



GELDROP-MIERLO

# Schriftelijke vragen

(ex. Artikel 36 RvO)

Registratie: 2023.36.032

**Datum: 8-9-2023**

Aan de voorzitter van de raad,

**Steller vragen: Annelies Dillen, CDA Geldrop-Mierlo**

**Onderwerp: Toekomst plannen locatie Josephinehof.**

Het college / de burgemeester\* wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Via een buurtbewoner is ons te horen gekomen dat er onduidelijkheid heerst over de toekomst plannen van de locatie Josephinehof. Bovendien geeft deze bewoner aan dat er te weinig mogelijkheden zijn om vroegtijdig betrokken te worden bij deze toekomst plannen. Als CDA kunnen we ons inleven in deze onzekerheid die hierbij ontstaat voor hun toekomstige leef omgeving. Duidelijkheid is gewenst, hierbij de volgende vragen:

- 1) Bent u het met ons eens dat de buurtbewoners recht hebben op inspraak bij de toekomst plannen van hun omgeving?
  - Indien u het met ons oneens bent, wat is de reden om de buurtbewoners niet te betrekken bij de ontwikkeling van hun leefomgeving.
- 2) Als u onze mening wel deelt, dan zouden we graag de volgende vragen beantwoord zien:
  - a. Bent u op de hoogte dat de verhuurder van het pand, Josephinehof, de huurcontracten niet verlengt?
  - b. Gaat dit leiden tot leegstand van het pand?
  - c. Krijgt het Josephinehof weer haar oorspronkelijke bestemming welke de stichter, de heer van Vlerken, haar toebedacht had voor de oudere-medemens?
  - d. Wat is uw zienswijze over de ontwikkeling van het gebied in de nabije toekomst, en op welke manier gaat u de buurt bij deze ontwikkelingen betrekken en wanneer?

**Toelichting:**

/

**Datum beantwoording: 17 oktober 2023**

Antwoord:

**Bent u het met ons eens dat de buurtbewoners recht hebben op inspraak bij de toekomst plannen van hun omgeving?**

Los van het gegeven dat het college het van belang vindt dat er een gedragen plan tot stand komt, is participatie tegenwoordig ook vanuit de wetgeving geregeld. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt dit nog nadrukkelijker.



**Bent u op de hoogte dat de verhuurder van het pand, Josephinehof, de huurcontracten niet verlengt?**

**Gaat dit leiden tot leegstand van het pand?**

De stelling dat de verhuurder van het pand de huurcontracten niet verlengt en daardoor de kans bestaat op leegstand, klopt niet. De woningen worden verhuurd op basis van flexhuur voor de maximale duur van twee jaar. Deze maximale huur periode heeft te maken met de huurbescherming die na twee jaar ontstaat. De woningen aan Josephinehof betreffen altijd tijdelijke huur. Vrijkomende woningen worden weer opnieuw aangeboden waardoor er geen sprake is van leegstand.

**Krijgt het Josephinehof weer haar oorspronkelijke bestemming welke de stichter, de heer van Vlerken, haar toebedacht had voor de oudere-medemens?**

**Wat is uw zienswijze over de ontwikkeling van het gebied in de nabije toekomst, en op welke manier gaat u de buurt bij deze ontwikkelingen betrekken en wanneer?**

Momenteel wordt Josephinehof gebruikt voor flexwonen. Het is nog niet duidelijk hoe de ontwikkeling eruit komt te zien. Voor alle toekomstige ontwikkelingen gelden de participatieregels uit de Omgevingswet hetgeen bijdraagt aan een breed gedragen ontwikkeling.