

# Besluitenlijst Commissie Ruimte

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Datum</b>              | 18 november 2024  |
| <b>Tijd</b>               | 19.30 – 22.00 uur   |
| <b>Locatie</b>            | 't Plein  |
| <b>Voorzitter</b>         | P. Kuijken  |
| <b>Commissiegriffier</b>  | R. Cuijten  |
| <b>Aanwezigen</b>         | P. de Rooter-Danhof, I. v. Hooff en T. Coolen (CDA), D. van Weert, H. Dielis en E. Ketelaars (DGG), M. Mulder-Staaijen en M. Leenders (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en H. van Eembergen (GroenLinks), R. Bemelmans en E. Kuenen(D66), D. Jansen en L. Wang (SAMEN), P. Elsendoorn (PvdA) |
| <b>Afwezig</b>            | De heer Van Happen (D66) de heer v.d. Vossenbergh (SAMEN) de heer Wessels (GroenLinks)  |
| <b>Ambtelijk aanwezig</b> | Vincent Rovers en Jos Poelman (agendapunt 5)<br>Martijn Groenestein (agendapunt 6)<br>Stefan Olschewsky en Robijn Andringa (agendapunt 7)<br>Shahrazad Hassasian en Joost Rijkse (agendapunt 8)<br>Ankie Verspeek (agendapunt 9)  |
| <b>Extern aanwezig</b>    | De heer Willems (inspreker agendapunt 7)  |

## 1 Algemeen

### 1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

De heer Van Happen (D66) is verhinderd en wordt vervangen door mevrouw Bemelmans. De heer Wessels is verhinderd en wordt vervangen door de heer Van Eembergen.

Op verzoek van D66 stelt de voorzitter de vraag of de heer Kuenen, beoogt burgercommissielid, die op 16 december benoemd gaat worden, vanavond aan mag sluiten en deelnemen aan de vergadering.

Hier tegen zijn geen bezwaren en de heer Kuenen sluit aan.

### 1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

### 1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 30 september 2024

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, beide verslagen worden conform vastgesteld.

### 1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure).

Er zijn geen medelingen.

Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

#### Mededelingen:

Vooraf is een mededeling verstuurd over glasvezel.

Deze mededeling is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

#### Vragen:

SAMEN heeft vragen over de tariefsverhoging parkeerkosten in het centrum van Geldrop.

## 2 Oordeelsvorming

- 2.5 Aankoop opstallen Pali Group aan Industriepark 10 en Emopad 15 Geldrop**  
In 2023 heeft Pali Group contact opgenomen met de gemeente om te overleggen over eventuele minnelijke verkoop van de locaties aan Industriepark 10 en Emopad 15.  
Uiteraard is de gemeente deze gesprekken aangegaan om te proberen de door de omwonenden ervaren geur- en geluidsoverlast te beperken. Als gevolg hiervan zijn de opstallen getaxeerd. Om over te gaan op eventuele aankoop zal er akkoord moeten worden verkregen van de raad.
- Er zijn schriftelijke vragen gesteld door D66 en GroenLinks, deze zijn schriftelijk beantwoord.
- Het agendapunt wordt besproken en de vragen worden door wethouder Stravers beantwoord.
- Conclusie voorzitter:  
Het voorstel kan door als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 9 december 2024.
- 2.6 Notitie beleidskeuzes thema Wonen**  
In de Notitie beleidskeuzes Wonen staan de strategische en tactische keuzes voor het beleidsterrein Wonen. Met deze beleidskeuzes geeft de raad nadere sturing op de ambities en doelen uit de visie en strategie. Het college gebruikt de beleidskeuzes voor de uitvoering van het beleid.
- Wethouder Van Gestel geeft een korte inleiding.  
De schriftelijke vragen die gesteld zijn door de DGG worden door de heer Groenestein mondeling beantwoord.  
Het agendapunt wordt besproken en de vragen worden beantwoord door wethouder Van Gestel en het toewijzingsproces wordt door de heer Groenestein nader uitgelegd.
- Conclusie voorzitter:  
Het voorstel kan als bespreekstuk door naar de besluitvormende vergadering van 9 december 2024.
- Toezeggingen
1. Er komt dit jaar nog een notitie over kavelsplitsing/mantelzorgwoningen.
  2. De raad krijgt nog info over de mogelijkheden bij het toewijzen van woningen.
- 2.7 Vaststelling Masterplan Gijzenrooi**  
In 2021 is de gemeente Geldrop-Mierlo samen met Brabants Landschap een gebiedsproces voor Gijzenrooi gestart. Doel is om tot een plan te komen voor een toekomstbestendig beheer van dit waardevolle gebied gericht op het behoud, de versterking en het beter beleefbaar maken van het kleinschalige agrarisch cultuurlandschap. Om een compleet beeld te krijgen van alle opgaven, ambities en uitdagingen voor het gebied zijn vele partijen en belanghebbenden bij het gebiedsproces betrokken. In 2022 is de verkennende fase afgerond. Vervolgens is samen met gebiedspartners gewerkt aan een integrale visie (streefbeeld) voor het gebied en is de financiële haalbaarheid voor het toekomstig beheer onderzocht. De resultaten hiervan zijn beschreven in voorliggend Masterplan Gijzenrooi.
- De heer Willems spreekt in namens het Wooncollectief Gijzenrooi.
- Het agendapunt wordt besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van 9 december 2024 als bespreekstuk.
- 2.8 Verordening Starterslening 2024**

Dit raadsvoorstel betreft de actualisatie van de Verordening Starterslening 2024 in de gemeente Geldrop-Mierlo.

De belangrijkste wijzigingen zijn de verhoging van het maximale leenbedrag van € 35.000,- naar € 40.000,-, het mogelijk maken om verduurzamingskosten en meerwerk mee te financieren en een ophoging van het budget met € 1.000.000,- om meer leningen te kunnen verstrekken.

Deze aanpassingen zijn bedoeld om starters beter te ondersteunen bij het kopen van een woning en om verduurzaming van woningen te bevorderen.

Het agendapunt wordt besproken, Wij zijn Geldrop-Mierlo VVD geeft aan met een amendement te komen.

Conclusie voorzitter:

Het agendapunt kan door naar de besluitvormende vergadering van 9 december 2024 als bespreekstuk.

**3.**  
**3.9**

**Beeldvorming**

**Ontwerp voor de visie Geldrop-Mierlo 2024**

Aan de commissie wordt gevraagd om te reflecteren op het ontwerp voor de visie Geldrop-Mierlo 2044. Suggesties worden benut om tot een concept te komen dat in februari 2025 ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd.

Het agendapunt wordt besproken en de vragen worden beantwoord door wethouder Van Gestel en Stravers.

Wethouder Van Gestel zegt toe dat de raad zo spoedig mogelijk nog data over andere wijken zoals Coevering en Mierlo ontvangt, voor zover die gegevens beschikbaar of snel te verzamelen zijn.

**4.**  
**4.10**

**Algemeen**

**Sluiting**

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.30 uur

Vastgesteld in de vergadering van 13 januari 2025.

R. Cuijten  
Commissiegriffier

P. Kuijken  
Voorzitter

## Ten behoeve van de Commissie Ruimte

**Datum commissie: 18 november 2024**

**Voor wethouder: Hans v.d. Laar**

**Onderwerp: Glasvezel**

## Eerdere besluitvorming in de raad

RI GM 2022-1035496

## Mededeling

Ik wil u graag bijpraten over de stand van zaken rond de aanleg van een glasvezelnetwerk aan de Rielseheideweg.

Wij zijn heel blij om mee te kunnen delen dat de aanleg van het glasvezelnetwerk gereed is. De aanleg van glasvezel in onze gemeente kent een lange geschiedenis. Na de grootschalige uitrol in 2007 en 2008 in de bebouwde kom van onze gemeente duurde het nog tot 2019 voordat ook het buitengebied werd verglaasd. En pas in 2021 konden ook de woningen in het westelijke buitengebied van Geldrop worden aangesloten. Hoe verder we kwamen met het project hoe moeilijker het werd, dit gold met name voor de 11 woningen op het woonwagencamp aan de Rielseheideweg. Het had veel voeten in aarde, maar met deskundige ondersteuning door de firma BRE BV (Breedband Regio Eindhoven) zijn nu ook deze aansluitingen gerealiseerd.

We zitten nu in de bijzondere situatie dat vrijwel alle woningen en bedrijven in onze gemeente een glasvezelaansluiting hebben of ten minste de mogelijkheid gegeven hebben om dit tegen aanvaardbare kosten te realiseren. De hoge mate van verdichting van het glasvezelnetwerken ("100% verglazing") is regionaal en landelijk niet uniek maar toch nog steeds vrij bijzonder.

## Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Nu de aanleg van glasvezel afgerond is, wordt dit dossier gesloten. Dit staat los van het onderwerp digitalisering waar de gemeente mee bezig blijft. Meer daarover vindt u bijvoorbeeld in de Meerjarenbegroting, het Thema Digitale Samenleving van Programma 4.



# Vragenhalfuur

(ex. Artikel 17 RvO)

Registratie: *(In te vullen door de raadsgriffie)*

Aan de voorzitter van de raad,

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: maandag 16 november 2024

Steller vragen (naam en fractie): SAMEN Geldrop-Mierlo - Daan Jansen

Vragen gericht aan: Het college van Geldrop-Mierlo

**Onderwerp: Tariefsverhoging parkeerkosten in het centrum van Geldrop**

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is het college bereid de mogelijkheden te onderzoeken om de geplande verhoging van de parkeertarieven geheel of gedeeltelijk terug te draaien en de raad hierover te informeren voor de komende raadsvergadering?



Toelichting:

Met het vaststellen van de meerjarenbegroting 2025-2028 is een aanzienlijke verhoging van de parkeertarieven in Geldrop Centrum goedgekeurd. Hoewel wij de noodzaak van een sluitende begroting begrijpen, maken wij ons ernstige zorgen over de impact van deze verhoging op de aantrekkelijkheid van ons centrum. De geplande stijging naar €0,90 per uur, het afschaffen van het tweede uur gratis parkeren en de verdubbeling van het dagtarief dreigen bezoekers te ontmoedigen en ondernemers verder onder druk te zetten in een tijd waarin economische uitdagingen, faillissementen en leegstand al aan de orde van de dag zijn.

Wij roepen het college op om de mogelijkheden te onderzoeken om de tariefsverhoging geheel of gedeeltelijk terug te draaien en de raad hierover op korte termijn te informeren. Dit onderzoek kan zich richten op scenario's zoals het behoud van het tweede uur gratis parkeren, het beperken van de verhoging tot een inflatiecorrectie, of een gematigd dagtarief. Het is essentieel dat dergelijke maatregelen worden afgewogen tegen hun economische en sociale impact op ons centrum.

Wat betreft de financiële dekking zijn er verschillende mogelijkheden. Een structurele optie is het versneld en stapsgewijs invoeren van de vermakelijkheidsbelasting, te beginnen in 2025 met €0,25 per bezoeker en vanaf 2026 €0,75 per bezoeker. Een belangrijk argument om de vermakelijkheidsbelasting later in te laten gaan en laag te houden was de geplande BTW-verhoging op cultuur, media en sport. Nu deze niet doorgaat vervalt het argument en ontstaat financiële ruimte.

Tijdens de raadsvergadering heeft het college ons amendement over bijzet en afvalbakken zelf ophalen afgeraden doordat de jaarlijkse besparing van €124.000 als een grove inschatting gezien moet worden. Het college wil eerst nader onderzoek doen. Zelfs als de helft van deze besparing wordt gerealiseerd, draagt dit al bij aan de benodigde dekking. Voor de korte termijn kan een tijdelijke dekking worden gevonden door gebruik te maken van de Reserve Oekraïne. Uiteraard staan we open voor andere dekking suggesties.



Reactie namens het college op de vragen vanuit de fractie Samen.

Op 11 november tijdens de behandeling van de begroting 2025 is inhoudelijk het debat gevoerd over het ombuigingsvoorstel en de moties en amendementen over de parkeertarieven.

Bij de vaststelling van de begroting 2025 zijn ook de ombuigingsvoorstellen vastgesteld. Vaststelling van de belastingverordeningen staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 9 december 2024. Hierin is de besluitvorming van de begroting 2025 verwerkt.

De fractie van Samen geeft in de vraagstelling aan *Hoewel wij de noodzaak van een sluitende begroting begrijpen, maken wij ons ernstige zorgen over de impact van deze verhoging op de aantrekkelijkheid van ons centrum.*

Zoals eerder door het college is aangegeven, heeft het college gepoogd om een pakket aan ombuigingsvoorstellen op te stellen waarbij de lasten hiervan zo gelijkmatig worden verdeeld. Dit betekent overigens niet dat individuele ombuigingsvoorstellen niet vervelend kunnen zijn voor bedrijven, instellingen en inwoners.

In het debat van 11 november heeft het college, in het kader van de parkeertarieven, aangegeven graag te kijken naar pakket aan compenserende maatregelen tijdens overlast bij grootse bouwactiviteiten in het centrum.

De discussie tijdens de raadsvergadering 10 september en de algemene beschouwingen heeft erin geresulteerd dat er brede overeenstemming is, om in het eerste kwartaal van 2025 een brede discussie te voeren over de gemeentelijke heffingen. Dit zodat eventuele voorstellen kunnen worden betrokken bij de kadernota 2025 en de begroting 2026 en waar nodig/ wenselijk gewijzigd kunnen worden vastgesteld.

Vanuit dit perspectief is het college het standpunt toegedaan om nu geen verandering aan te brengen in de besluitvorming van de begroting en hiermee de wijziging van de parkeertarieven te handhaven.

Frank Willems, ik spreek in namens Wooncollectief Gijzenrooi. Wij zijn sinds 2017 in gesprek met de gemeente over ons initiatief voor een duurzaam en meer-generatie collectief wonen project op Gijzenrooi.

Allereerst de complimenten voor de gedegen en veelzijdige visie over Gijzenrooi waarin op een ambitieuze manier de natuur en het ruimtelijke en sociale domein met elkaar verbonden worden. Wij zijn daar erg blij mee en ondersteunen volledig deze visie.

Een ambitie waar wij als Wooncollectief volledig achter staan en wij staan te popelen na al die jaren om daar invulling aan te geven samen met provincie, gemeente en alle andere stakeholders zoals Brabants Landschap, IVN en Waterschap.

De provincie dringt er nadrukkelijk op aan om in een vroeg stadium in de initiatief fase bij de plannen betrokken te worden.

In het Doestellingen Akkoord doet de Coalitie een oproep aan inwoners van de gemeente Geldrop-Mierlo om in gezamenlijkheid vraagstukken in onze samenleving aan te pakken en op te lossen. Waarin iedereen de kans krijgt om zichzelf te ontwikkelen en te werken aan een zelfredzame en mooie toekomst.

Wij doen als Wooncollectief Gijzenrooi daarom bij deze een oproep aan de raad om ons hierbij te helpen en ons de mogelijkheid te geven om parallel aan de andere ontwikkelingen in het gebied Gijzenrooi hiermee te beginnen. Om deze oproep kracht bij te zetten refereren we graag aan de woorden uit hetzelfde Doelstellingen Akkoord:

***handen uit de mouwen en aan de slag!***

Ik dank u voor de aandacht.