st				

Code	S Omschrijving	Netto > Eh	Uur	Totaal	Materiaalpri	Totaal	Materieelpri	Totaal	Onderaann.	Totaal	Eenheidsprijs	TOTAAL
.	.											
.	+ 1x gipskartonplaat 12,5 mm duragyp											
.	+ 1x gipskartonplaat											
.	+ vrijstaande Cen U profielen, vzw glaswolisolatie											
.	- affilmen en kitwerk											
.	.											
	toeslagen:											
	sparing toiletwand	6,00	st									
	aanbrengen verzwaarde stijlen tbv afsteunen toilet	12,00	st									
	voorzieninngen beugels MIVA toilet	2,00	st									
	inbouw bshk	1,00	st									
	sparingen en achterhout	249,00	m2									
	+ Kupan wanden en deuren									22.486,00	22.486,00	22.486,00
	set 3deurs cabines	2,00	st									
	1deurs cabine	8,00	st									
	bankjes met jashaken	70,00	m1									
	transport en montage	1,00	pst									
45	* AFBOUWTIMMERWERK			3,10		34,38		4.720,00		4.940,38		4.940,38
45.41	# Beschietingen			3,10		34,38		4.720,00		4.940,38		4.940,38
45.41	+ Meterkast achter- en zijwanden	1,00	st	3,10		34,38				220,38		220,38
2400.1000.20	Vuren 18*45mm geschaafd, 70% PEFC / FSC mix	14,00	m1									
2400.1000.10	Aanbrengen rachelwerk	14,00	m1									
2400.1200.20	Underlayment OSB 3 18mm	4,00	m2									
2400.1100.10	Aanbrengen underlayment OSB	4,00	m2									
	+ algemeen afbouwtimmerwerk							4.720,00		4.720,00		4.720,00
	op basis van bvo	1.180,00	m2									
46	* SCHILDERWERK	1,00	PST					14.930,00		14.930,00		14.930,00

Code	S Omschrijving	Netto > Eh	Uur	Totaal	Materiaalpri	Totaal	Materieelpri	Totaal	Onderaann.	Totaal	Eenheidsprijs	TOTAAL
46.00	# Schilderwerk	1,00	pst							14.930,00	14.930,00	14.930,00
46.00.10	+ Schilderwerk	1,00	pst							14.930,00	14.930,00	14.930,00
	scan en sauswerk	560,00	m2									
	schilderwerk op basis van BVO	1.180,00	m2									
	binnenbeglazing	1,00	pst									
47	* BINNENINRICHTING											
47.31	# Interieur	1,00	pst									
	+ Diversen											
	? Leveren en monteren											
48	* BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	1,00	pst							13.110,90	13.110,90	13.110,90
	# Vloerafwerkingen	35,32	m2							13.110,90	371,20	13.110,90
	+ Zachte vloerafwerkingen (tapijttegels)	35,32	m2							1.589,40	45,00	1.589,40
	Leveren en monteren tapijt	35,32	m2									
	.											
	+ Screens buiten	1,00	Pst							11.521,50	11.521,50	11.521,50
	Zonwering gerekend ter plaatse van nieuwe kozijnen	76,81	m2									
	.											
50	* INSTALLATIEWERK									803.698,00	803.698,00	803.698,00
	# Installatiewerk	1,00	Pst							803.698,00	803.698,00	803.698,00
	+ Totaalinstallatie	1.180,00	m2							796.028,00	674,60	796.028,00
	Uitvoeren installatiewerk totaal BVO	1.180,00	m2									
	.											
	+ Bouwkundige voorzieningen tbv installaties									7.670,00	7.670,00	7.670,00
	op basis van bvo	1.180,00	m2									
90	* SCHOONMAAK	1,00	pst							3.540,00	3.540,00	3.540,00

Datum: 12-12-2023
Binx Smartility B.V.

Tijd: 09:26

[illegible]

S	Omschrijving	Alle kosten soorten	H/L	Totaal	Totaal generaal
@	Totaal directe bouwkosten	1.902.142,51		€ 1.902.142,51	
.					
%	ABK op basis van de directe kosten	15,00%		€ 285.321,38	
%	Engineering op basis van de directe kosten	12,00%		€ 228.257,10	
.					
S	Netto stelposten				
T	Kraankosten	10.212,00		€ 10.212,00	
.					
*	Totaal directe kosten	2.415.720,99		€ 2.415.720,99	€ 2.415.720,99
.					
%	Algemene kosten	6,00%		€ 144.943,26	
*	Sub-totaal incl AK	144.943,26		€ 144.943,26	€ 2.560.664,25
.					
%	Winst	4,00%		€ 102.426,57	
*	Sub-totaal	102.426,57		€ 102.426,57	€ 2.663.090,82
.					
%	CAR verzekering	0,35%		€ 9.320,82	
%	AVB aansprakelijkheidsverzekering	0,15%		€ 3.994,64	
%	Ontwerpverzekering	0,12%		€ 3.195,71	
*	Sub-totaal incl CAR en AVB	16.511,16		€ 16.511,16	€ 2.679.601,98
.					
%	Garantiereservering	0,50%		€ 13.398,01	
*	Totaal Aanneemsom Excl. BTW	13.398,01		€ 13.398,01	€ 2.692.999,99
.					
.					
\	prijs per m2 BVO	-2.282,20		€ 2.282,20	€ 2.692.999,99
.					

BINX geeft een commercieel korting van 332.999,- euro gezien de relatie en samenwerking met SILFO.

De directe bouwkosten en installatie kosten worden afgerond op: **2.360.000,-** excl. BTW.