



Motie met betrekking tot betaalbaar wonen in Geldrop-Mierlo

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 07 februari 2022

Onderwerp: invoering maatregelen mogelijk gemaakt door wet "opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur"

Constateerende dat

- Er op dit moment een wooncrisis gaande is in onze gemeente,
- De nieuwe wet "opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur" is ingegaan op 1 januari 2022
- Wij reeds eerder toezeggingen van de wethouder hebben gehad dat onze gemeente hier snel mee aan de slag gaat
- Samenwerkingspartners Eindhoven en Helmond overgaan tot maatregelen die zijn mogelijk gemaakt door deze wet, wat onze gemeente extra kwetsbaar maakt vanwege het 'waterbed-effect'.

Draagt het college op

- De maatregelen die Eindhoven en Helmond invoeren in het kader van de wet "opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur" zo spoedig mogelijk in te voeren in onze gemeente, bij voorkeur gelijktijdig met genoemde gemeenten,
- Niet te wachten met het nemen van maatregelen om bestaande woningen te beschermen,
- De samenwerking met bovengenoemde gemeenten en andere partners in het stedelijk gebied optimaal in te zetten om zo de belasting op onze ambtelijke capaciteit minimaal te houden.
- De raad direct te informeren als een ambtelijke capaciteitsprobleem tot vertraging of uitstel van de invoering dreigt te gaan leiden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Vorig jaar is de wet "opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur" goedgekeurd. Deze wet is ingegaan op 1 januari jongstleden en heeft tot doel het beschermen van bestaande woningen tegen speculatie en huisjesmelken.

In september is al een motie van de PvdA Geldrop-Mierlo besproken over (onder andere) dit onderwerp, om de wethouder te vragen voorbereidingen te treffen tot invoering van maatregelen die op deze manier ter beschikking van de gemeente komen. De wethouder ging hiermee aan de slag.

Bij de behandeling van het voorstel over zelfbewoningsplicht op nieuwbouw, afgelopen 17 januari, gaf de wethouder aan dat Eindhoven en Helmond gebruik gaan maken van maatregelen uit deze wet. Het voorstel van het gemeentebestuur in Geldrop-Mierlo is om een jaar wachten voor invoering, om zo te leren over de effecten.

Motie



Ondertekening en naam:

R.H.M. van de Burgt