

**Commissie en datum:** Ruimte 16 januari 2023

**Datum indienen vragen:** 13-01-2023

Aan de voorzitter van de raad,

**Steller vragen en fractie:** Paul Elsendoorn PvdA Geldrop-Mierlo

**Onderwerp:** Energielabel van gebouwen, in eigendom van de Gemeente

Het college / ~~de burgemeester~~\* wordt verzocht de volgende vraag schriftelijk te beantwoorden:

1. Kan het college een overzicht verstrekken van alle onroerend goed, eigendom van onze gemeente.
2. Kan het college aangeven welk energielabel elk onroerend goed heeft, eigendom van onze gemeente.
3. Als er ook gebouwen zijn die nog niet over minimaal energielabel "C" beschikken. Wil het college dan aangeven hoe de gemeente hier mee omgaat.

\* Aangeven wat van toepassing is.

*Indien nodig*

**Toelichting:** De vragen gaan niet alleen over het onroerend goed die de gemeente zelf in gebruik heeft, maar ook utiliteitsgebouwen en de gebouwen die ze te beschikking stelt, tegen huur of tegen niets. Denk ook aan wijk / schoolgebouwen.

**Datum beantwoording:** 16 januari 2023

**Antwoord:**

1. Een overzicht van de gebouwen in gemeentelijke eigendom is als bijlage bijgevoegd.
2. 8 gemeentelijke gebouwen hebben een definitief energielabel. Deze labels zijn toegevoegd in het overzicht in de bijlage. Daarnaast zijn er een 16 gebouwen die een indicatief energielabel hebben. Bij deze gebouwen is de energie-index berekend en een indicatie van het energielabel gegeven. Dit energielabel is echter niet afgemeld en is dus nog niet definitief. Het indicatieve energielabel kan dan ook afwijken van het definitieve energielabel. De indicatieve energielabels zijn ook in de bijlage opgenomen.



3. Wij willen een definitief energielabel laten vaststellen voor de gemeentelijke gebouwen die dit nog niet hebben. Hiervoor is een aanbesteding nodig. Dit jaar wordt een voorstel voor het op laten stellen van deze energielabels aan uw raad voorgelegd. Als het energielabel van alle gemeentelijke gebouwen inzichtelijk is wordt een plan van aanpak opgesteld voor het verduurzamen van de panden met een 'slecht' energielabel. Ook deze plannen zullen aan uw raad voorgelegd worden.

| Objecten in eigendom en beheer                     |   |                                |         |                     |              |                         |                         |
|--|---|--------------------------------|---------|---------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Omschrijving                                       | Naam  | Adres                          | Plaats  | Bruto vloeropp (m2) | Energielabel | Energielabel geldig t/m | Indicatief energielabel |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Gemeentewerf Mierlo - Kantine                           | Ambachtweg 7                   | Mierlo  | 96                  |              |                         | A++                     |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Gemeentewerf Mierlo - Kantoor met opslagloods/magazijn  | Ambachtweg 7                   | Mierlo  | 510                 |              |                         | A+++                    |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Gemeentewerf Mierlo - Nieuwbouwoods                     | Ambachtweg 7                   | Mierlo  | 540                 |              |                         |                         |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Brandweerkazerne Mierlo - Saas Groep                    | Bijenkorf 15-17                | Mierlo  | 919                 |              |                         |                         |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Gemeentehuis Geldrop                                    | De Meent 2                     | Geldrop | 4516                | A+++         | 10-10-2029              |                         |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Oude Raadhuis   | Dorpsstraat 134                | Mierlo  | 270                 |              |                         | G                       |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Bedrijfsverzamelgebouw-A Het Goed kringloopwarenhuizen  | Emopad 23                      | Geldrop | 2210                |              |                         | A++                     |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Bedrijfsverzamelgebouw-B Gustaaf                        | Emopad 23D                     | Geldrop | 950                 |              |                         | E                       |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Villa   | Hofstraat 4                    | Geldrop | 620                 |              |                         |                         |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Oude Koetshuis  | Hofstraat 4A                   | Geldrop | 87                  |              |                         |                         |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Bedrijfsverzamelgebouw-C Voedselbank                    | Industriepark 6                | Geldrop | 270                 |              |                         | A++                     |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Bedrijfsverzamelgebouw-D Cure Milleustraat              | Industriepark 8                | Geldrop | 520                 |              |                         |                         |
| 01 Gemeentelijke panden                            | Brandweerkazerne Geldrop                                | Laan Der Vier Heemskinderen 17 | Geldrop | 681                 |              |                         | B                       |
| 02 Sportaccommodaties                              | Sporthall "De Weijer"                                   | Heer Van Scherpenzeelweg 22    | Mierlo  | 3450                | C            | 1-10-2032               |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Paviljoen Sporthall "De Weijer"                         | Heer Van Scherpenzeelweg 24    | Mierlo  | 370                 |              |                         | A++                     |
| 02 Sportaccommodaties                              | Personeelsverblijf                                      | Kervel 8                       | Geldrop | 90                  |              |                         |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Postduivenvereniging "Trouwe Duij"                      | Kervel 8A                      | Geldrop | 94                  |              |                         |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Opslagloods Sportpark "De Kievit"                       | Kervel 8B                      | Geldrop | 75                  |              |                         |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Jeu de boules vereniging "De Lammen Errem"              | Linze 11                       | Geldrop | 424                 |              |                         |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Sporthall "De Kievit"                                   | Linze 13                       | Geldrop | 1827                | F            | 29-9-2032               |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Restaurant Sporthal "De Kievit"                         | Linze 13A                      | Geldrop | 307                 |              |                         |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Hockeyaccommodatie                                      | Oudvensestraat 9               | Mierlo  | 428                 |              |                         |                         |
| 02 Sportaccommodaties                              | Kleedlokalen "Lopersgroep" - Korfbalvereniging "Midako" | Oudvensestraat 9a              | Mierlo  | 188                 |              |                         | A++                     |
| 02 Sportaccommodaties                              | Sporthall "De Coevering" (zonder restaurant)            | Winkelcentrum Coevering 32     | Geldrop | 1883                |              |                         | A                       |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Fabrieksschoorsteen De Bleek                            | Cultuurplein De Bleek          | Geldrop | 0                   |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | IVN-gebouwtje   | Goorsedijk 1                   | Mierlo  | 102                 |              |                         | G                       |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | 't Patronaat  | Heer van Scherpenzeelweg 14-16 | Mierlo  | 1149                | E            | 3-10-2032               |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Dorpswerkplaats "t Saam"                                | Hekelstraat 4                  | Mierlo  | 608                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Jeugdhuys "De Twern"                                    | Kettingstraat 79               | Geldrop | 469                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | De Wiele  | Molenstraat 19                 | Geldrop | 1318                | A            | 6-9-2027                |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Weverijmuseum   | Molenstraat 21                 | Geldrop | 1318                | A            | 6-9-2027                |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Weefabriek (v.m. SCC Hofdael)                           | Molenstraat 23                 | Geldrop | 4585                |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Luuk - Jongeren centrum                                 | Molenstraat 8                  | Geldrop | 487                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Dagverblijf - berging Volkstuinencomplex                | Oudvensestraat 30              | Mierlo  | 60                  |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Gemeenschaps huys "Zesgehuchten" Papenvoort             | Papenvoort 1                   | Geldrop | 1144                |              |                         | A++                     |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Coöperatie 't Geldrops Kwartier U.A.                    | Rederijkerstraat 6             | Geldrop | 635                 |              |                         | A                       |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Dienstencentrum Sint Jozefplein                         | Sint Jozefplein 4              | Geldrop | 655                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Verenigingsgebouw De Borgh (KWJ)                        | Speeltuinpadij 3               | Geldrop | 477                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Braokes Huukske   | Speeltuinpadij 5               | Geldrop | 166                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Wijkgebouw  | Sporkelhout 80                 | Geldrop | 232                 |              |                         |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Verenigingsgebouw "Zesgehuchten" Tournooiveld           | Tournooiveld 10                | Geldrop | 602                 | C            | 24-9-2032               |                         |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Jongerenverblijf "Loesje"                               | Vesperstraat 51                | Mierlo  | 550                 |              |                         | A                       |
| 03 Maatschappelijk vastgoed                        | Verenigingsgebouw "De Dreef"                            | Willem Barentszweg 69          | Geldrop | 692                 | C            | 24-9-2032               |                         |
| 04 Woning en woonwagenlocaties                     | Woning Dorpsstraat                                      | Dorpsstraat 101                | Mierlo  | 225                 |              |                         |                         |
| 04 Woning en woonwagenlocaties                     | Ambtswoning Kasteel                                     | Helze 6                        | Geldrop | 244                 |              |                         |                         |
| Dienst dommelvallei tot 31-12-2024                 |   |                                |         |                     |              |                         |                         |
| Omschrijving                                       | Naam  | Adres                          | Plaats  | Bruto vloeropp (m2) | Energielabel | Energielabel geldig t/m | Indicatief energielabel |
| 08 Vastgoedbedrijf uit beheer                      | Dienst Dommelvallei (vm Gemeentehuis Mierlo)            | Dorpsstraat 210                | Mierlo  | 2485                |              |                         | 1 G                     |
| Scholen/kinderopvang in eigendom                   |   |                                |         |                     |              |                         |                         |
| Omschrijving                                       | Naam  | Adres                          | Plaats  | Bruto vloeropp (m2) | Energielabel | Energielabel geldig t/m | Indicatief energielabel |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS De Regenboog (Brede school Coevering)                | Amundsenstraat 51              | Geldrop | 1236                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | PSW Stap in (Brede school Coevering)                    | Amundsenstraat 51              | Geldrop | 190                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS de Rots (Brede school Coevering)                     | Amundsenstraat 53              | Geldrop | 1439                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS Beneden Beekloop                                     | Beneden Beekloop 90            | Geldrop | 1650                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS Dommeldal  | Beneden Beekloop 92            | Geldrop | 1585                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | Korein, kinderopvang                                    | Beneden Beekloop 92            | Geldrop | 263                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | THV Luchen (Units De Meeuw)                             | Bijenkorf 14                   | Mierlo  | 284                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | KC Puur Sang   locatie Loeswijk                         | Bisschop van Mierlostraat 92   | Mierlo  | 1575                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | Peuterspeelzaal "De Hobbit"                             | Gandalf 2                      | Geldrop | 255                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | OBS 't Schrijverke dislocatie (brede school Luchen)     | Graspieper 10                  | Mierlo  | 1291                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | TOTAAL Het Schrijverke Luchen                           | Graspieper 10                  | Mierlo  | 1835                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | PSW de Mierenhoop (Brede school Luchen)                 | Graspieper 10A                 | Mierlo  | 65                  |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | KDV Dolfijn (Brede school Luchen)                       | Graspieper 10B                 | Mierlo  | 479                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BSO De Wonderwereld                                     | Haver 11                       | Mierlo  | 110                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | KC Puur Sang   locatie Lucia                            | Haver 13                       | Mierlo  | 1630                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | KDV De Wonderwereld (Partou)                            | Haver 9                        | Mierlo  | 488                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS 't Klokhuis  | Hazelaar 47                    | Geldrop | 1300                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS 't Schrijverke Hooflocatie                           | Heer van Grevenbroeckweg 1     | Mierlo  | 1250                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | PSW Yasmeln Sint Jozefplein                             | Sint Jozefplein 3a             | Geldrop | 132                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS 't Vijfblad  | Linze 3                        | Geldrop | 2090                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS St. Jozef (locatie Papenvoort)                       | Papenvoort 10                  | Geldrop | 1444                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS Burgemeester Van der Puttschool                      | Parallelweg 8                  | Geldrop | 1976                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS De Ganzebloem  | Saruman 1                      | Geldrop | 3617                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS De Vlinder v.h. bs de Windroos                       | Sint Jozefplein 3              | Geldrop | 1486                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | KDV Potje Knor (Brede school Coevering)                 | Vespuccistraat 3               | Geldrop | 643                 |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | Basischool de Bron                                      | Willem Barentszweg 4           | Geldrop | 1380                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | Kinderdagverblijf "De Grabbeltou"                       | Heilige Geeststraat 3          | Geldrop | 1220                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | BS De Kersentuin v.h. Den Boogerd                       | Wersakker 55                   | Mierlo  | 1190                |              |                         |                         |
| 08 Vastgoedbedrijf tijdelijk beheer primair onderw | Kinderdagverblijf Wersakker (Tovertuin)                 | Wersakker 57                   | Mierlo  | 420                 |              |                         | A                       |