

Onderwerp

Stimuleren duurzaam verbouwen

Beslispunten

1. Het subsidieplafond voor de beleidsregel "Subsidie verduurzamen bestaande bouw Geldrop-Mierlo 2019" in te stellen op € 100.000,- voor de periode 1 april 2019 tot en met 30 juni 2020.
2. In te stemmen met het meenemen van de financiële gevolgen in de 2e begrotingswijziging 2019.

Inleiding

Uw raad heeft 10 juli 2017 een motie aangehouden over legeskorting bij duurzaam bouwen in afwachting van een voorstel. In de Meerjarenprogrammabegroting 2018-2021 is vervolgens een bedrag van € 100.000,- jaarlijks opgenomen voor een regeling om duurzaam bouwen te stimuleren met als dekking het fonds Investerings Ruimtelijke Ontwikkelingen. In de Meerjarenprogrammabegroting is voorgesteld om te kiezen voor een subsidie bij duurzaam (ver)bouwen en niet voor korting op de leges. Redenen hiervoor zijn onder meer dat met een subsidieregeling een plafond en een einddatum kunnen worden vastgesteld. In het platform Duurzaam Geldrop-Mierlo is gesproken over de te ontwikkelen subsidieregeling. De subsidieregeling wordt gesteund; met de nadrukkelijke aanvulling dat ook de bestaande woningen gebruik kunnen maken van de subsidieregeling.

Op 18 september heeft het college besloten dat de subsidie uitsluitend voor het verduurzamen van bestaande bouw gaat zijn. Het college is van mening dat met betrekking tot nieuwbouw de mogelijkheden om dit zelf te realiseren voldoende groot zijn. Het college heeft de regeling uitgewerkt in een beleidsregel "Subsidie verduurzamen bestaande bouw Geldrop-Mierlo 2019".

Wat willen we bereiken

Met dit voorstel beogen we het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad te stimuleren. De gemeente heeft hoge ambities op duurzaamheidsgebied, zoals energieneutraliteit in 2040. Dat betekent dat alle energie die we gebruiken duurzaam wordt opgewekt. Er ligt een grote uitdaging in de bestaande woningvoorraad. De opgave om deze energieneutraal te maken, is vele malen groter dan het realiseren van energieneutrale nieuwbouw. Daarom stimuleren we het verduurzamen van de bestaande bouw.

Argumenten**1.1 Voorlopig subsidie voor een ruim jaar**

Het Rijk ontwikkelt mogelijk instrumentarium om te stimuleren dat bestaande bouw van het aardgas af gaat. Daarom kiezen we in eerste instantie voor een tijdvak voor de subsidie voor de periode 1 april 2019 tot en met 30 juni 2020. Evaluatie begin 2020 zal uitwijzen of het wenselijk is de regeling al dan niet in aangepaste vorm voort te zetten.

1.2 €100.000,- is op dit moment maximaal financieel haalbaar

De dekking van de te verstrekken subsidies komt uit de reserve 'Fonds Investerings Ruimtelijke Ontwikkelingen'. Er zijn verschillende verplichtingen in voorbereiding waarvan de kosten uit dit fonds gedekt zullen worden. De stortingen uit de grondverkoop en anterieure overeenkomsten 2018 moeten nog plaatsvinden en zijn ook nog niet bekend. Op dit moment wordt €100.000,- maximaal financieel haalbaar geacht.



Kanttekeningen

1.1 Subsidie is een druppel op de gloeiende plaat

Met deze regeling kunnen 12 tot 25 woningen verduurzaamd worden. Dat is maar een beperkt aantal woningen gezien de enorme opgave die er ligt om met de bestaande woningvoorraad van het aardgas af te gaan. Met deze regeling kunnen we echter ervaring opdoen en een aantal goede voorbeelden realiseren. Zo stimuleren we koplopers die vooruitlopend op het plan om van het aardgas af te gaan, al hun nek uit willen steken om te laten zien dat het kan.

1.2 In de begroting was €100.000,- in 2018 én 2019 geraamd

In de Meerjaren Programma Begroting was zowel in 2018 als in 2019 €100.000,- geraamd voor een subsidieregeling, dus in totaal € 200.000,-. Door de verschillende verplichtingen in voorbereiding die uit hetzelfde fonds gedekt moeten worden, is het niet op voorhand zeker dat €200.000,- gedekt kan worden. We zullen begin 2020 de regeling evalueren en bekijken of het wenselijk is de regeling voort te zetten al dan niet in gewijzigde vorm.

Wat gaan we daarvoor doen

We stellen een subsidie in voor het stimuleren van duurzaam verbouwen van een bestaande woning. De verbouwkosten om van het aardgas af te gaan en te verbouwen naar energielabel A kunnen erg variëren en worden geschat op ca. € 15.000,- tot € 65.000,-. We hanteren een percentage van 25% van de werkelijke kosten voor de verbouwing naar energielabel A en van het aardgas afgaan met een maximum van € 8.000,-.

Randvoorwaarden

De gemeente geeft een onafhankelijk bureau opdracht om al dan niet steekproefsgewijs te controleren of de doelen "energielabel A" en "van het aardgas af" gehaald worden. De subsidieaanvrager dient hiertoe op basis van een checklist van de gemeente een dossier aan te leggen.

Planning

Na instemming door de raad en publicatie gaat de subsidieregeling in. De subsidie kan aangevraagd worden vanaf 1 april 2019 tot en met 30 juni 2020. Doordat nog enige tijd nodig is voor beoordeling en maximaal 78 weken voor uitvoering van de werkzaamheden, zullen subsidies nog tot en met 2021 uitbetaald worden.

De gemeente gaat samen met belanghebbenden een plan opstellen om de bestaande bouw van het aardgas af te halen. Conform het Klimaatakkoord dient dit plan uiterlijk in 2021 klaar te zijn. Evaluatie zal moeten uitwijzen of het nodig is om de regeling na 30 juni 2020 in eventueel gewijzigde vorm voort te zetten.

Communicatie

Via de gebruikelijke communicatiekanalen informeren we inwoners over de subsidie voor het verduurzamen van bestaande bouw.

**Wat mag het kosten**

De subsidie voor het stimuleren van duurzaam verbouwen heeft een subsidieplafond van € 100.000,- voor de periode 1 april 2019 tot en met 30 juni 2020. De dekking van de te verstrekken subsidies komt uit de reserve 'Fonds Investerings Ruimtelijke Ontwikkelingen'. Financieel gezien zullen in een bepaald jaar daadwerkelijk alleen de bedragen aan deze reserve onttrokken worden, die als subsidie verstrekt zijn. De rest blijft in de reserve beschikbaar.

Subsidie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Dit voorstel is bedoeld om te stimuleren dat bestaande woningen worden verbouwd tot energielabel A en van het aardgas afgaan.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Begin 2020 zullen we het gebruik van de regeling evalueren. Ook zal de regeling geëvalueerd worden tegen het licht van het opstellen van het warmteplan en een eventuele landelijke regeling om van het aardgas af te gaan. Aan de hand hiervan zullen we bepalen of het nodig is om met een vervolg op de regeling te komen en of het nodig is om de voorwaarden voor de regeling aan te passen.

Bijlagen:

Beleidsregel Subsidie verduurzamen bestaande bouw Geldrop-Mierlo 2019.

Geldrop, 4 december 2018

N.J.H. Scheltens
secretaris

B.H.M. Link
burgemeester

Beleidsregel subsidie verduurzamen bestaande bouw Geldrop-Mierlo 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Overwegende dat:

- het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het realiseren van een energieneutraal Geldrop-Mierlo;
- de raad een motie heeft ingediend op 10 juli 2017 om duurzaam bouwen te stimuleren;
- het college op 18 september 2018 besloten heeft dat alleen het verduurzamen van bestaande bouw gesubsidieerd wordt.

Gelet op:

het bepaalde in artikel 3 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017 en de bepalingen van titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidie verduurzamen bestaande bouw Geldrop-Mierlo 2019

Artikel 1 Begrippen

Deze beleidsregel verstaat onder:

- a. aanbieder: een bedrijf of consortium van bedrijven werkzaam in de bouw- of renovatiesector;
- b. aanvrager: de particuliere eigenaar van een bestaande woning in de gemeente Geldrop-Mierlo;
- c. bestaande woning: een woning die is opgeleverd vóór 1 januari 2019;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;
- e. dossier: een door het college vastgestelde checklist van te verzamelen bewijzen waaruit blijkt dat de woning na renovatie energielabel A heeft behaald en van het aardgas af is;
- f. omgevingsvergunning: een vergunning zoals bedoeld in artikel 1.1. lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- g. onafhankelijke kwaliteitscontrole: controle door een door de gemeente aan te wijzen onafhankelijke partij;
- h. particuliere woningeigenaar: natuurlijk persoon die (mede)eigenaar is van de woning;
- i. subsidie: de aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten;
- j. verduurzaming: het treffen van energiebesparende maatregelen, niet zijnde hout(pellet) gestookte warmte installaties, tot energielabel A en om de woning van het aardgas af te halen;
- k. werkelijke kosten energiebespaarpakket: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de energiebesparende maatregelen (uitgezonderd hout(pellet) gestookte warmte installaties) naar energielabel A en van het aardgas afhalen, eventueel vermeerderd met de kosten van een bespaaradvies, legeskosten en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake in rekening gebrachte arbeidsuren;
- l. woning: uitsluitend woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond.

Artikel 2 Beleidsdoelen

De beleidsregels hebben als doelstelling aanvragers te stimuleren een bestaande woning te verduurzamen. Met de subsidie wordt de woning verder verduurzaamd dan wettelijk wordt verlangd, zodat wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂ uitstoot van de woning van aanvrager ten opzichte van het wettelijke niveau;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager ten opzichte van het wettelijke niveau.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt door het college uitsluitend verstrekt aan een particuliere eigenaar van een bestaande woning in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Artikel 4 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor het verbouwen tot energielabel A én van het aardgas afhalen van een bestaande woning in de gemeente Geldrop-Mierlo.

Artikel 5 Voorwaarden subsidie

Subsidie wordt uitsluitend verleend indien:

- a. De bestaande woning wordt gerenoveerd naar energielabel A én van het aardgas af wordt gehaald;
- b. De aanvrager een dossier bijhoudt zoals bedoeld in artikel 1e en de aanvrager medewerking verleent aan een onafhankelijke kwaliteitscontrole op het behalen van energielabel A en van het aardgas afhalen van de woning;
- c. De energiemaatregel door een erkend bedrijf / een erkende installateur wordt uitgevoerd (geen bijdrage voor zogeheten doe-het-zelfmaatregelen);
- d. Het energiebespaarpakket in de aanbieding voor verbouwing apart herkenbaar en apart geprijsd is;
- e. De aanvraag om subsidie voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt gedaan en gelijktijdig met een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, indien een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1. eerste lid van de Wabo vereist is.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

Per woning waar renovatie plaats vindt in het kader van verduurzaming als bedoeld in artikel 1j, wordt subsidie verleend ter hoogte van 25% van de werkelijke kosten van het energiebespaarpakket met een maximum van € 8.000,- per woning.

Artikel 7 Subsidieplafond

Het college verleent subsidie met inachtneming van het door de gemeenteraad vastgestelde beschikbare plafond van € 100.000,- voor de periode 1 april 2019 tot en met 30 juni 2020.

Artikel 8 Aanvraag

1. Het college kan aanvullende gegevens vragen indien dat van belang is voor het beoordelen van de aanvraag voor subsidie.
2. Indien voor de aan te brengen maatregelen een sloopmelding voor asbest is vereist, moet deze vooraf zijn ingediend.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Algemene subsidieverordening wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:

- a. een gerenoveerde woning is aangesloten op het aardgasnet;
- b. een gerenoveerde woning een slechter energielabel dan A heeft;

- c. voor de aan te brengen maatregelen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1. eerste lid van de Wabo is vereist en deze niet wordt verleend.

Artikel 10 Procedure aanvraag en toekenning

De behandeling van een aanvraag gebeurt overeenkomstig de Algemene subsidieverordening met dien verstande dat:

1. het college de ontvangst van een aanvraag binnen twee weken bevestigt; de datum van ontvangst is hierbij bepalend;
2. het college het beschikbare subsidiebedrag verdeelt in de volgorde van ontvangst van de aanvragen, met dien verstande dat indien een aanvrager niet heeft voldaan aan enig wettelijk voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag en met toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, de dag waarop de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorschriften als datum van ontvangst geldt;
3. door loting de rangschikking wordt bepaald, indien er meerdere aanvragen binnenkomen op één dag waardoor het subsidieplafond wordt overschreden.

Artikel 11 Indiening subsidieaanvraag en uitkering subsidie

1. Een aanvraag om subsidie op grond van deze beleidsregel dient, in afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 2 van de Algemene subsidieverordening uiterlijk 31 december 2019 te zijn ingediend bij het college;
2. De aanvrager dient binnen 78 weken na verzending van de beschikking tot subsidieverlening de verbouwing gereed te melden aan het college. Een kopie van de factuur van de uitgevoerde werkzaamheden en het dossier zoals bedoeld in artikel 1e dienen bij de gereedmelding van de werkzaamheden aan het college te worden overgelegd.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing naar het oordeel van het college zou leiden tot een voor één of meer belanghebbenden onevenredige gevolgen in verhouding met de beleidsregel te dienen doelen, kan het college afwijken van het bepaalde in deze beleidsregel.

Artikel 13 Citeertitel

Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking één dag na publicatie.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als "Beleidsregel subsidie verduurzamen bestaande bouw Geldrop-Mierlo 2019".

xxxxxxxxxx 2019

Burgemeester en wethouders,



N. Schelten
secretaris



B.H.M. Link
burgemeester